

Создано: 23.12.2025 в 17:29

Обновлено: 10.02.2026 в 11:45

<https://spb.move.ru/objects/9287662232>

Ольга Русакова (Уточкина), Итака

79817869357

**Санкт-Петербург, Северный проспект,
16к4**

595 000 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 16к4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

380 м²



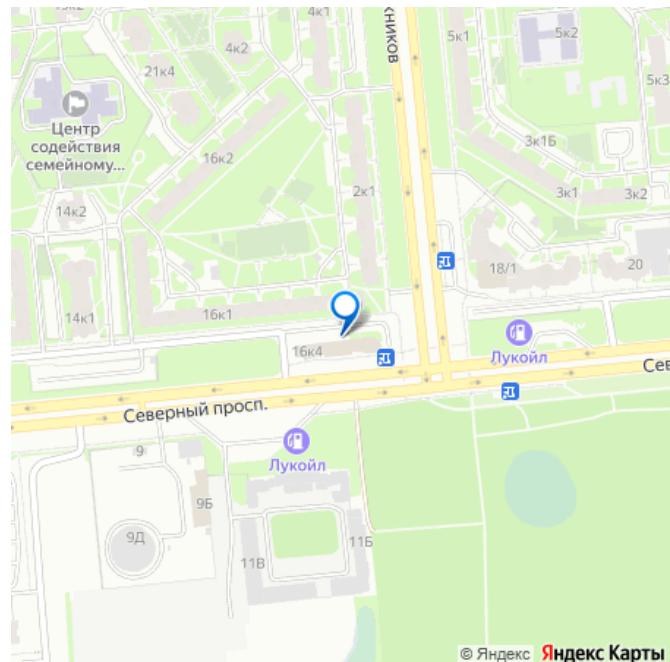
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

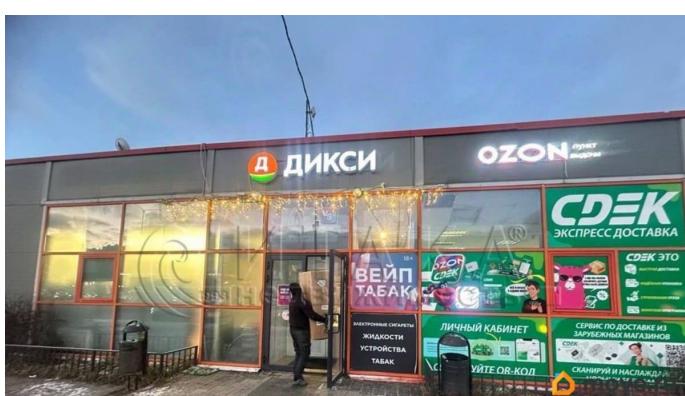
[Коммерческая недвижимость](#)



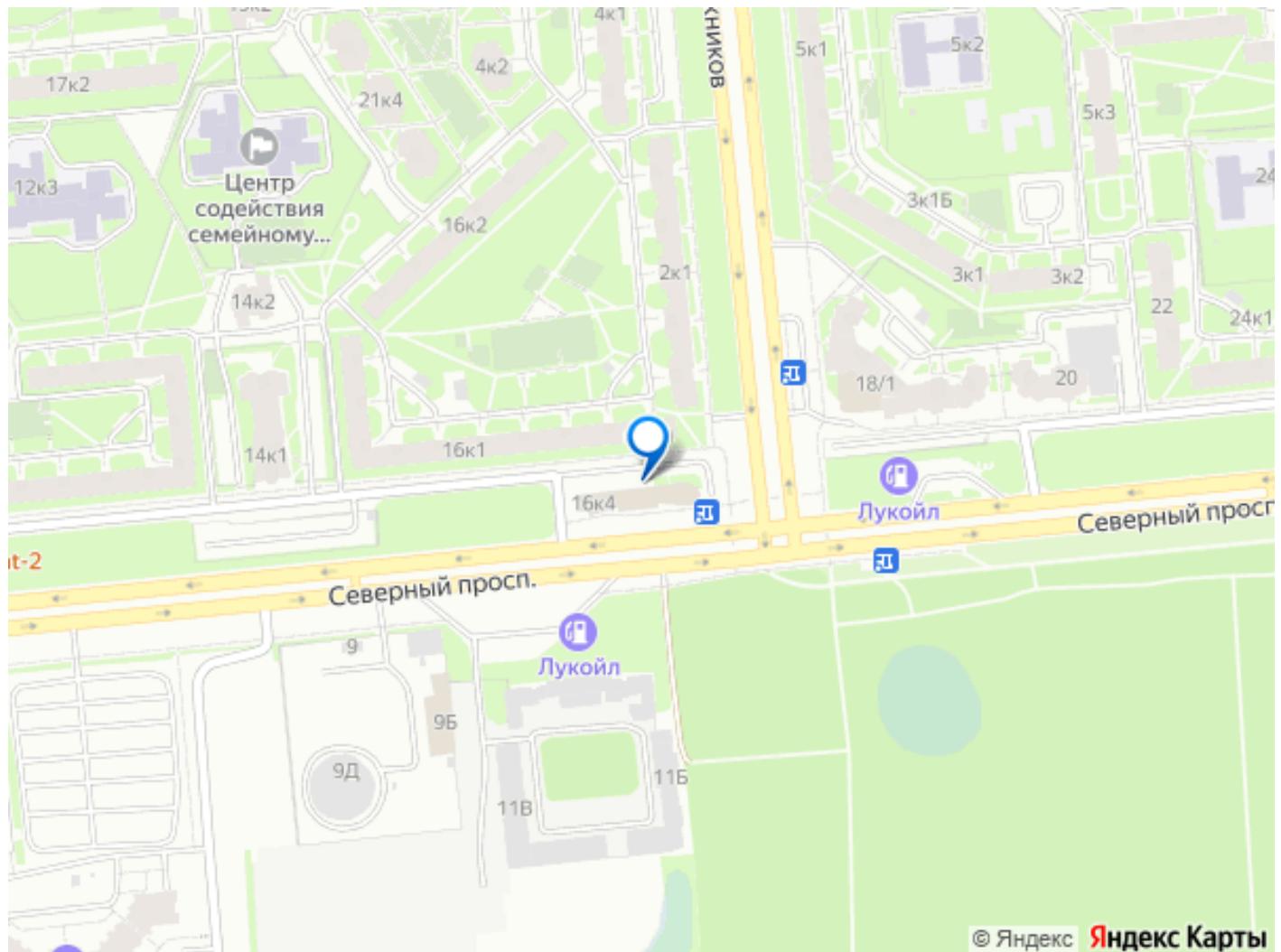
Описание

4-02258 От собственника! Без комиссии!
Предлагаем в аренду помещение свободной планировки на углу Северного проспекта и проспекта Художников, место идеально подходит для спокойной деятельности под детские товары(в парк идут родители с колясками), товары для животных(люди выгуливают животных), спортмастер(много людей, которые занимаются спортом). + Витринные окна на две стороны. + 3 входа - один с Северного проспекта , второй зона разгрузки, третий со двора. + Рядом стоит

пухто собственника, которое можно использовать. +Густонаселённый район: 3000 + квартир рядом в домах + соседние новостройки ЖК Листва, ЖК Лиственный. Молодой район с молодыми перспективными людьми. +Шаговая доступность до метро «Озерки».. +здание работает с 2001 года: в нём ПВЗ озон, СДЕК, цветы, продажа велотехники, пиротехники Основные характеристики: • Площадь: 380 м²; • Мощность электросети: 35 кВт; • Высота потолков: 4,4 м; • Этаж: 1; • В 15 минутах от метро Озерки; Стоимость, условия сделки: • Арендная ставкаруб./кв.м; • Обеспечительный платеж - 100% • Срок договора - длительный (от 11 мес.); Описание: • Высокий пешеходный и автомобильный трафик; • 3 отдельных входа; • Витринные окна; • Вывеска, места под рекламу; • Помещение в хорошем состоянии; • Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение; • Юр. статус: собственность. Подойдет под любой вид деятельности; Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время. Итака. Работаем с 1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России