

🕒 Создано: 27.09.2025 в 23:50

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 12:02

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 61к2**

4 673 700 ₹

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 61к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3462 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

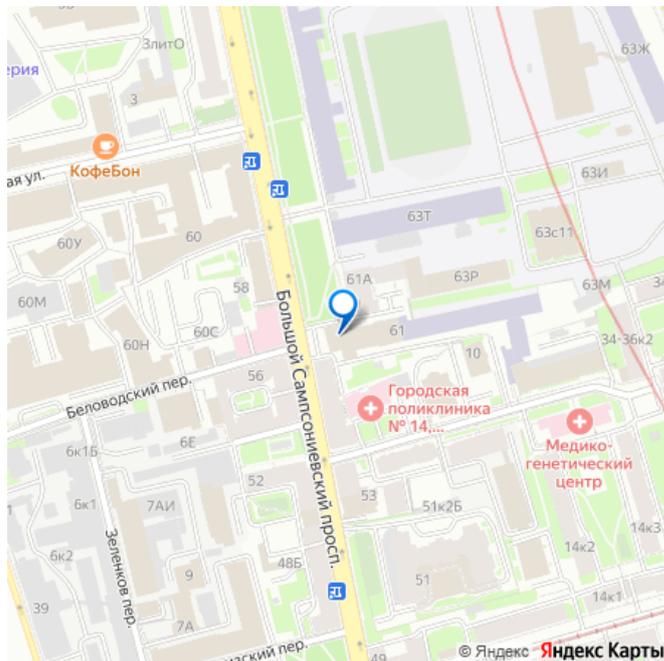
Описание

Без комиссии! Прямая аренда здания, общей площадью 3462 кв.м. Престижный район Санкт-Петербурга. От ст. метро «Выборгская» - 7 минут пешком. Произведён качественный ремонт. Смешанная планировка: опен-спейс и кабинеты. Возможны практически любые перепланировки. Высота потолков до 4.4 м. Есть кухонная зона. Собственные санузлы. НДС 5% и коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Бесплатная парковка у здания. Возможен круглосуточный режим работы.

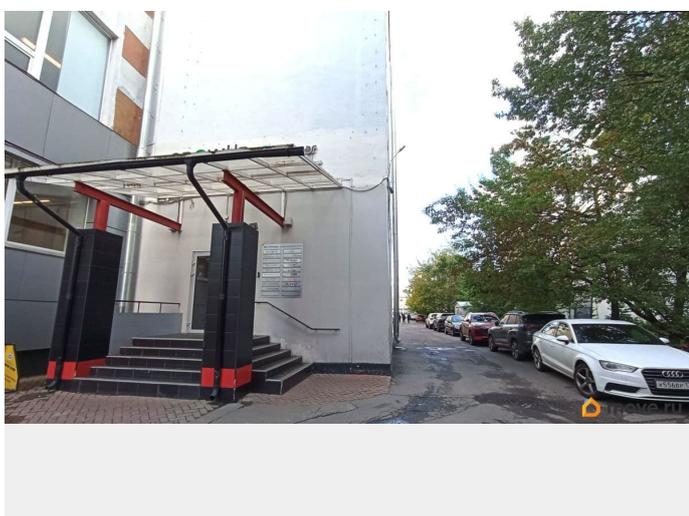
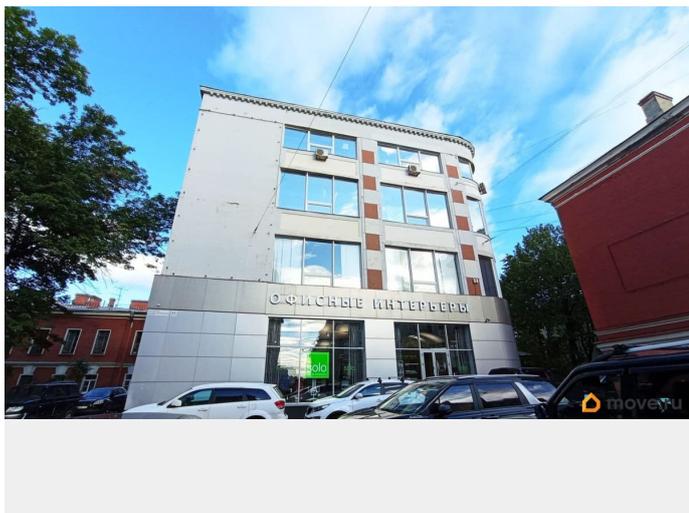
<https://spb.move.ru/objects/9288333861>

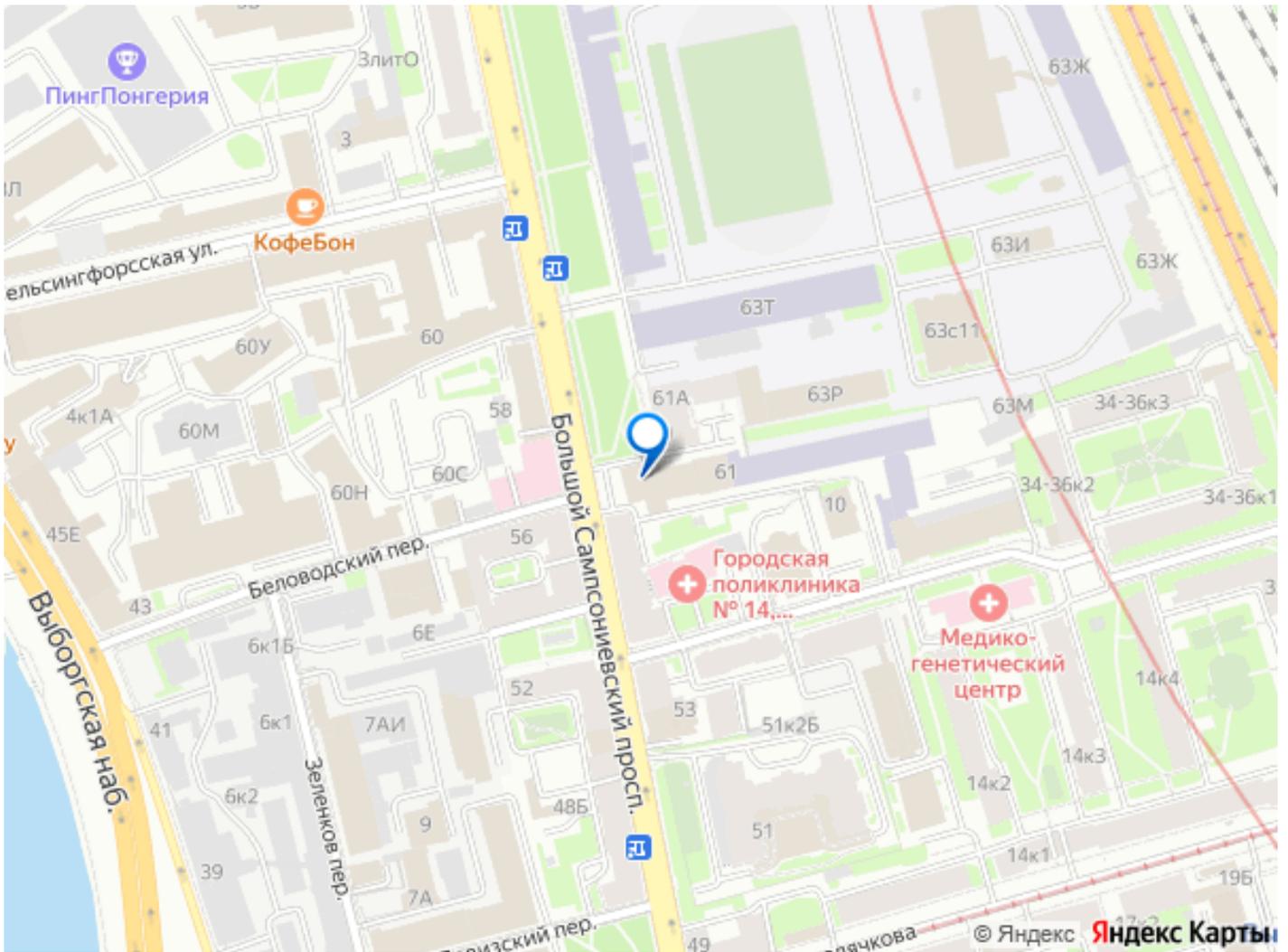
**МЕГАКОМ-ЭЛИТ, МЕГАКОМ-ЭЛИТ
79111948499**

для заметок



Предоставляется юридический адрес.
Звоните и записывайтесь на просмотр!
Просмотры возможны в рабочее время по
предварительной договорённости!





Move.ru - вся недвижимость России