

🕒 Создано: 10.03.2026 в 18:17

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:40

Санкт-Петербург, улица Тюшина, 11

8 600 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Тюшина, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тюшина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

5417 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

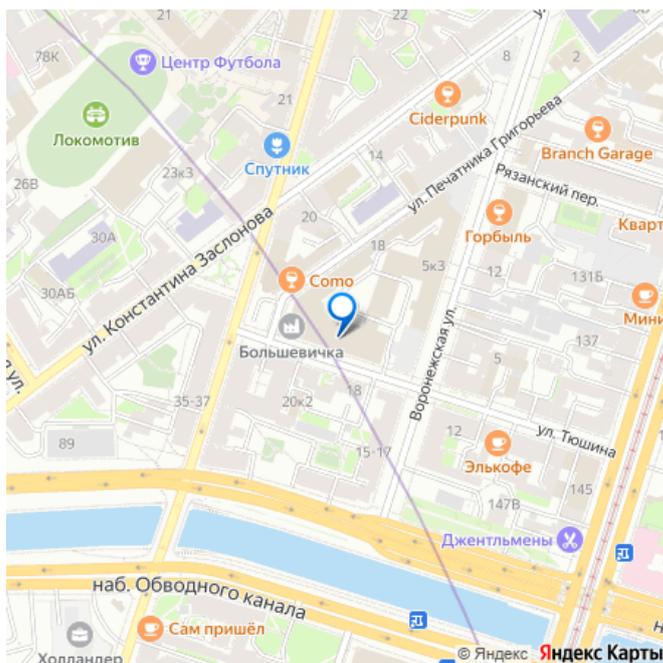
Сдается в аренду 5 этажное здание 5417 кв.м. в Центральном районе Санкт-Петербурга, ул. Тюшина, 11. Можно снять отдельно каждый этаж. 1 эт - 961 м2 по 1.700 р/м2 в мес. 2, 3, 4 этажи - по 1.100 м2 каждый - ставка 1.500 р/м2 в мес. подвал - 700 м2 по 700 р/м в мес. 200 м до Лиговского проспекта, 200 м до набережной Обводного канала. 4 этажа по 1.000 кв.м. каждый, высота потолков 4,5 метра, в настоящее время используются как офис. Двусторонняя кабинетная планировка с большими окнами и высокими потолками. Подвальный этаж 700

<https://spb.move.ru/objects/9291634738>

Александр ..., Митра

79811337633

для заметок



кв.м., чистый и сухой, используется как склад с высотой потолка 3,2 м с двумя выходами. Технический этаж 330 кв.м. Все городские коммуникации, действующие договоры. Электричество 250 кВт. 2 лифта, центральная приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. Есть парковка на 11 машиномест. В настоящее время используется как офисное, в хорошем состоянии. Возможны различные варианты использования: - офис или бизнес центр; - учебный центр; - торговое, офисное; - сфера услуг; - медицинский центр. Прекрасная локация: - транспортные артерии Лиговский проспект и Обводный канал; - метро Обводный канал 7 минут пешком 500 метров, метро Лиговский проспект 10 минут пешком, 700 метров; - вся инфраструктура.



