

Создано: 04.02.2026 в 16:35

Обновлено: 09.02.2026 в 14:39

<https://spb.move.ru/objects/9289058751>

Простые Решения, Простые Решения

79811727887

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,
24к2**

843 220 ₽

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 24к2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

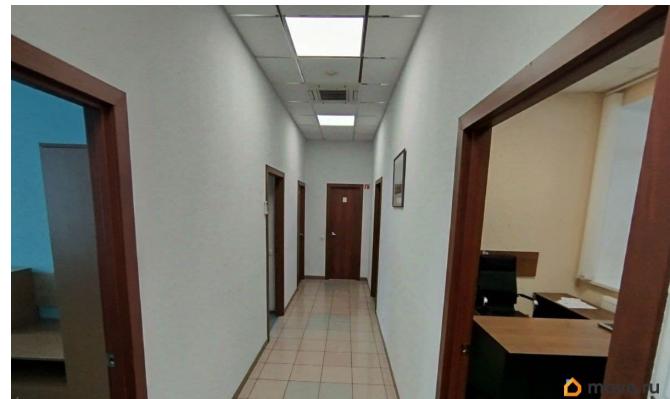
Улица

[улица Звенигородская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

602.3 м²



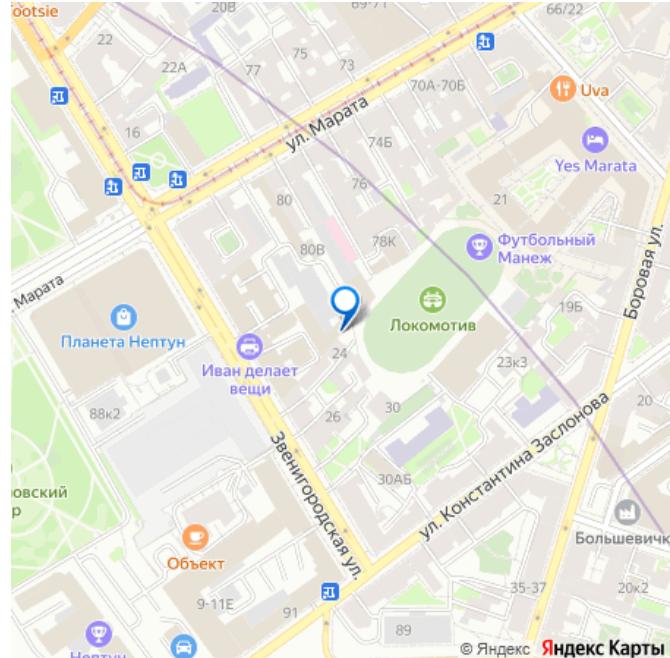
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Звенигородская 24 к2». Уникальное предложение на рынке! Сдаётся в аренду полностью автономное 5-этажное здание общей полезной площадью 602,3 м² по адресу: Звенигородская ул., 24к2с1 (Центральный район). Ключевые преимущества: Полная автономия и конфиденциальность: Отдельно стоящее здание без соседей. Ваш собственный бизнес-клуб. Эффективная планировка: 5 этажей + собственная парковка - всего 13 машиномест, из них 5 машиномест - заезд с

Звенигородской 24, 8 машиномест - заезд с

Марата 80.Электричество - 100 кВт.

Возможность зонирования под офисы, шоу-
рум, клинику. Статусная локация без суеты:
Тихая, респектабельная улица в центре
города. 3 мин до м. Звенигородская.

Готовность к работе: Современные
инженерные системы, отделка. Возможность
брэндирования фасада. Контролируемые
расходы: Все операционные затраты
предсказуемы. Идеально для: головного
офиса, штаб-квартиры, премиального шоу-
рума, медицинского центра, дизайн-студии
или флагманского представительства.

Свяжитесь, чтобы организовать приватный
просмотр и обсудить условия! Это
эксклюзивное предложение для серьёзного
бизнеса. Деловой центр «Звенигородская 24
к2»: проверенная технологическая

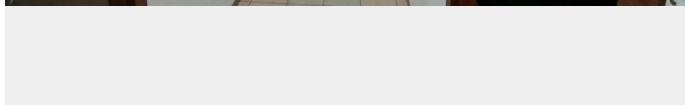
платформа для вашего бизнеса Локация и
логистика Объект расположен по адресу:
Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 24,
корп. 2, стр. 1, в исторической части
Адмиралтейского района. Транспортный
каркас локации является его стратегическим
преимуществом: пешеходная доступность до
станций метро «Технологический институт»
(7 мин.), «Звенигородская» и «Пушкинская»
(около 10 мин.). Выезд на Московский

проспект и Обводный канал обеспечивает
прямой доступ к ключевым магистралям,
минимизируя время поездок в любой район
города и к выездам на КАД. Архитектурно-
планировочные решения Здание
представляет собой капитальную постройку
эпохи позднего модернизма, прошедшую
комплексную модернизацию инженерных
систем. Его ключевая особенность —
автономность и целостность. Общая площадь
866,3 кв. м распределена по 5 надземным
этажам и подвальному техническому уровню,

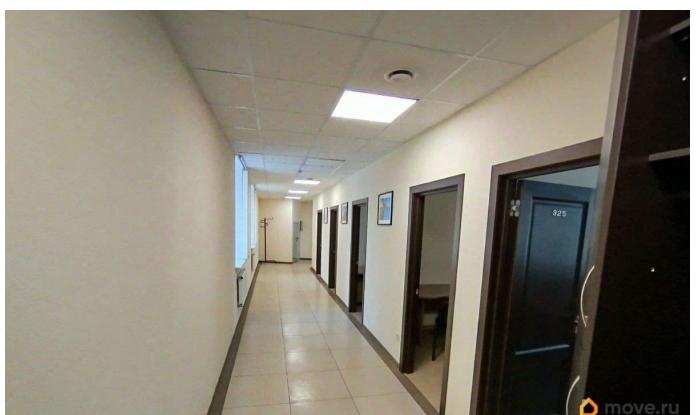
что позволяет реализовать эффективную вертикальную планировку: публичные функции на первом этаже, операционные блоки на средних уровнях и репрезентативную зону управления на верхнем этаже. Технические особенности и инженерная инфраструктура Объект соответствует требованиям современных бизнес-процессов класса В+ благодаря следующим решениям: Энергоснабжение и сети: Централизованное электроснабжение с достаточной выделенной мощностью для размещения офисной техники - всего 100 кВт, серверного оборудования и систем климат-контроля. Проложенные телекоммуникационные каналы обеспечивают возможность подключения к нескольким независимым провайдерам.

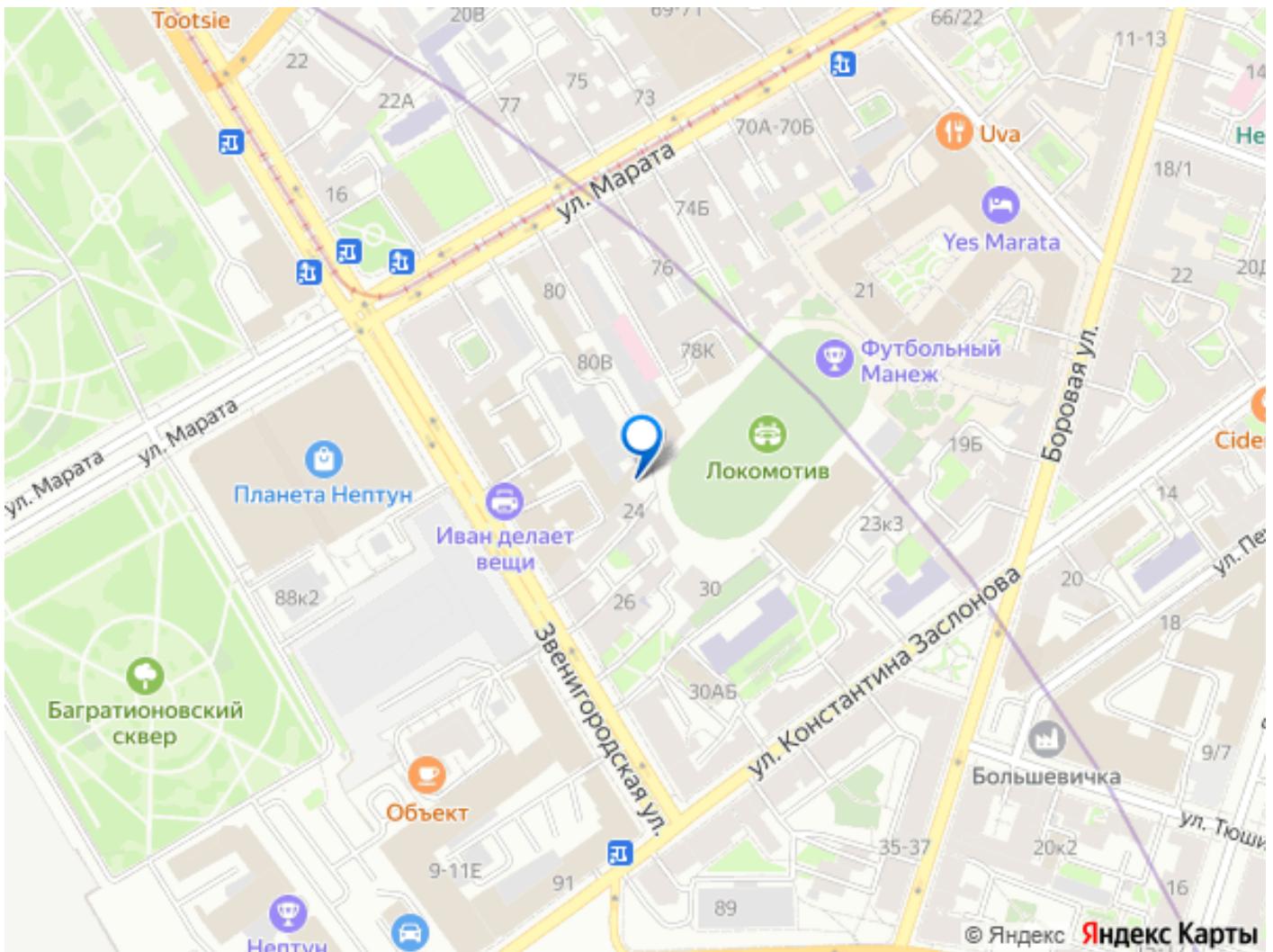
Системы связи и IT: Предоставляется опция подключения к высокоскоростному волоконно-оптическому интернету с гарантированной пропускной способностью, что критически важно для финансовых, IT-компаний и дистанционной работы.

Конструктив и остекление: Усиленные железобетонные перекрытия обеспечивают высокую



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России