

Создано: 04.02.2026 в 16:35

Обновлено: 09.02.2026 в 14:39

<https://spb.move.ru/objects/9289058751>

Простые Решения, Простые Решения

79811727887

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,
24к2**

843 220 ₽

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 24к2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

602.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

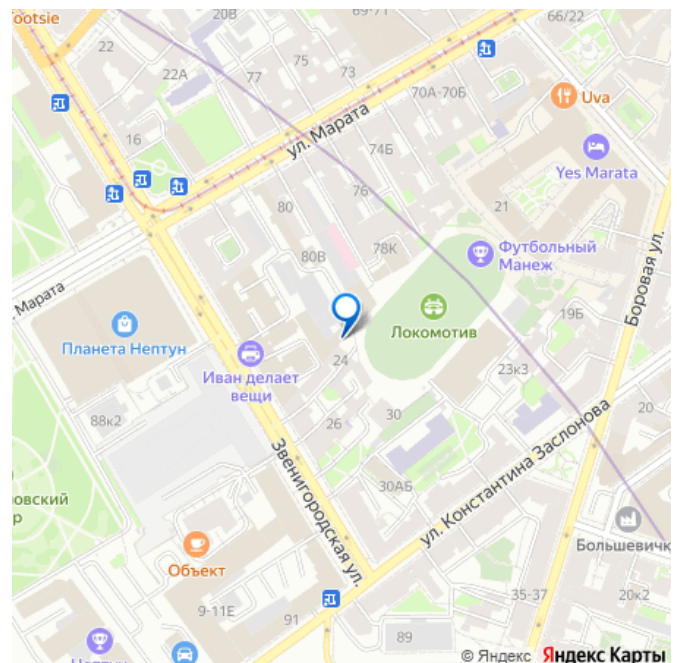
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Звенигородская 24 к2». Уникальное предложение на рынке! Сдаётся в аренду полностью автономное 5-этажное здание общей полезной площадью 602,3 м² по адресу: Звенигородская ул., 24к2с1 (Центральный район). Ключевые преимущества: Полная автономия и конфиденциальность: Отдельно стоящее здание без соседей. Ваш собственный бизнес-клуб. Эффективная планировка: 5 этажей + собственная парковка - всего 13 машиномест, из них 5 машиномест - заезд с

для заметок



Звенигородской 24, 8 машиномест - заезд с Марата 80.Электричество - 100 кВт.

Возможность зонирования под офисы, шоу-рум, клинику. Статусная локация без суеты: Тихая, респектабельная улица в центре города. 3 мин до м. Звенигородская.

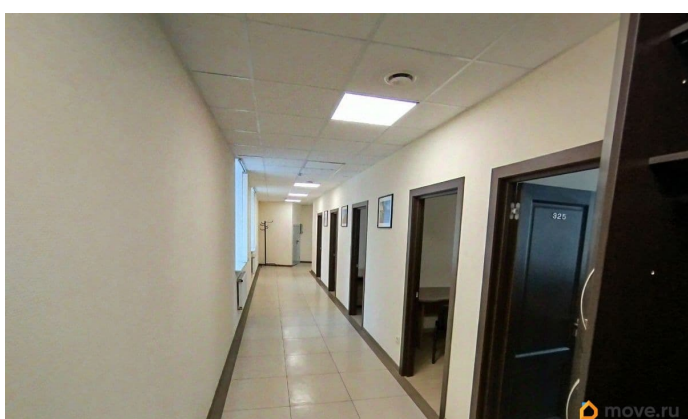
Готовность к работе: Современные инженерные системы, отделка. Возможность брендирования фасада. Контролируемые расходы: Все операционные затраты предсказуемы. Идеально для: головного офиса, штаб-квартиры, премиального шоу-рума, медицинского центра, дизайн-студии или флагманского представительства.

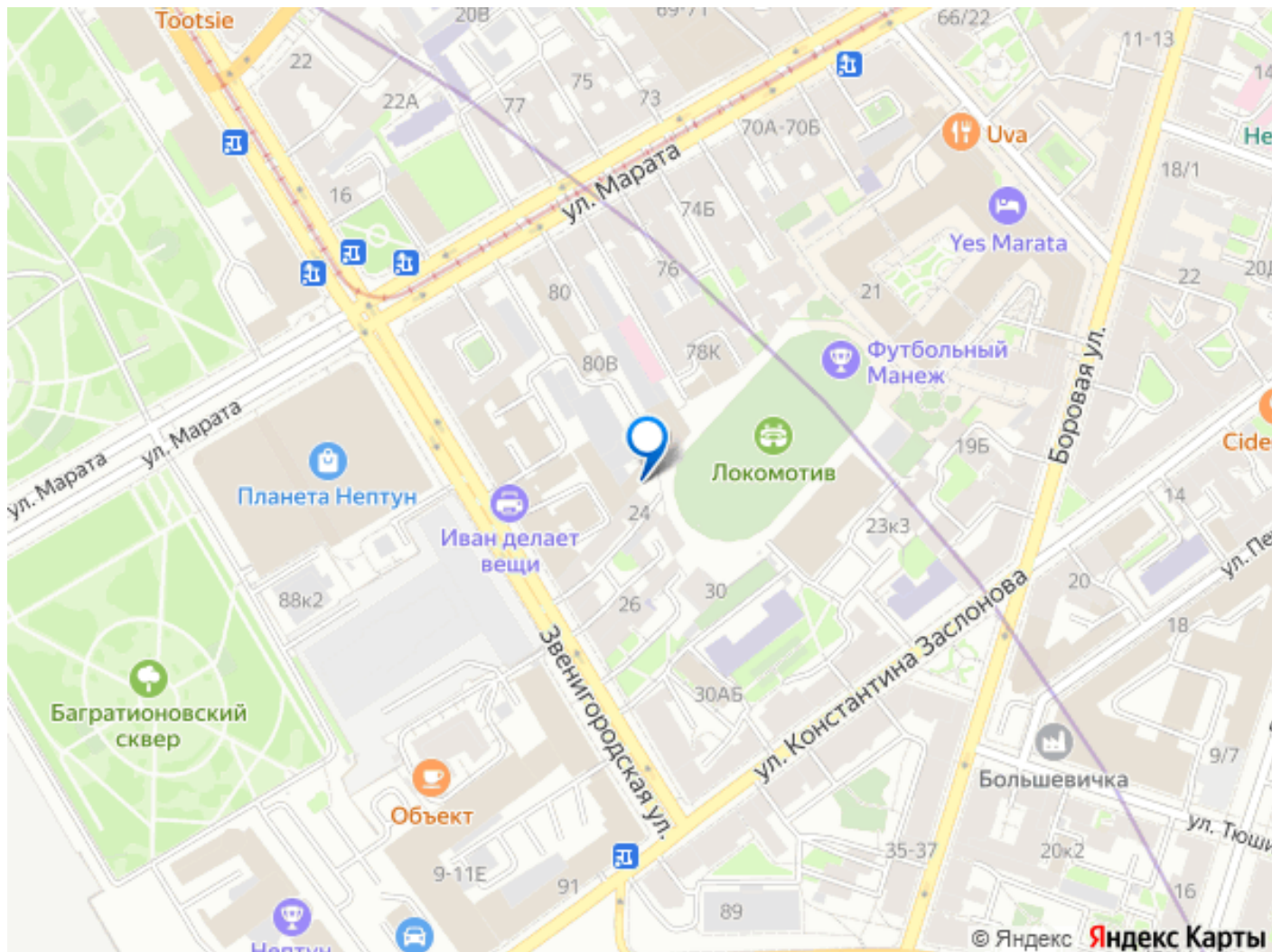
Свяжитесь, чтобы организовать приватный просмотр и обсудить условия! Это эксклюзивное предложение для серьёзного бизнеса. Деловой центр «Звенигородская 24 к2»: проверенная технологическая платформа для вашего бизнеса

Локация и логистика Объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 24, корп. 2, стр. 1, в исторической части Адмиралтейского района. Транспортный каркас локации является его стратегическим преимуществом: пешеходная доступность до станций метро «Технологический институт» (7 мин.), «Звенигородская» и «Пушкинская» (около 10 мин.). Выезд на Московский проспект и Обводный канал обеспечивает прямой доступ к ключевым магистралям, минимизируя время поездок в любой район города и к выездам на КАД. Архитектурно-планировочные решения Здание представляет собой капитальную постройку эпохи позднего модернизма, прошедшую комплексную модернизацию инженерных систем. Его ключевая особенность — автономность и целостность. Общая площадь 866,3 кв. м распределена по 5 надземным этажам и подвальному техническому уровню,

что позволяет реализовать эффективную вертикальную планировку: публичные функции на первом этаже, операционные блоки на средних уровнях и репрезентативную зону управления на верхнем этаже. Технические особенности и инженерная инфраструктура Объект соответствует требованиям современных бизнес-процессов класса В+ благодаря следующим решениям: Энергоснабжение и сети: Централизованное электроснабжение с достаточной выделенной мощностью для размещения офисной техники - всего 100 кВт, серверного оборудования и систем климат-контроля. Проложенные телекоммуникационные каналы обеспечивают возможность подключения к нескольким независимым провайдерам. Системы связи и IT: Предоставляется опция подключения к высокоскоростному волоконно-оптическому интернету с гарантированной пропускной способностью, что критически важно для финансовых, IT-компаний и дистанционной работы. Конструктив и остекление: Усиленные железобетонные перекрытия обеспечивают высокую







Move.ru - вся недвижимость России