

Создано: 16.01.2026 в 13:51

Обновлено: 16.01.2026 в 14:36

<https://spb.move.ru/objects/9288027340>

Собственник

**79111794216**



**Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 172к2**

**650 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 172к2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

415 м<sup>2</sup>

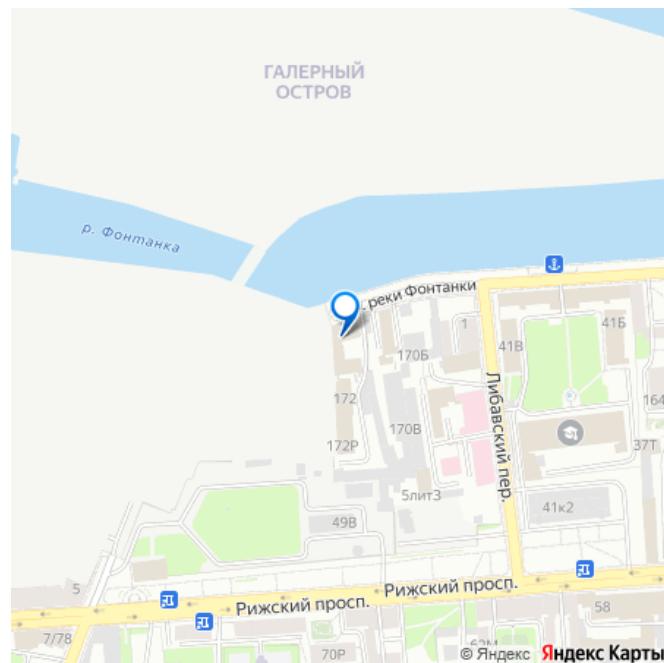
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



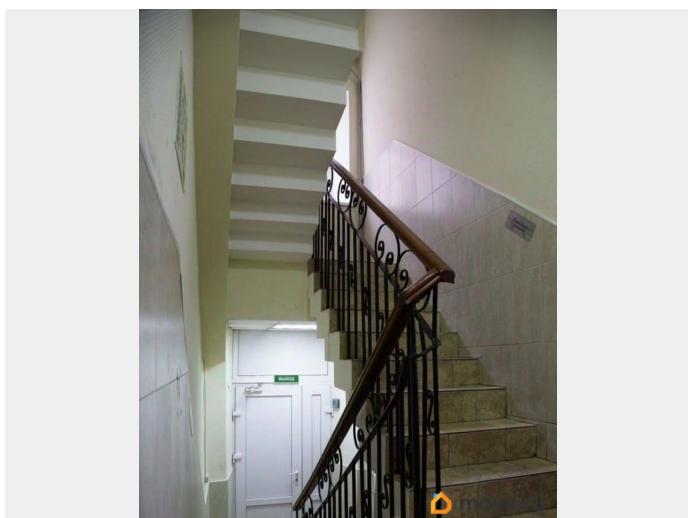
### Описание

Предлагаем в аренду отдельное многофункциональное здание, расположенное в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, по адресу: наб. реки Фонтанки, д. 172. Идеальное место для бизнеса с престижной локацией и удобной транспортной доступностью. Панорамные виды из офисов на исторический центр Санкт-Петербурга. Здание представлено двухэтажным флигелем и просторными складскими помещениями на цокольном этаже. На первом этаже коридорно-кабинетная планировка. Второй этаж имеет конфигурацию мансарды с множеством

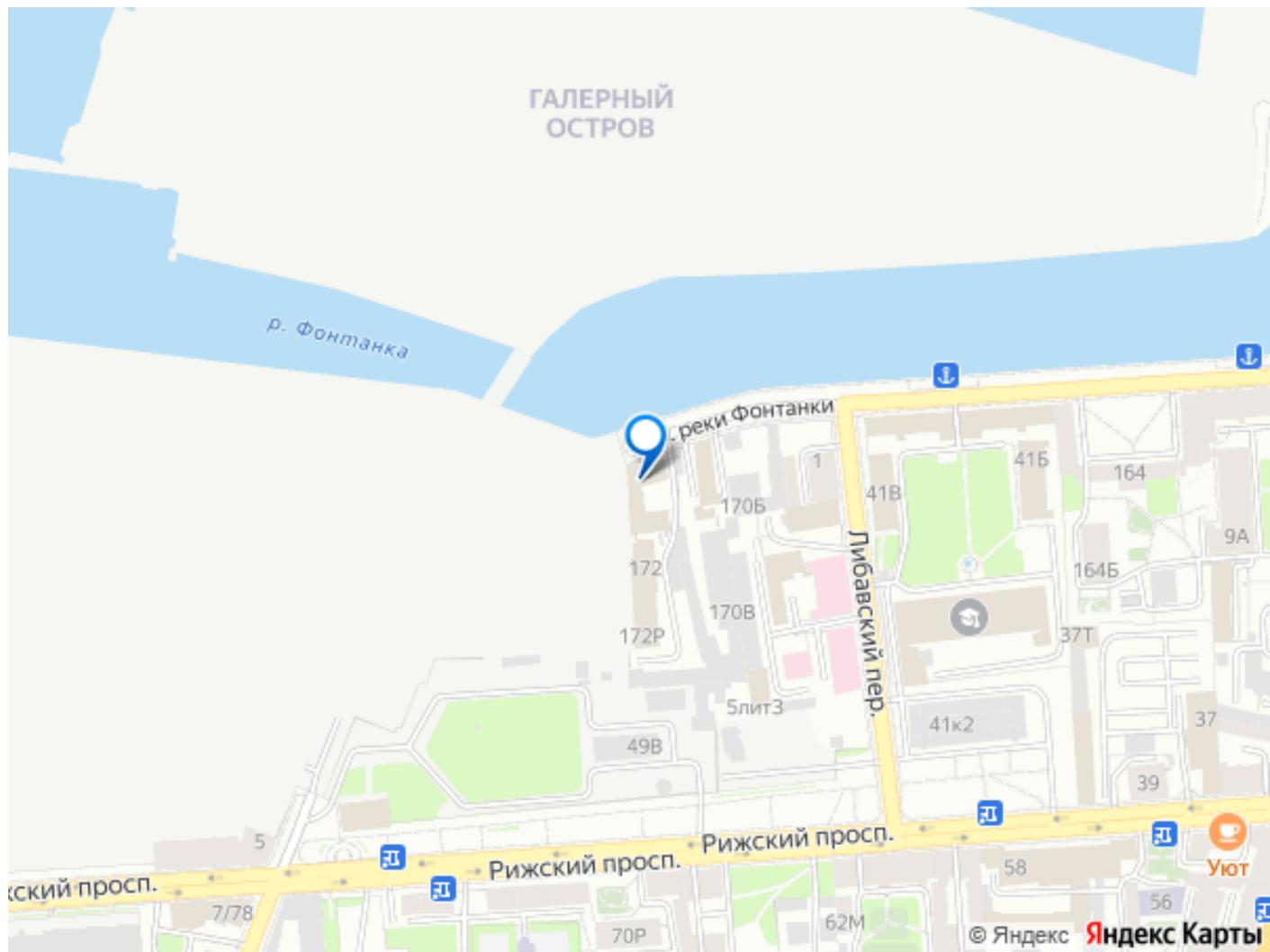
больших окон. Кабинеты просторные и светлые, имеется возможность изменить планировку под ваши потребности.

Просторные и светлые помещения с высокими потолками. На каждом этаже имеется санузел. Имеется территория во дворе для зоны отдыха или прогулок, или парковки на Ваш выбор. Вся территория огорожена забором и круглосуточно охраняется. Уникальное расположение здания до цента города 5 минут и непосредственная близость от съезда и заезда на ЗСД.

Отличная транспортная доступность, ближайшие ст. метро Балтийский вокзал, Нарвская, Технологический институт. На набережной, непосредственно рядом со зданием, всегда много мест для парковки большого количества автомобилей. Возможные сферы использования площади: представительство крупной компании с офисным центром, медицинская клиника, реабилитационный центр, комплекс дошкольного и школьного дополнительного образования, спортивного направления, производство, склады и хранение, расфасовка, администрирование и т.д. Система пожарно-охранной сигнализации. Система видеонаблюдения территории. Круглосуточная охрана и контроль доступа. Электроснабжение 150 кВт/ч, 380 Вт. Водоснабжение и отопление центральное. Частная собственность, без обременений. Подписание договора аренды напрямую с собственником. Без комиссии, процентов и надбавок. Долгосрочная аренда. Возможен торг. Оперативный показ! Готовы ответить на все интересующие Вас вопросы.



ГАЛЕРНЫЙ  
ОСТРОВ



Move.ru - вся недвижимость России