

**Санкт-Петербург, Северный проспект,  
16к4**

**595 000 ₽**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 16к4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

380 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

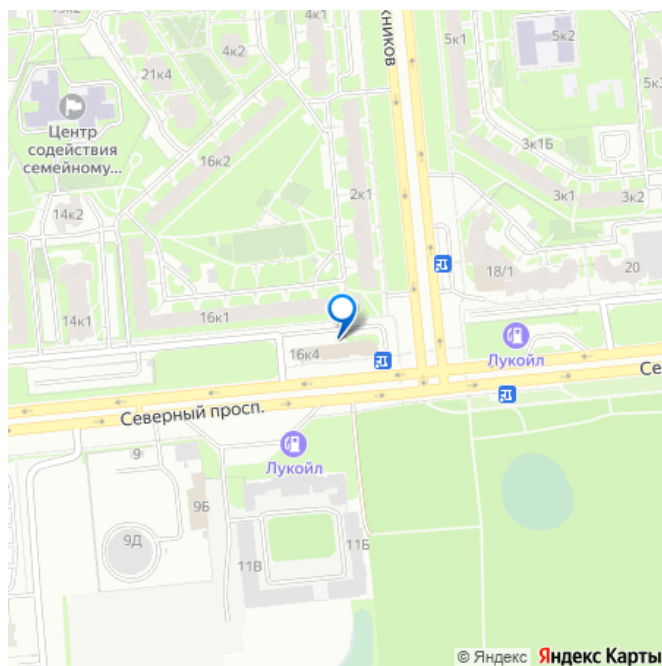
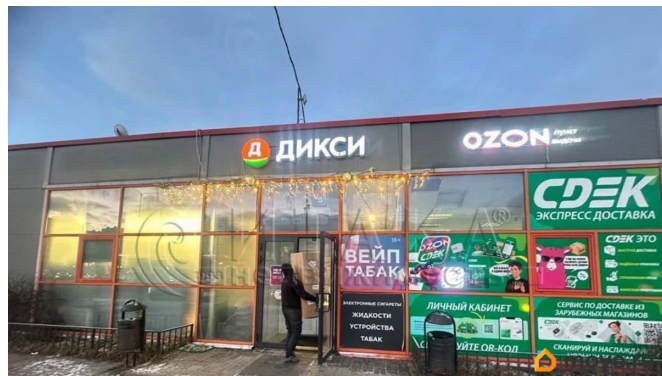
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

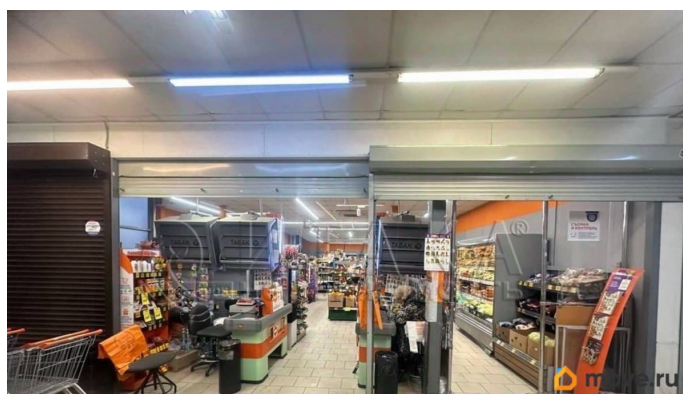
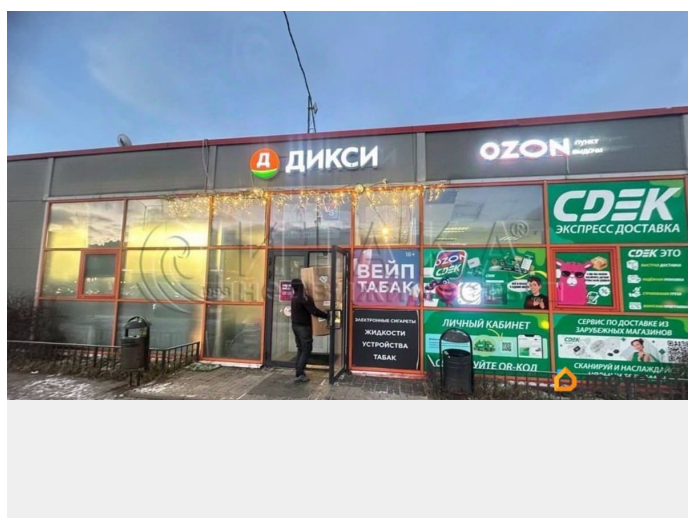
**Описание**

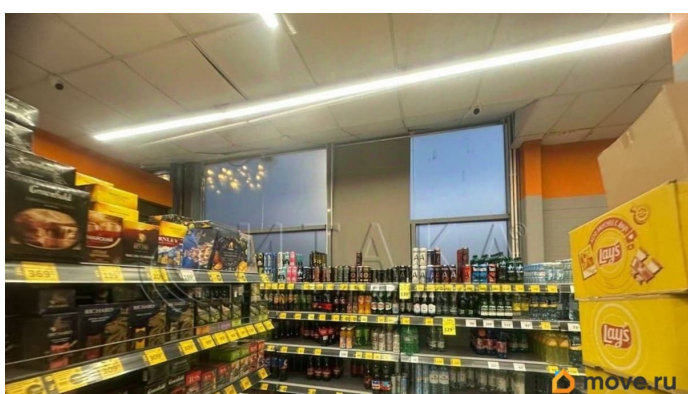
4-02258 От собственника! Без комиссии!  
Предлагаем в аренду помещение свободной планировки на углу Северного проспекта и проспекта Художников, место идеально подходит для спокойной деятельности под детские товары(в парк идут родители с колясками), товары для животных(люди выгуливают животных), спортмастер(много людей, которые занимаются спортом). + Витринные окна на две стороны. + 3 входа - один с Северного проспекта, второй зона разгрузки, третий со двора. + Рядом стоит

для заметок

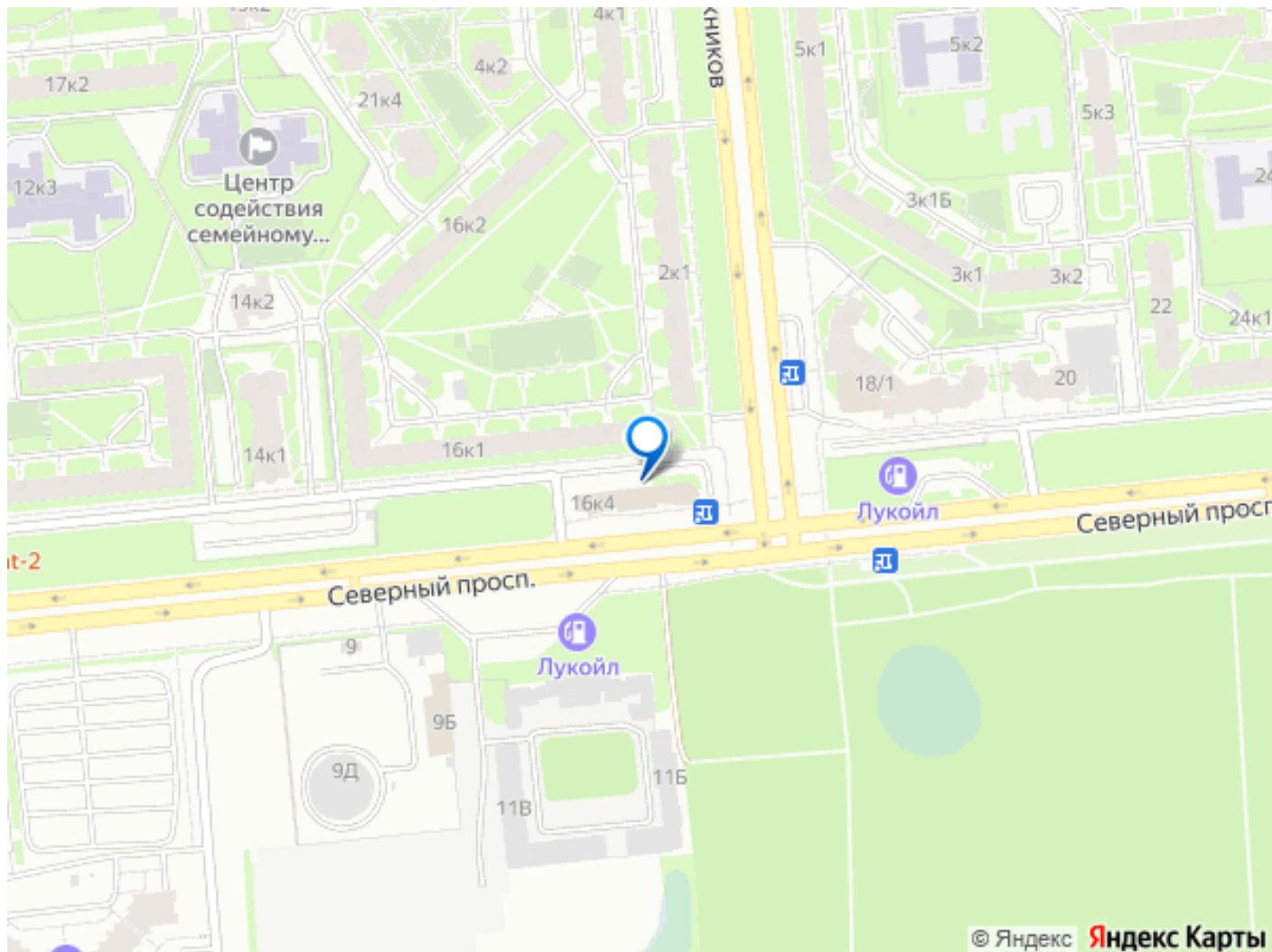


пухто собственника, которое можно использовать. +Густонаселённый район: 3000 + квартир рядом в домах + соседние новостройки ЖК Листва, ЖК Лиственный. Молодой район с молодыми перспективными людьми. +Шаговая доступность до метро «Озерки».. +здание работает с 2001 года: в нём ПВЗ озон, СДЕК, цветы, продажа велотехники, пиротехники Основные характеристики: • Площадь: 380 м2; • Мощность электросети: 35 кВт; • Высота потолков: 4,4 м; • Этаж: 1; • В 15 минутах от метро Озерки; Стоимость, условия сделки: • Арендная ставкаруб./кв.м; • Обеспечительный платеж - 100% • Срок договора - длительный (от 11 мес.); Описание: • Высокий пешеходный и автомобильный трафик; • 3 отдельных входа; • Витринные окна; • Вывеска, места под рекламу; • Помещение в хорошем состоянии; • Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение; • Юр. статус: собственность. Подойдет под любой вид деятельности; Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время. Итого. Работаем с 1993 года.









Move.ru - вся недвижимость России