

Создано: 13.10.2025 в 16:49

Обновлено: 12.02.2026 в 17:53

**Ленинградская область, Сосновый Бор,  
Комсомольская улица, 13**

**200 030 ₽**

Ленинградская область, Сосновый Бор, Комсомольская  
улица, 13

Улица

[улица Комсомольская](#)

Шоссе

[Приморское](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

415 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдаётся отдельно стоящее здание общей площадью 415 м<sup>2</sup>, расположенное на собственном земельном участке 627 м<sup>2</sup>. Лицевая часть фасада обшита сайдингом с сохранённым под ним панорамным остеклением в соответствии с первоначальной планировкой 1967 г. Удачное и перспективное месторасположение — самый центр г. Сосновый Бор, с максимальной проходимостью, здание видно при пешеходной прогулке или проезду по ул.

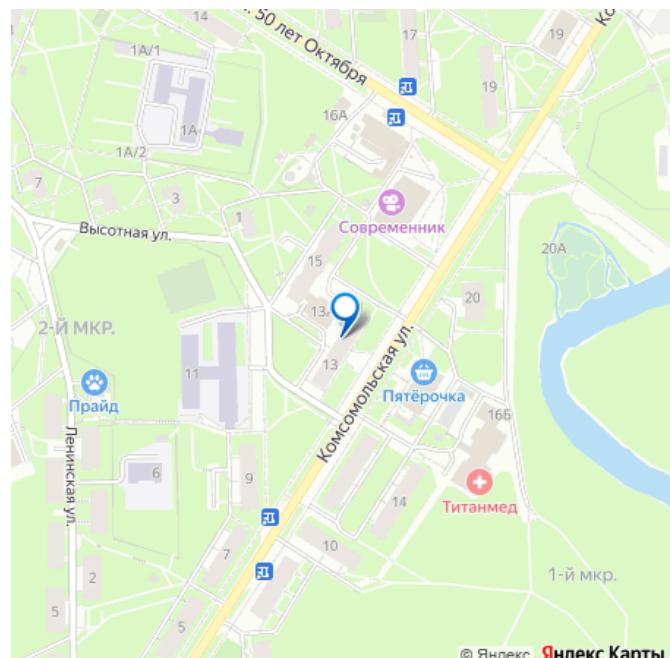
<https://spb.move.ru/objects/9285685379>

**Галина-Евгения Благодир, LITERA**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79817005233**

для заметок



Комсомольская. Три (!) отдельных входа, удобная возможность погрузки-разгрузки, планировка с достаточными возможностями переустройства. Здание превосходно подойдёт практически для любого вида бизнеса: розничной торговли, предприятия общественного питания (с конца 1960-х до середины 1990-х здесь располагалось кафе), организации малого производства, даркстора, кросс-докинговой площадки и многого другого. Арендодатель — ООО на УСН. Возможна многолетняя аренда с регистрацией обременения. Без комиссии.



