

**Ленинградская область, Лужский район,  
Луга, Ленинградское шоссе, 2/1**

**2 749 800 ₽**

Ленинградская область, Лужский район, Луга,  
Ленинградское шоссе, 2/1

Шоссе

[Киевское](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4583 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

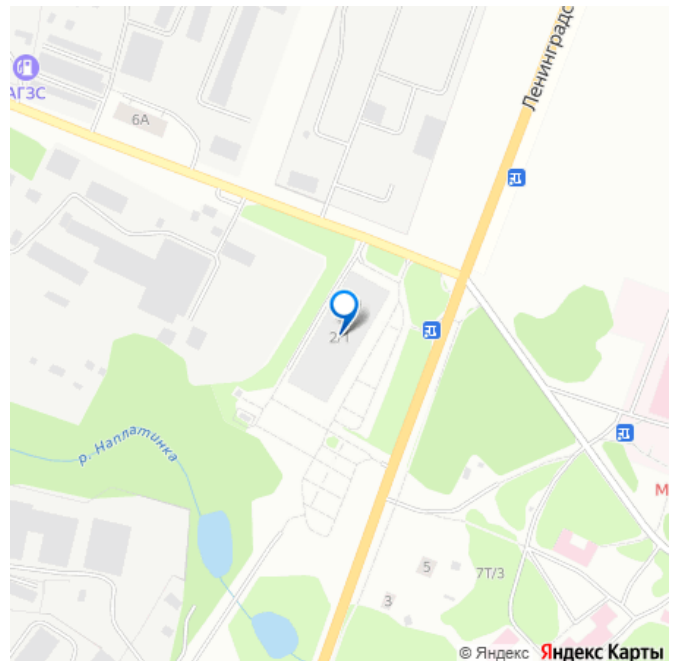
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 111533882 Сдаётся в аренду здание супермаркета площадью 4 583 м<sup>2</sup> на участке 1,75 Га. Здание 2018 года постройки, высота потолков — 8,1 м, электроснабжение 583 кВт (II категория), собственная газовая котельная 1,0 МВт. Центральное водоснабжение. Есть асфальтированная парковка на 120 машин. Особенности: Торговый зал 2 735 м<sup>2</sup> Зоны приемки, разгрузки еврофур, морозильные и холодильные камеры. В здании имеется приточно-вытяжная вентиляция и температурный режим торгового зала. Имеются цеха холодного и горячего

для заметок



пищевого производства. Здание отвечает всем требованиям гипермаркета. Все подключения согласованы (электричество, вода, газ, водоотведение). Напротив торгового комплекса находится оживленный перекресток с большим трафиком и остановка общественного транспорта. Три согласованных въезда на территорию. Один с Ленинградского шоссе и еще два с улицы Генерала Мухина. Расстояние до крупной федеральной трассы Е95 - 3 км. Расстояние до Санкт-Петербурга - 120 км, до Москвы - 600 км, до Пскова - 150 км, до Великого Новгорода - 90 км. Луга - отличное место для бизнеса! Население города Луга - 36.400 человек. Здание подойдет под торговый центр, производство, а также другие форматы использования. Арендные каникулы - по договоренности.

