

**М16 Элит, М16 Элит**

**79819814382**

**Санкт-Петербург, проспект Красных  
Командиров, 44**

**399 384 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Красных Командиров, 44

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

369.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

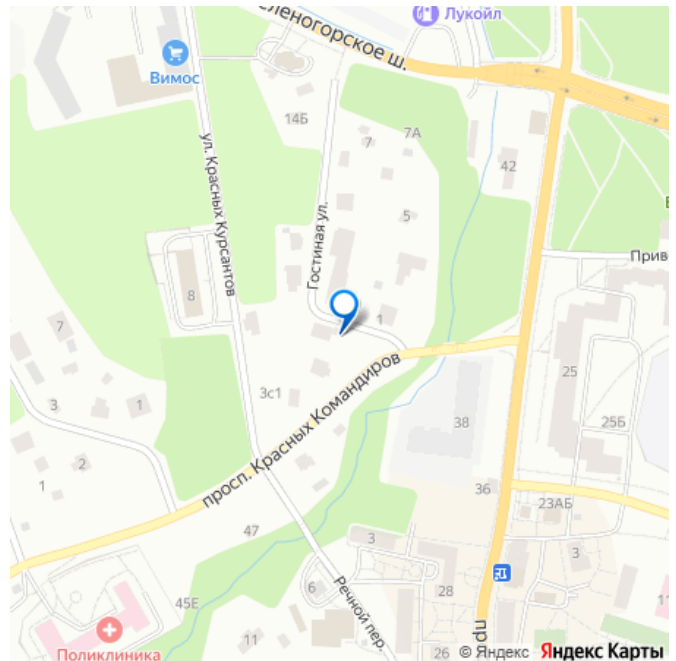
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID 6078 - сообщите, пожалуйста, этот номер менеджеру. Предлагается к аренде на длительный срок коммерческое помещение 370 м<sup>2</sup> (дом) в центре г. Зеленогорска. Ухоженный участок 16.7 соток находится на возвышенности, имеет статус ИЖС и городские коммуникации. На участке возможно организовать частную парковку для посетителей, построить дополнительные здания/сооружения. Дом подходит для использования под: - танцевальный/музыкальный клуб - йога-студию - магазин/шоу-рум - квест-пространство - салон красоты - медицинский

для заметок



центр - частный детский сад или школу - дошкольное или среднее, общее образование - стоматологический центр Помещения сухие, тёплые с автономным отоплением. Дом построен по монолитной технологии.

Авторский и индивидуальный проект с сохранением всей рабочей документации по ходу строительства. Высота потолков от 3 до 3,9 м. Цокольный этаж и стены 1 и 2 этажа - монолитная конструкция со вставками из газобетона. Внешнее утепление 100 мм, минеральной ватой и декоративная штукатурка. Во всем доме произведен косметический ремонт без амортизации. •

Цокольный этаж площадью 120м² полностью заглублен, представляет монолитную железобетонную конструкцию, в настоящий момент свободной планировки. • На первом этаже: просторный холл, две комнаты, кухня-гостиная, с/у с душем и просторная терраса 30 кв.м. Также, на первом этаже с отдельным входом расположена полностью оборудованная котельная, там находятся газовый котёл, бойлер ГВС (горячего водоснабжения), коллектора для регулирования теплого пола. • На втором этаже: пять спален с санузлом и уютным балконом. Высота скатных потолков в низкой части 1,95 м. и в высокой его части 3,90 м., что позволяет полностью использовать периметр всех комнат без ограничения. На участке постелен канадский газон, ландшафт с вековыми деревьями и декоративными насаждениями. Участок огорожен деревянным забором. Видеонаблюдение по всему периметру. Рассматриваем аренду на длительный срок от 11 месяцев. Звоните, я с удовольствием отвечу на все Ваши вопросы и организую для Вас просмотр.



