

Создано: 10.11.2025 в 10:10

Обновлено: 10.11.2025 в 10:26

<https://spb.move.ru/objects/9286440862>**Дмитрий Иванов, Дмитрий Иванов****79812590202****Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 82а****450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 82а

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

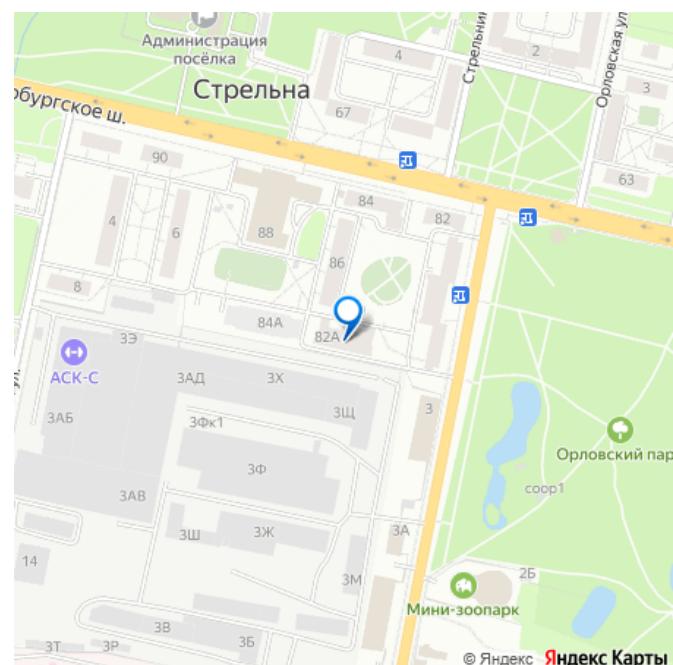
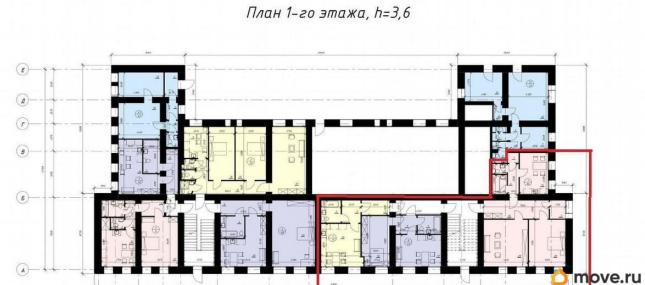
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся на длительный срок часть двухэтажного здания в самом живописном и туристическом месте п. Стрельна. Целый подъезд, площадь 550 кв.м. Всего 9 квартир, от студий до трёхкомнатных. Здание полностью после капитального ремонта, все стены и полы выровнены, подготовлены под финишную отделку, на окнах установлены новые стеклопакеты, разведены и заменены все коммуникации. Электрическая мощность 150 Квт, центральное холодное водоснабжение и канализация. Отопление от котлов, к концу года будет осуществлено подключение к центральному, все

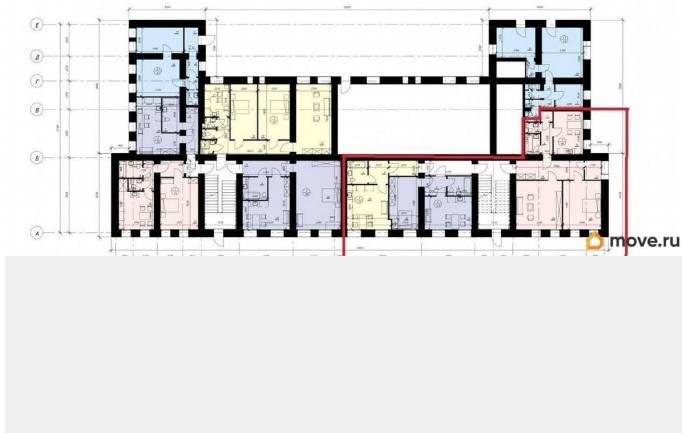


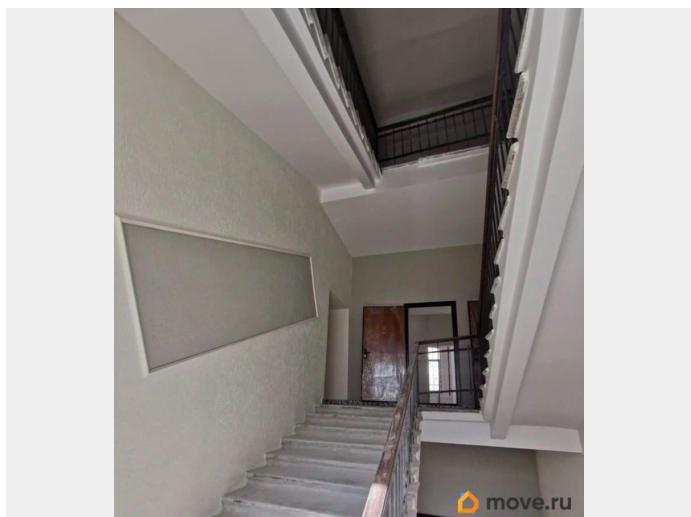
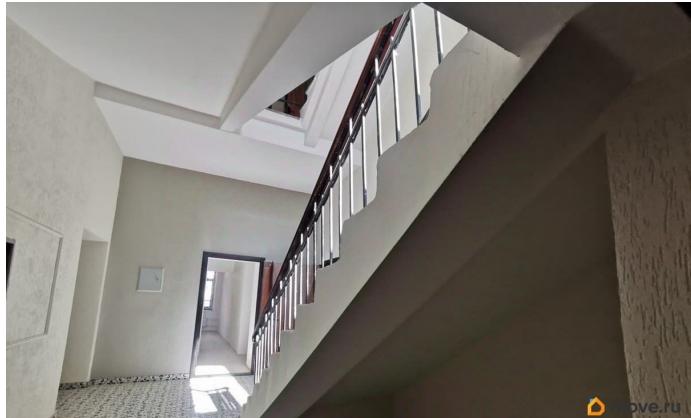
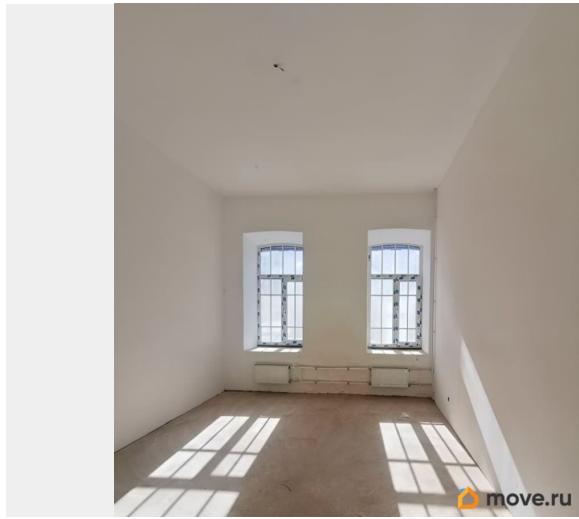
для заметок

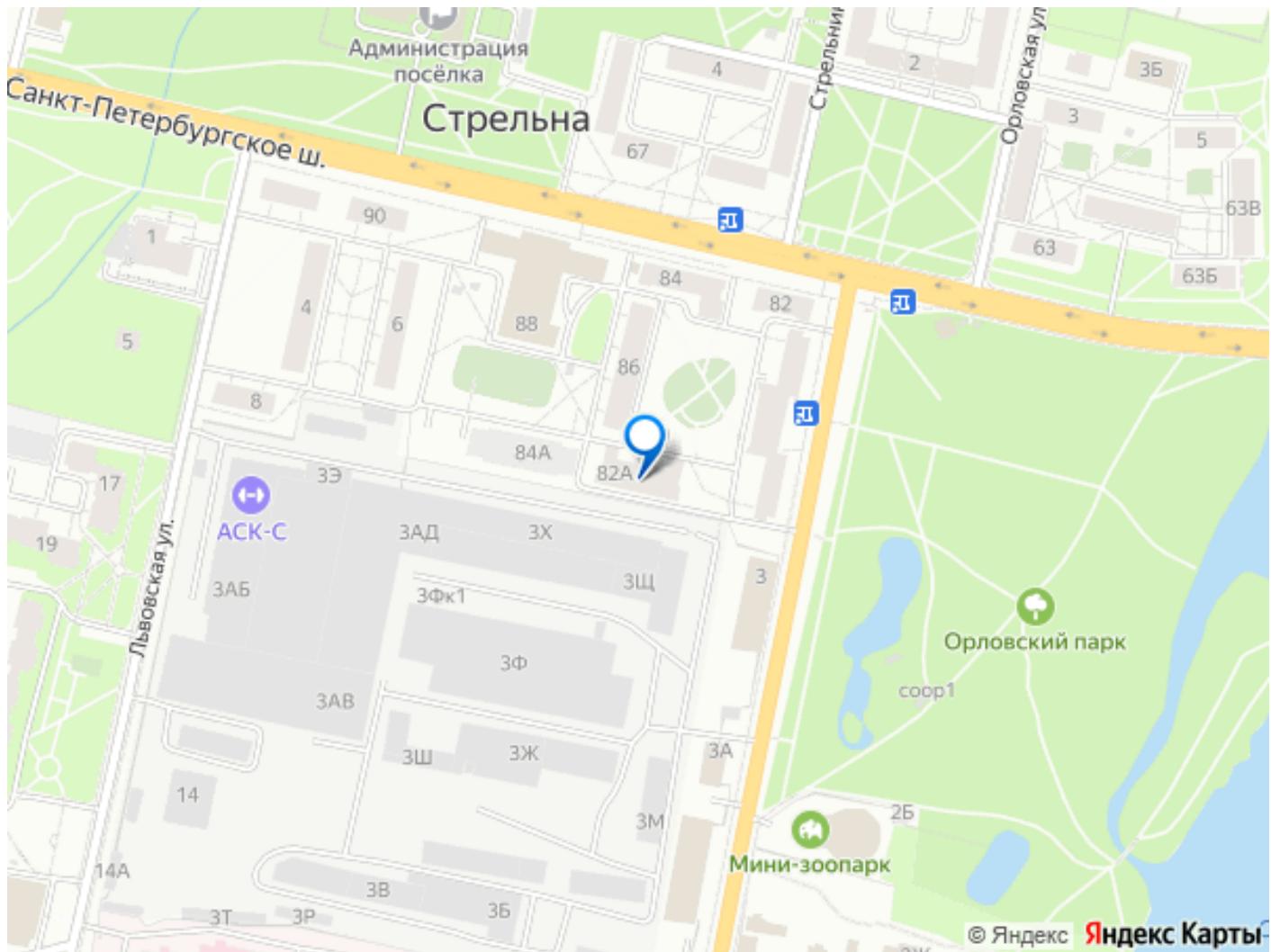


согласования получены. Высота потолков 3,6 м.!!! Идеально подойдёт под отель, пансионат, реабилитационный центр. Обсуждается льготный период для проведения финишной отделки и обустройства помещений. Очень удобная локация, которая обеспечивает поток клиентов круглогодично. До ж.д. станции Стрельна 600 метров, Дворец Петра 1 и Константиновский парк в двух минутах, до Петергофа всего 8 км. Так же рядом находятся несколько ВУЗ, в том числе университет МВД, которые все вместе обеспечивают стабильный поток клиентов даже в низкий туристический сезон. Все условия обсуждаются индивидуально, собственники открыты к диалогу. Долгосрочный прямой договор с регистрацией. Без комиссии. Возможен вариант увеличения площади. Детальная планировка по запросу.

План 1-го этажа, h=3,6







Move.ru - вся недвижимость России