

Создано: 26.12.2025 в 19:55

Обновлено: 26.12.2025 в 19:31

<https://spb.move.ru/objects/9287682332>

Марк Петербург, Марк Петербург

79110017859

Санкт-Петербург, Невский проспект, 163

946 500 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 163

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

378.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

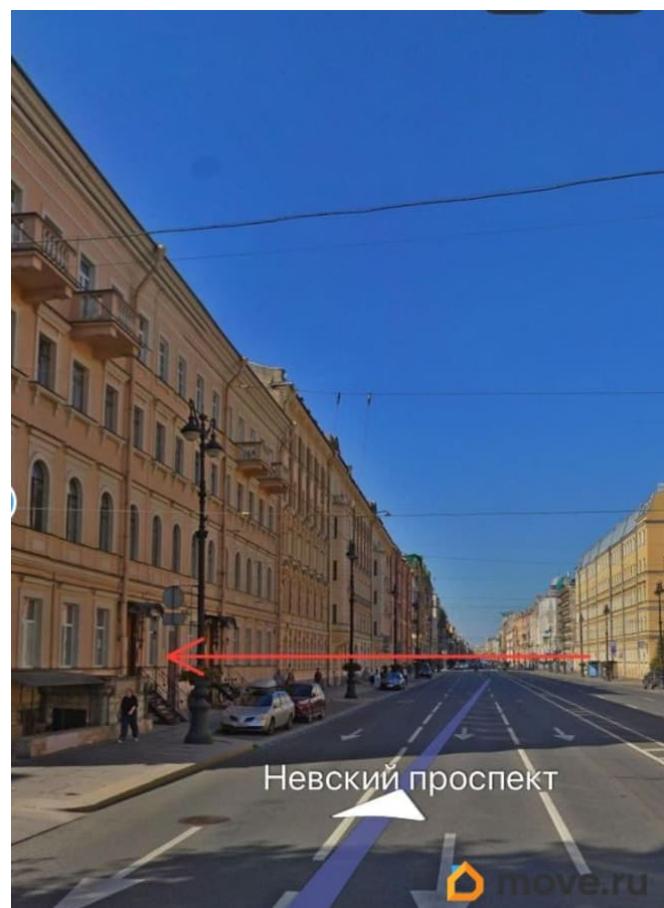
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

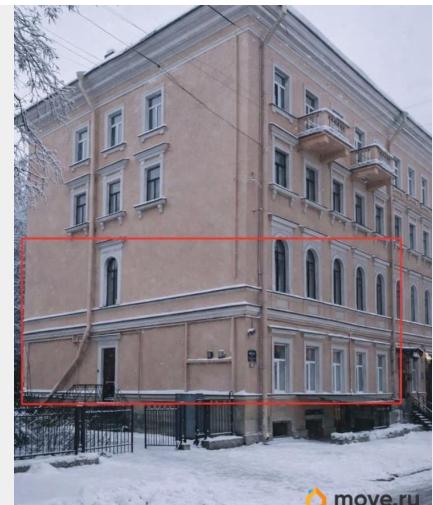
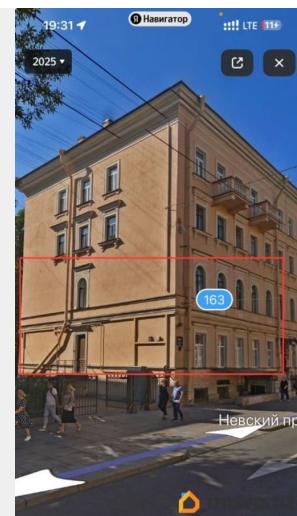
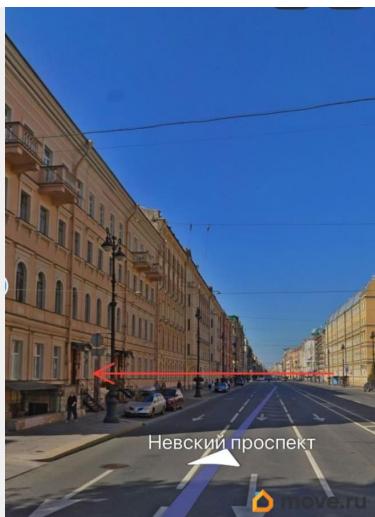
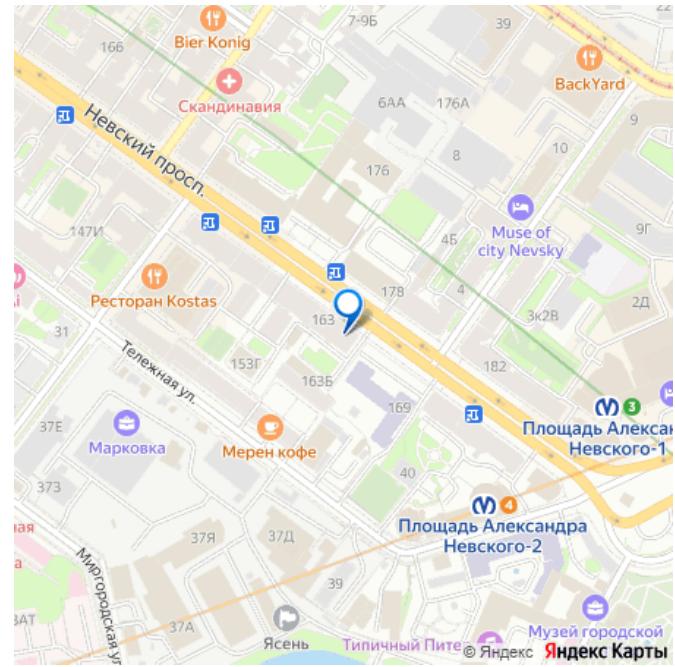
Аренда коммерческого помещения 378 м² на Невском проспекте, 163 3 минуты пешком от метро Площадь Александра Невского
Сдаётся универсальное коммерческое помещение в самом центре Санкт-Петербурга, на Невском проспекте, дом 163. Отличная локация с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, в шаговой доступности от метро Площадь Александра Невского. Характеристики объекта:

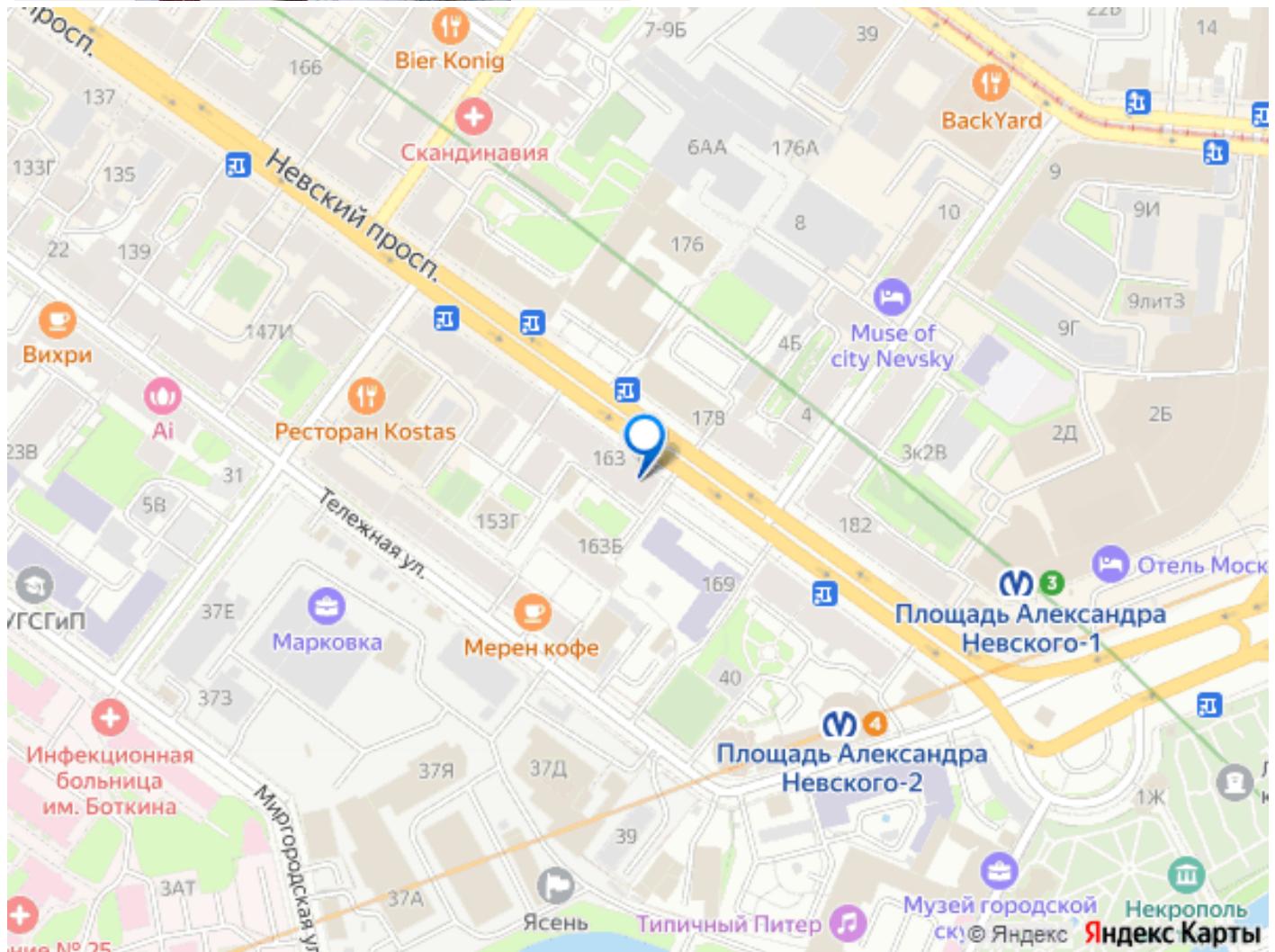
- Общая площадь: 378 кв. м
- Этажность: 1-й и 2-й этажи
- Назначение: универсальное, под любой вид коммерческой деятельности



Планировка позволяет эффективно использовать пространство под разные форматы бизнеса Преимущества: • Центральный адрес — Невский проспект • 3 минуты пешком до метро • Высокая проходимость и отличная видимость • Фасад здания вдоль всей торговой улицы был отреставрирован около года назад • Два отдельных входа: парадный и служебный • Подходит для торговли, услуг, офиса, медицины, шоурума и других направлений Арендная ставка: 2 500 ? / м? Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Просмотры с 14 января 2026 года. В настоящее время ведётся лист записи на просмотр.

Прикреплён план 1-го и 2-го этажей. Фотографии после косметического ремонта будут сделаны 14 января 2026 года





Move.ru - вся недвижимость России