

Создано: 30.12.2025 в 09:48

Обновлено: 30.12.2025 в 09:34

<https://spb.move.ru/objects/9287729332>**Дмитрий Иванов, Дмитрий Иванов****79812590202****Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 82а****450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 82а

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

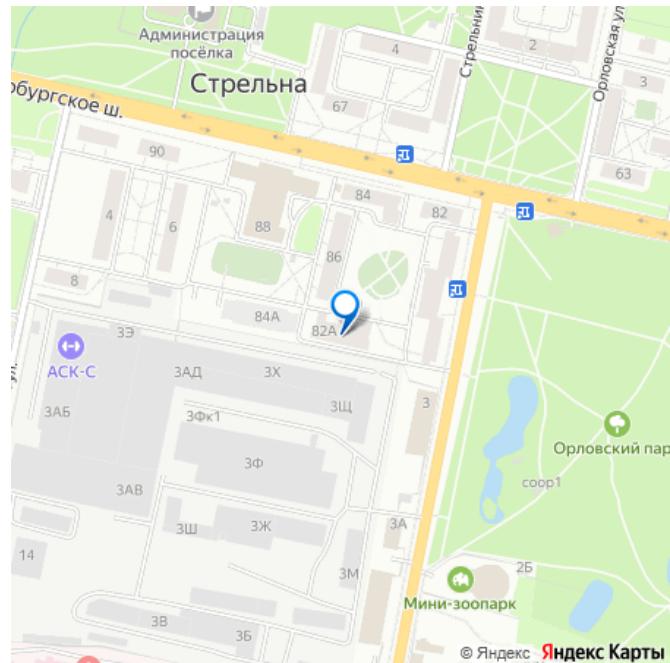
Общая площадь

550 м²**Детали объекта**

Тип сделки

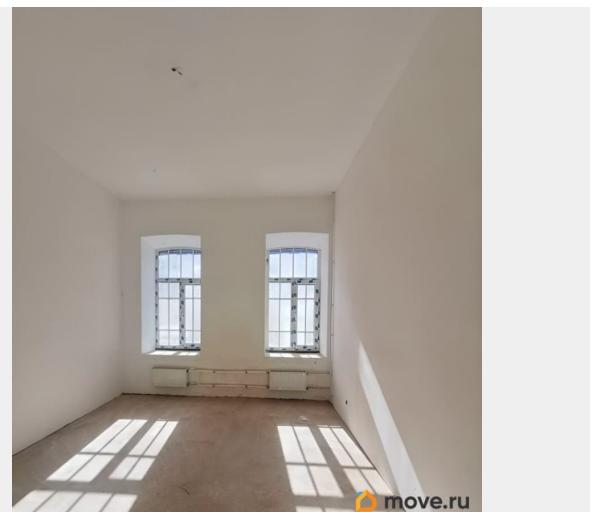
Сдаю

Раздел

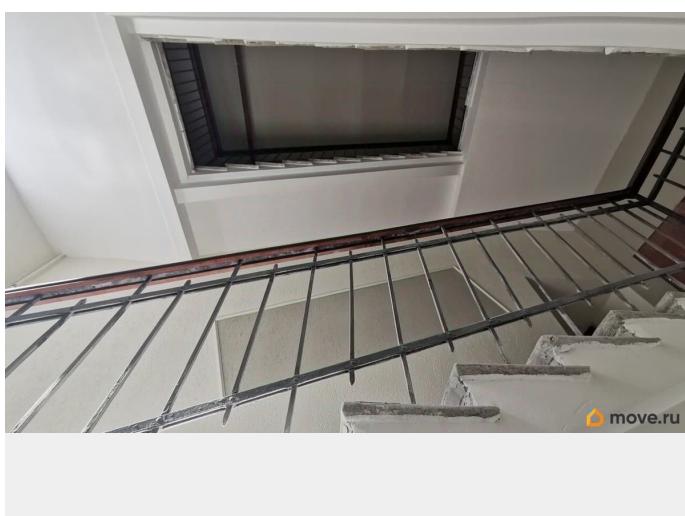
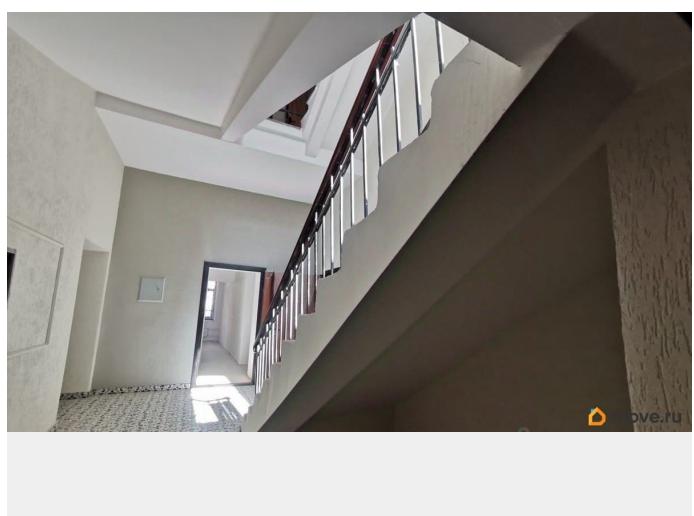
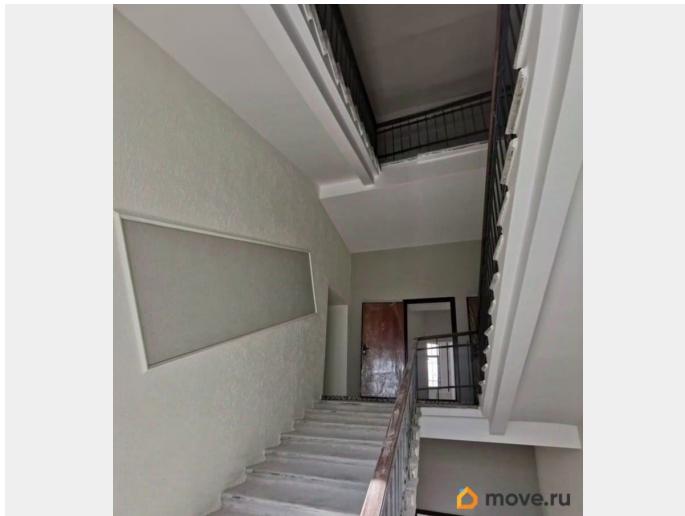
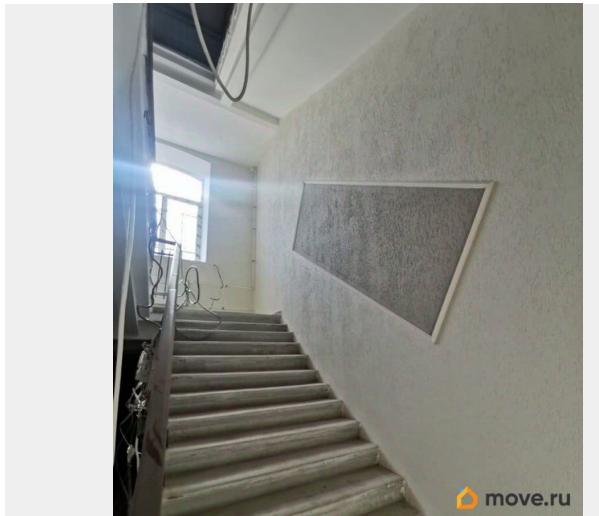
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

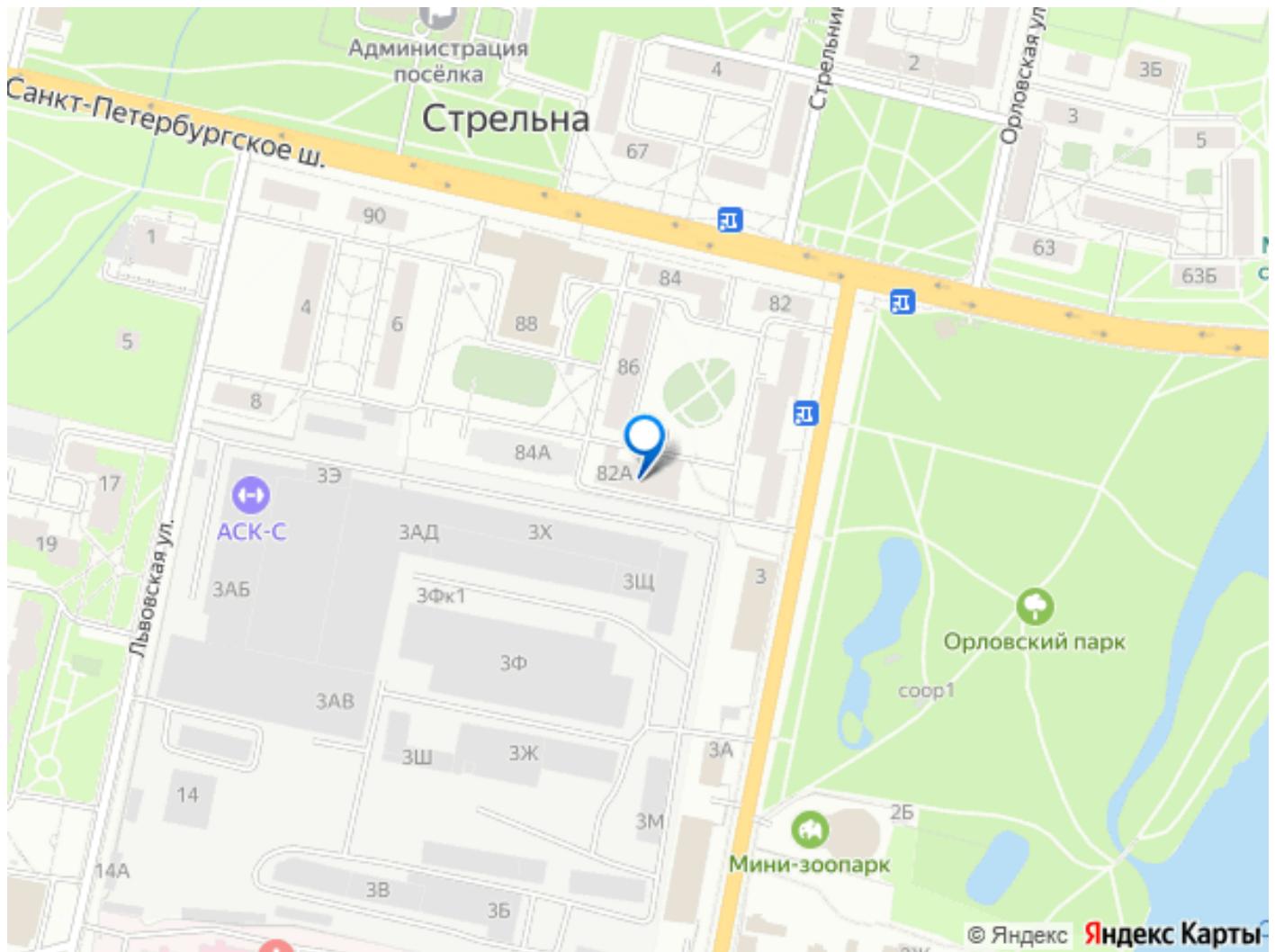
Сдаётся на длительный срок часть двухэтажного здания в самом живописном и туристическом месте п. Стрельна. Целый подъезд, площадь 550 кв.м. Всего 9 квартир, от студий до трёхкомнатных. Здание полностью после капитального ремонта, все стены и полы выровнены, подготовлены под финишную отделку, на окнах установлены новые стеклопакеты, разведены и заменены все коммуникации. Электрическая мощность 150 Квт, центральное холодное водоснабжение и канализация. Отопление от котлов, к концу года будет осуществлено подключение к центральному, все

согласования получены. Высота потолков 3,6 м.!!! Идеально подойдёт под отель, пансионат, реабилитационный центр. Обсуждается льготный период для проведения финишной отделки и обустройства помещений. Очень удобная локация, которая обеспечивает поток клиентов круглогодично. До ж.д. станции Стрельна 600 метров, Дворец Петра 1 и Константиновский парк в двух минутах, до Петергофа всего 8 км. Так же рядом находятся несколько ВУЗ, в том числе университет МВД, которые все вместе обеспечивают стабильный поток клиентов даже в низкий туристический сезон. Все условия обсуждаются индивидуально, собственники открыты к диалогу. Долгосрочный прямой договор с регистрацией. Без комиссии. Возможен вариант увеличения площади. Детальная планировка по запросу.



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты