

🕒 Создано: 08.04.2026 в 11:19

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 12:11

Агент

**79812239643**

**Санкт-Петербург, улица Тюшина, 11**

**8 602 196 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тюшина, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тюшина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

5417 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

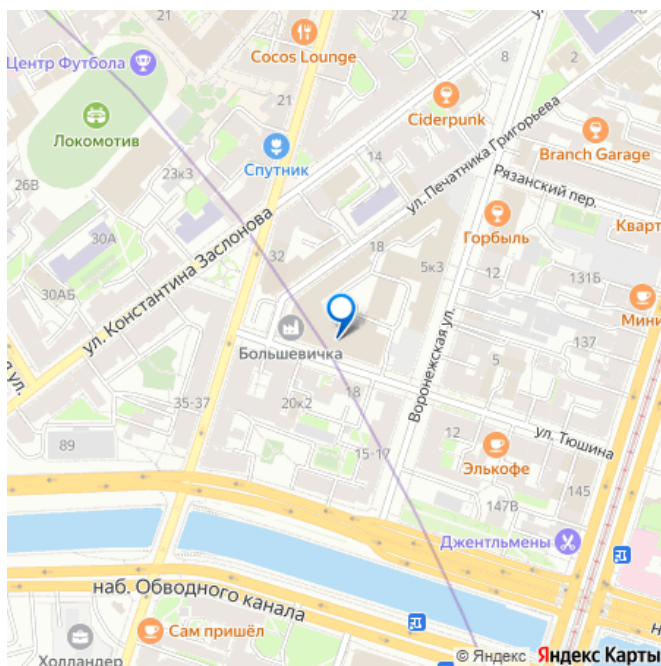
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду 5 этажное здание 5417 кв.м. в Центральном районе Санкт-Петербурга, ул. Тюшина, 11. 200 м до Лиговского проспекта, 200 м до набережной Обводного канала. 4 этажа по 1.000 кв.м. каждый, высота потолков 4,5 метра, в настоящее время используются как офис. Двусторонняя кабинетная планировка с большими окнами и высокими потолками. Подвальный этаж 700 кв.м., чистый и сухой, используется как склад с высотой потолка 3,2 м с двумя выходами. Технический этаж 330 кв.м. Все городские коммуникации,

для заметок



действующие договоры. Электричество 250 кВт. 2 лифта, центральная приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. Есть парковка на 11 машиномест. В настоящее время используется как офисное, в хорошем состоянии. Возможны различные варианты использования: - офис или бизнес центр; - учебный центр; - торговое, офисное; - сфера услуг; - медицинский центр. Готовы рассмотреть аренду этажами. Прекрасная локация: - транспортные артерии Лиговский проспект и Обводный канал;- метро Обводный канал 7 минут пешком 500 метров, метро Лиговский проспект 10 минут пешком, 700 метров; - вся инфраструктура.

