

🕒 Создано: 16.04.2026 в 11:09

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 11:20

**Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23**

698 000 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

483 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

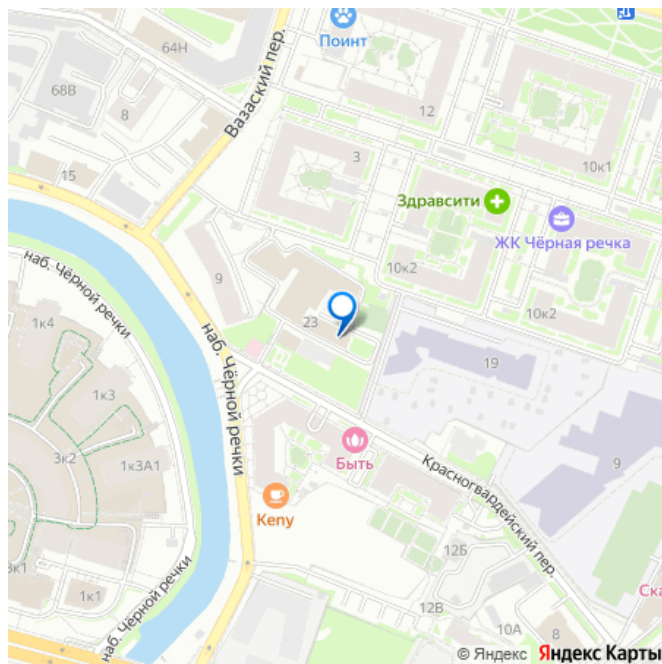
Отдельно стоящее здание 483 м² в Приморском районе, ближайшая станция метро Лесная, Черная речка. БЕЗ КОМИССИЙ, аренда от УК собственника (АО Татрус) Три этажа - лифта нет. Подойдет под офис, торговое назначение, образовательную, репетиторскую деятельность, клинику/ медицинское назначение. Возможно рассмотреть мини-отель и т.д. Отделка: пол ламинат, линолеум. Обои под покраску. Много окон на первом и втором этажах. Высота потолка 3.5 м, третий этаж 2.25 м. Два отдельных

<https://spb.move.ru/objects/9293642113>

**Сергей Андрейченко, Школа
Недвижимости**

79117033762

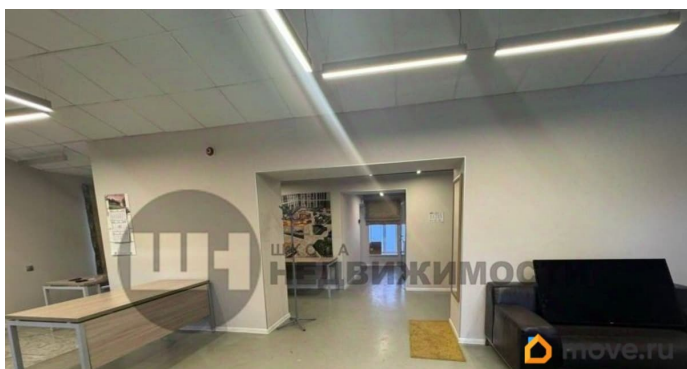
для заметок

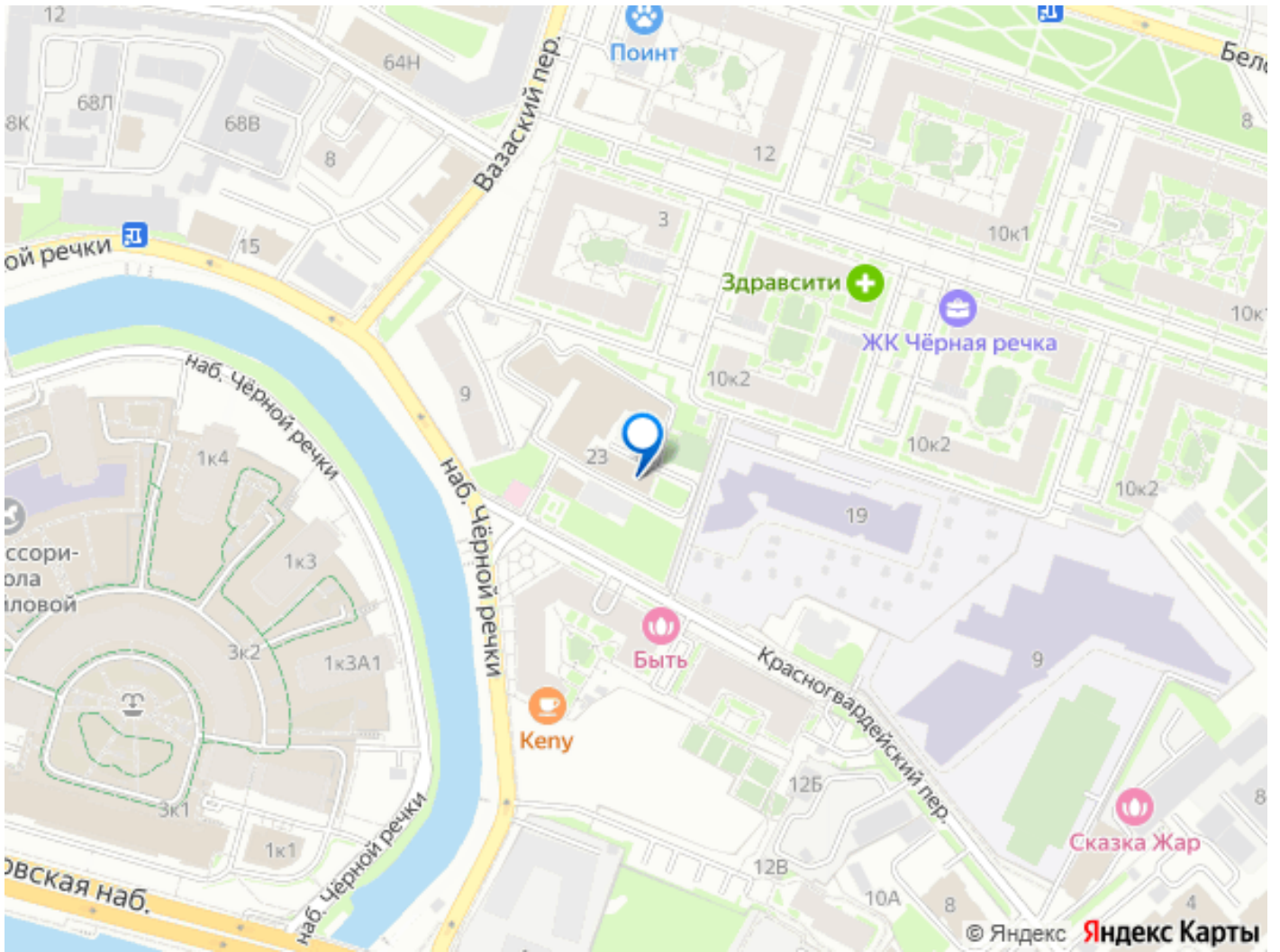


входа с улицы. Хвс санузлы на каждом этаже.

Просмотры возможны по предварительной договоренности. Каникулы и условия обсуждаются, согласуем максимально лояльные, звоните! Номер объекта:

#1/580413/24116





Move.ru - вся недвижимость России