

Создано: 26.12.2025 в 19:55

Обновлено: 26.12.2025 в 19:31

Санкт-Петербург, Невский проспект, 163

946 500 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 163

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

378.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

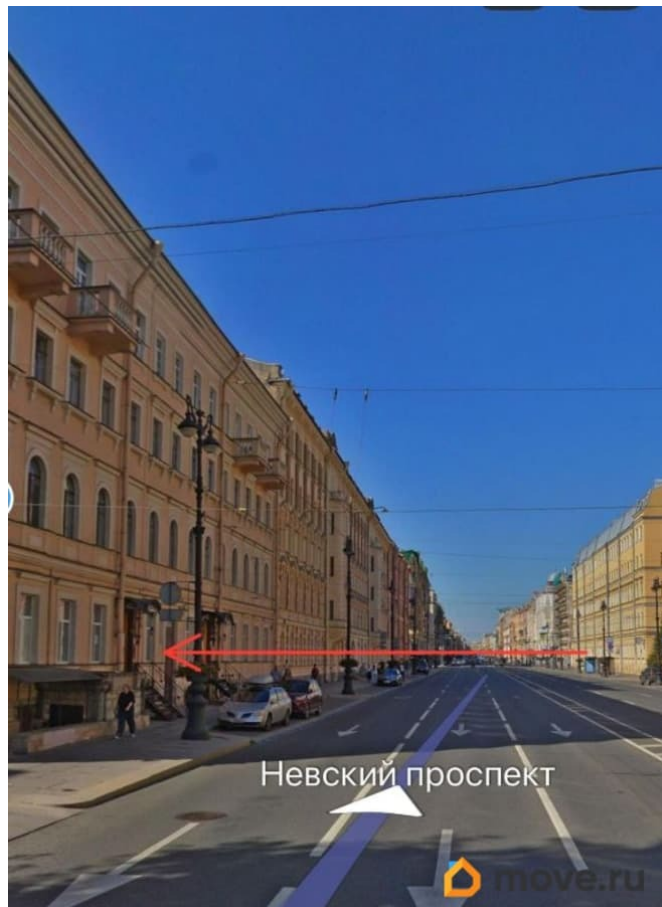
Аренда коммерческого помещения 378 м² на Невском проспекте, 163 3 минуты пешком от метро Площадь Александра Невского
Сдаётся универсальное коммерческое помещение в самом центре Санкт-Петербурга, на Невском проспекте, дом 163. Отличная локация с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, в шаговой доступности от метро Площадь Александра Невского. Характеристики объекта: • Общая площадь: 378 кв. м • Этажность: 1-й и 2-й этажи • Назначение: универсальное, под любой вид коммерческой деятельности •

<https://spb.move.ru/objects/9287682332>

Марк Петербург, Марк Петербург

79110017859

для заметок



Планировка позволяет эффективно использовать пространство под разные форматы бизнеса

Преимущества:

- Центральный адрес — Невский проспект
- 3 минуты пешком до метро
- Высокая проходимость и отличная видимость
- Фасад здания вдоль всей торговой улицы был отреставрирован около года назад
- Два отдельных входа: парадный и служебный
- Подходит для торговли, услуг, офиса, медицины, шоурума и других направлений

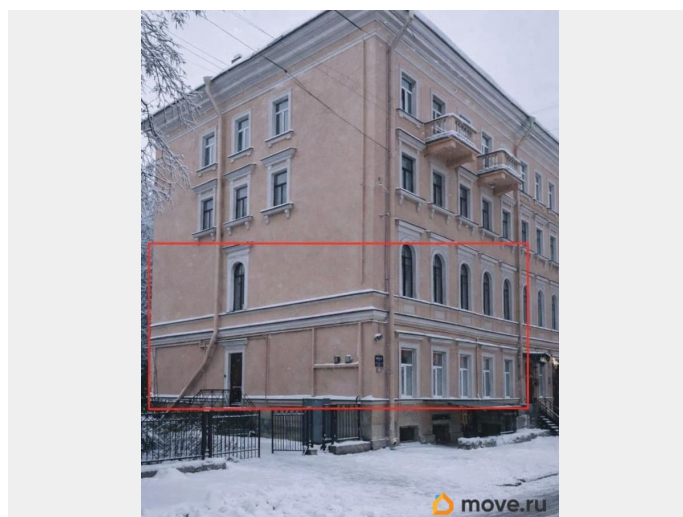
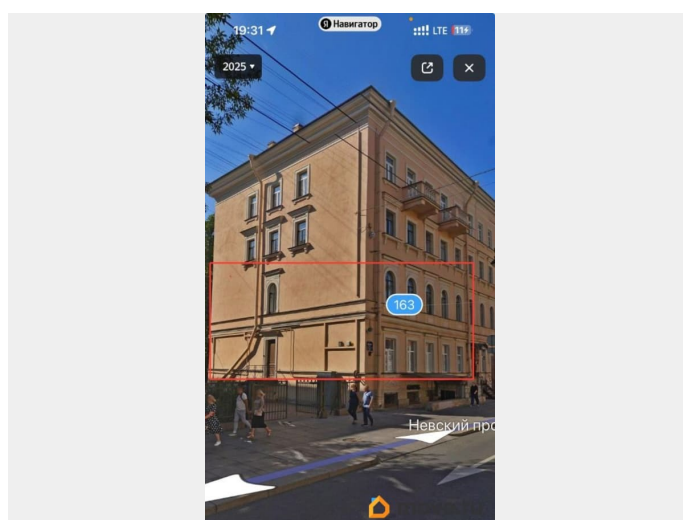
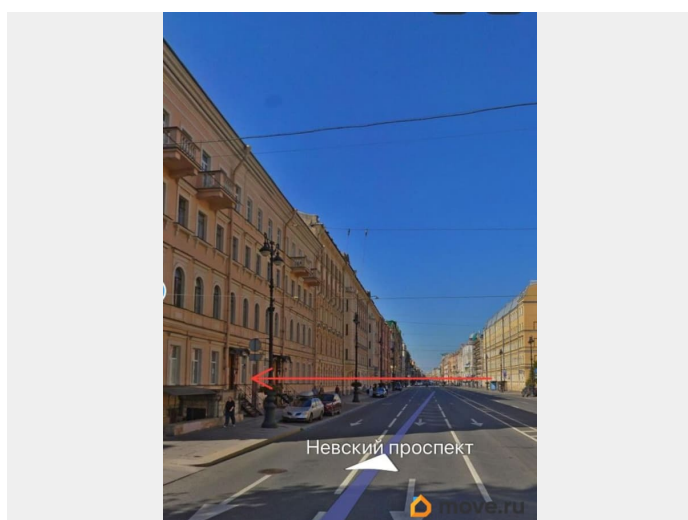
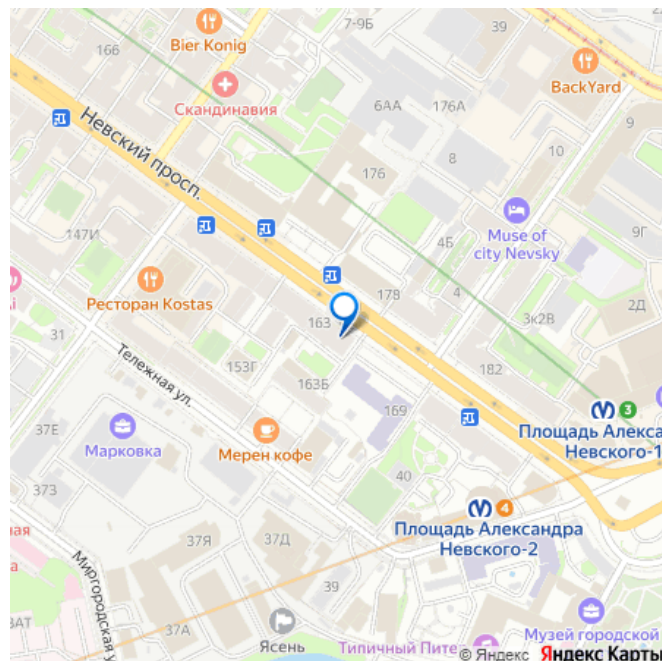
Арендная ставка: 2 500 ? / м²

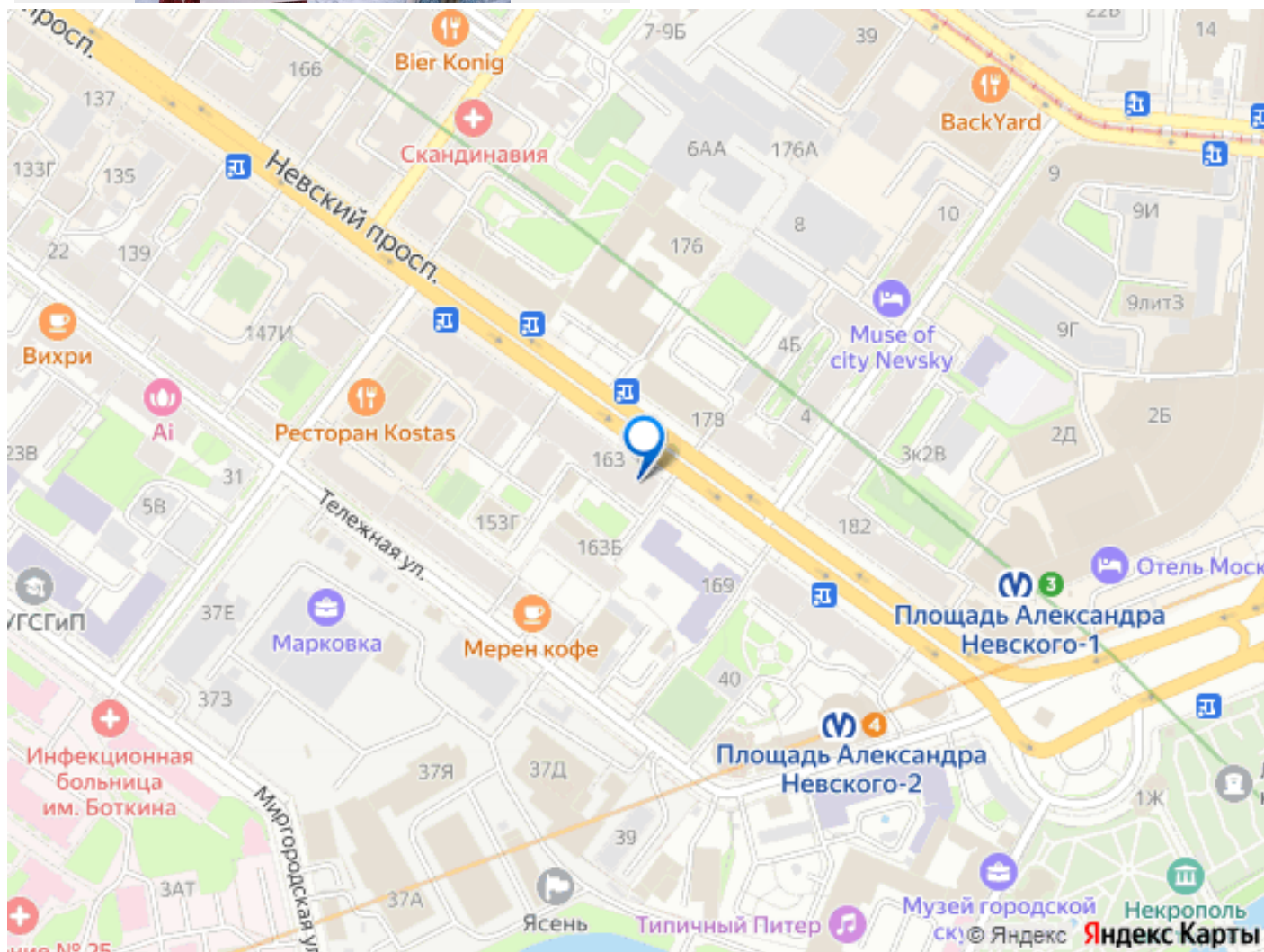
Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Просмотры с 14 января 2026 года. В настоящее время ведётся лист записи на просмотр.

Прикреплён план 1-го и 2-го этажей.

Фотографии после косметического ремонта будут сделаны 14 января 2026 года





Move.ru - вся недвижимость России