

Создано: 27.05.2025 в 15:11

Обновлено: 03.12.2025 в 17:24

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

**1 504 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4700 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 82533605. Аренда холодного склада на Васильевском острове. Василеостровский район, ул. Уральская, 4 В, ст. метро Спортивная, Василеостровская. Общая площадь 4700 м<sup>2</sup>, из них: 2-й этаж 1250 м<sup>2</sup>; 3-й этаж 1710 м<sup>2</sup>; 4-й этаж 1740 м<sup>2</sup>. Высота потолков 6 м. Шаг колонн 6 x 9 м. Нагрузка на пол 5 т/м<sup>2</sup>. Выделенные э/мощности 300 кВт. (возможно увеличение). Есть вода, канализация. Автоподъезд для Газели. Возможно размещение производства. Помещение требует ремонта, вход осуществляется в настоящее время по

<https://spb.move.ru/objects/9281964750>

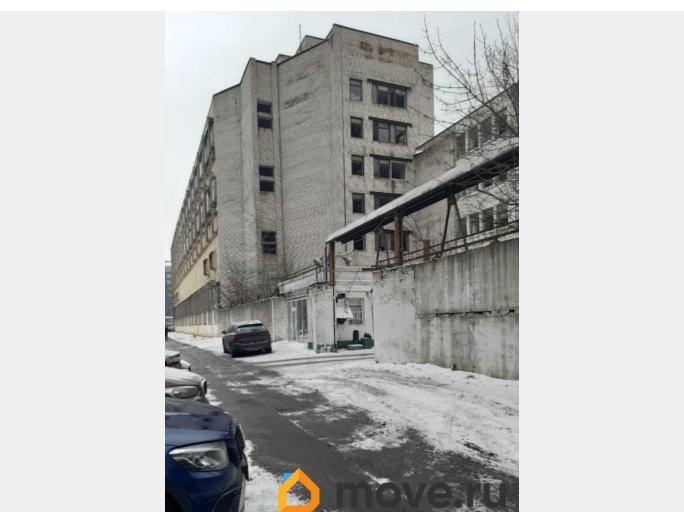
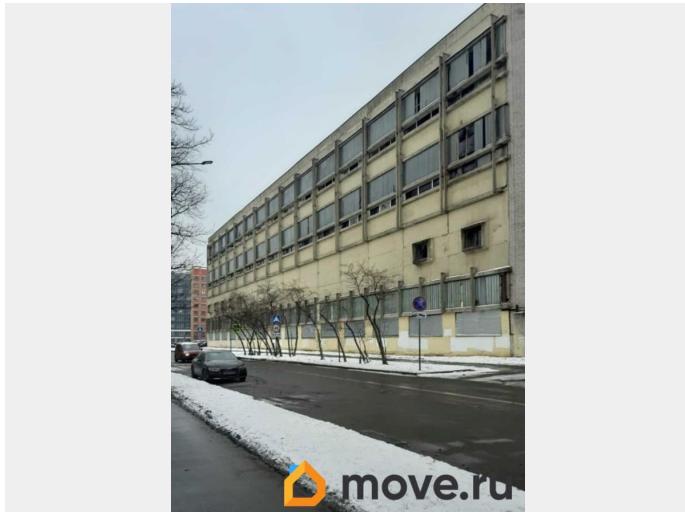
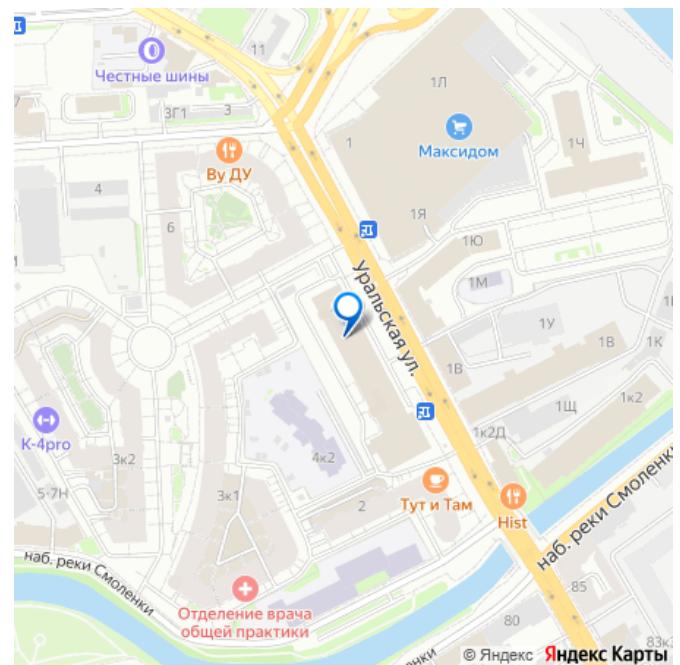
**Светлана Маркелова, Недвижимость для Жизни и Бизнеса**

**79119609737**

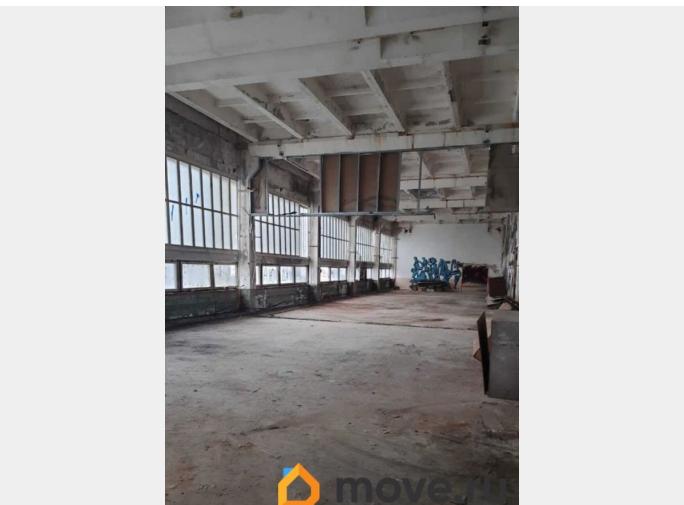
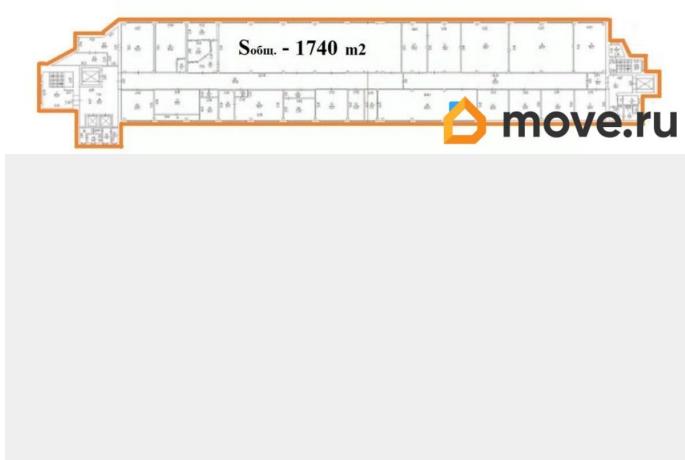
для заметок



лестнице (2 входа с торцов здания). Есть возможность установки подъемника или использовать не действующую шахту лифта. Перегородки можно убирать. ВОЗМОЖНОСТИ ПРОВЕСТИ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ НЕТ! Цена аренды 320 руб./м<sup>2</sup> или 1 504 000 руб./месяц. УСН. Коммунальные платежи и э/энергия оплачиваются по факту отдельно. Договор субаренды заключается на 11 месяцев с последующей пролонгацией либо бессрочный. Предусмотрен обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Просмотр в любой рабочий день по согласованию.

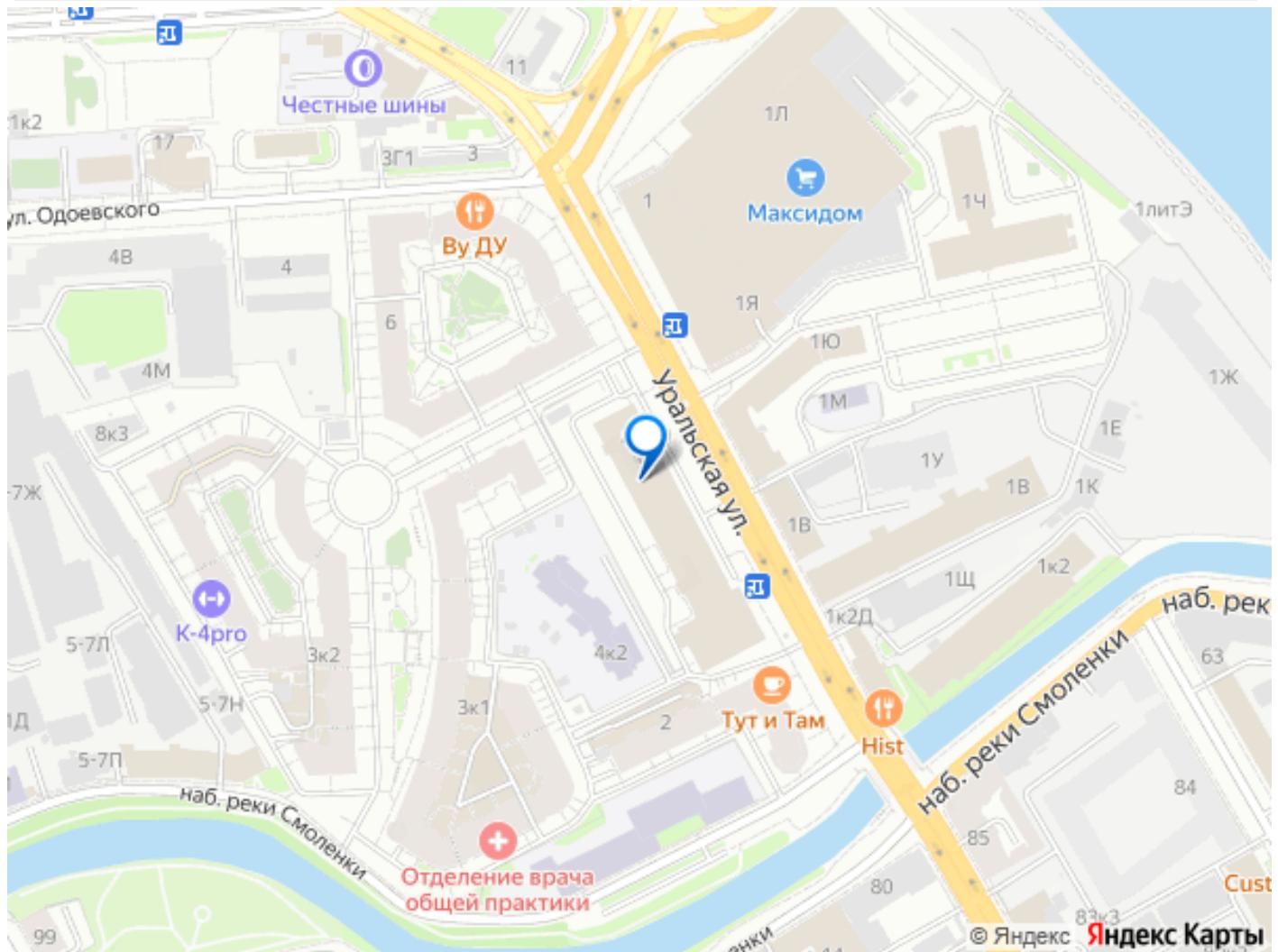
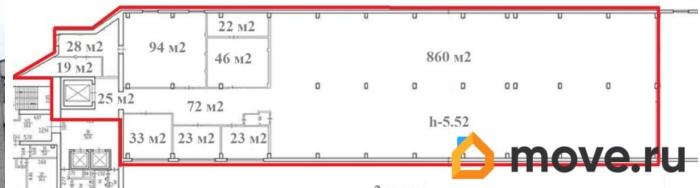


4 этаж





2 этаж



Move.ru - вся недвижимость России