

Создано: 09.06.2025 в 13:11

Обновлено: 07.11.2025 в 15:48

<https://spb.move.ru/objects/9280920964>**MG Мегаполис, MG Мегаполис****79817856586****Санкт-Петербург, Выборгское шоссе,  
142к2****649 894 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 142к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

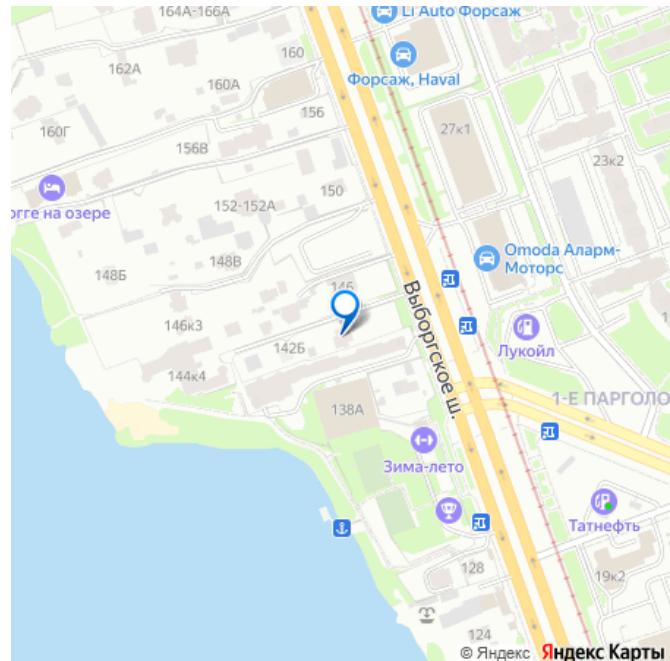
Общая площадь

427 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду здание на первой линии Выборгского шоссе - здание общей площадью 427 кв.м., располагающийся в 50 метрах от Нижнего Большого Сузdalского озера. Адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 142, корпус 2, литера А.

(ближайшие станции метро пр. Просвещения и Озерки) на пересечении Выборгского шоссе и Проспекта Просвещения. Автомобильная парковка будет организована перед зданием, заезд с Выборгского шоссе на парковку.

Здание 3 этажное. 1 этаж - паркинг на 2 автомобиля, оборудованная сауна, с/у, зал 45 кв.м., хозяйственные комнаты с

отопительными котлами. 2 этаж - ресепшен, гостинная с камином, 2 кабинета, с/у. 3 этаж - 4 кабинет, с/у. Высота потолков: 3,23 м, 2,62 м, 2,43 м. Коммуникации: - центральное водоснабжение; (водоснабжение городское, с дополнительной системой очистки, мощность подаваемая на объект 25 Кв); - автономная канализация; - электричество 25 кВт.; - центральное газоснабжение; - автономная канализация; - отопление (газовый котел). (котельное оборудование немецкой компании Vailant). Отопление сделано из немецких медных труб. Теплые полы. КУ оплачиваются отдельно.

