

Создано: 27.09.2025 в 23:50

Обновлено: 30.01.2026 в 00:45

<https://spb.move.ru/objects/9288333861>

МЕГАКОМ-ЭЛИТ, МЕГАКОМ-ЭЛИТ

**79111948499**

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 61к2**

**4 673 700 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 61к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

3462 м<sup>2</sup>



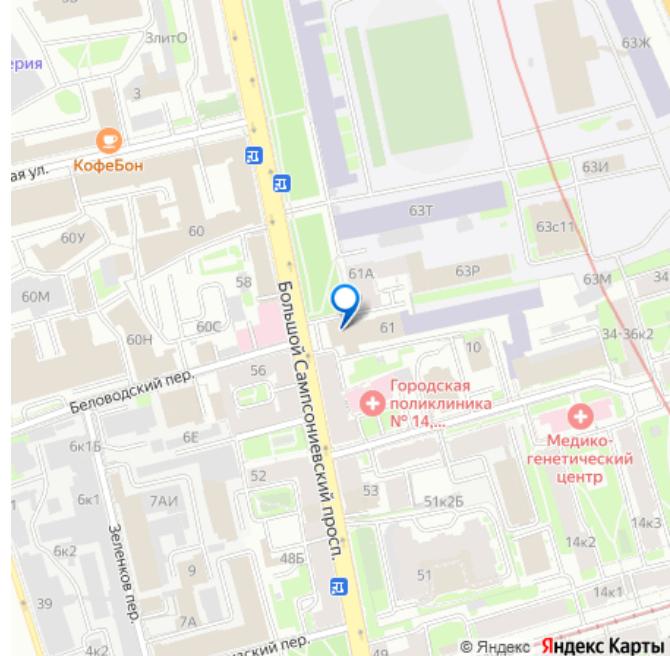
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

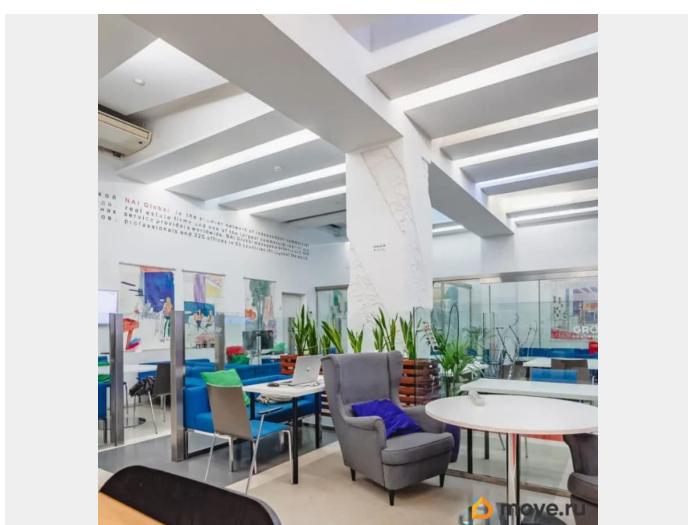
[Коммерческая недвижимость](#)

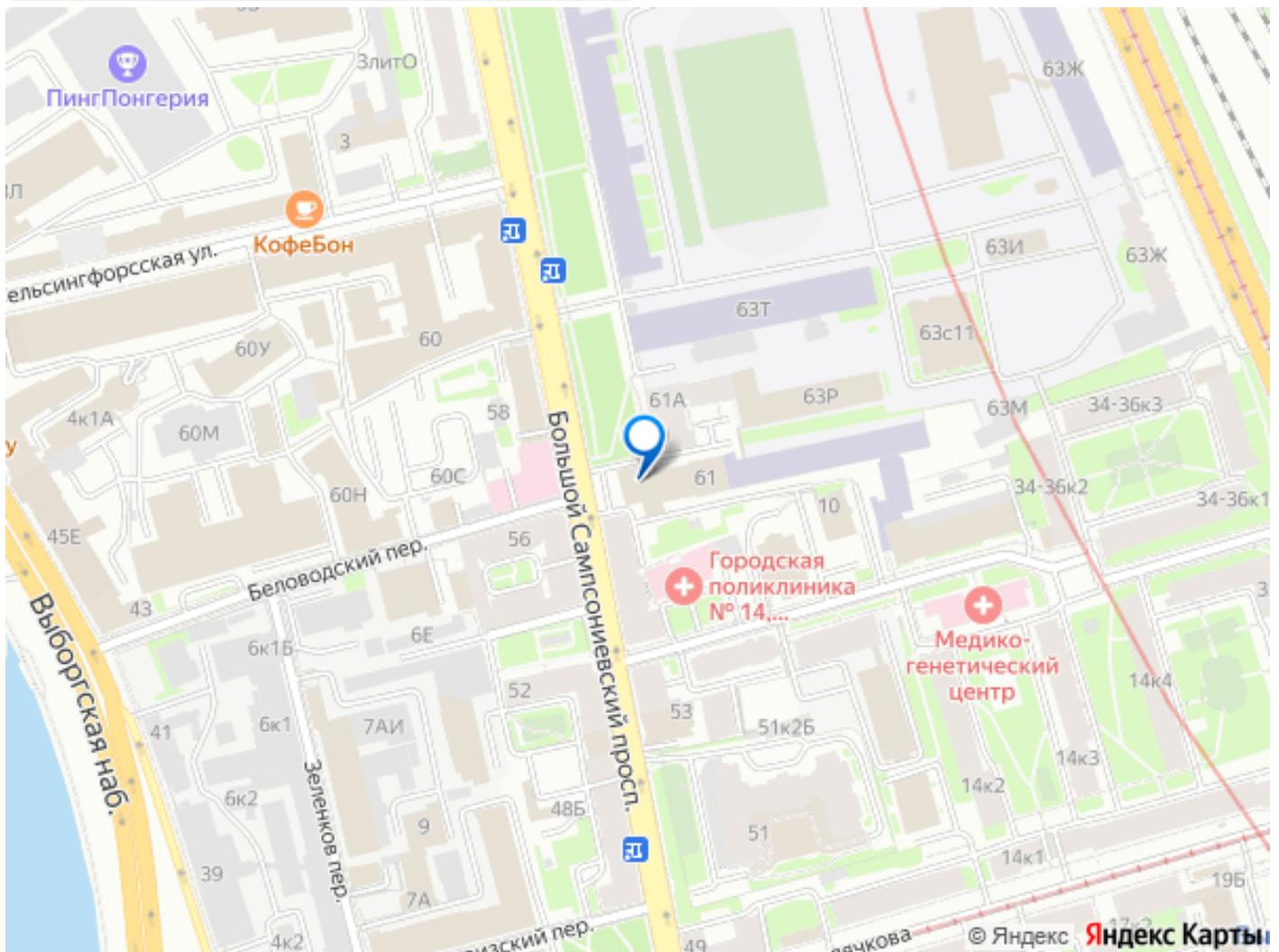


**Описание**

Без комиссии! Прямая аренда здания, общей площадью 3462 кв.м. Престижный район Санкт-Петербурга. От ст. метро «Выборгская» - 7 минут пешком . Произведен качественный ремонт. Смешанная планировка: опен-спейс и кабинеты. Возможны практически любые перепланировки. Высота потолков до 4.4 м. Есть кухонная зона. Собственные санузлы. НДС 5% и коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Бесплатная парковка у здания. Возможен круглосуточный режим работы.

Предоставляется юридический адрес.  
Звоните и записывайтесь на просмотр!  
Просмотры возможны в рабочее время по  
предварительной договорённости!





Move.ru - вся недвижимость России