

Создано: 09.01.2025 в 19:46

Обновлено: 18.01.2026 в 19:12

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 12

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 12

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

6062 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

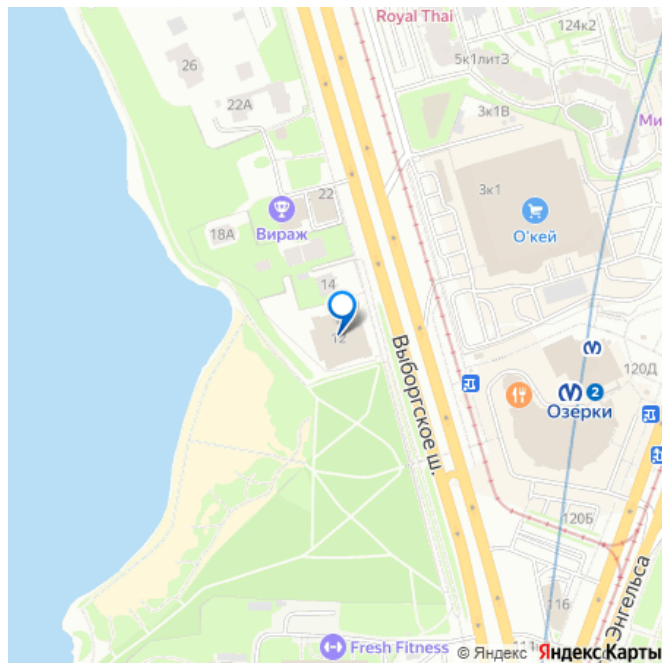
Код объекта: 7811 Аренда имущественного комплекса у метро Озерки Санкт-Петербург, Выборгское шоссе д.12 лит. А до ст.м Озерки 150 метров Имущественный комплекс расположен на земельном участке площадью 3 487 м<sup>2</sup> Площадь нежилого здания: 6062 м<sup>2</sup>. Три этажа и цоколь. Конструктив здания: монолитные железобетонные перекрытия с несущими колоннами. Шаг колонн: 6 x 8 м.; Площадь типового этажа: 1 482 м<sup>2</sup>; Высота потолков: 2,7 - 3,0 м. Цокольный этаж: парковка на 45 автомобилей Центральные коммуникации: Водоснабжение/водоотведение, электрическая Мощность 261 кВт, Отопление

<https://spb.move.ru/objects/9269554213>

**Оксана Виноградова, Торговый дом  
недвижимости**

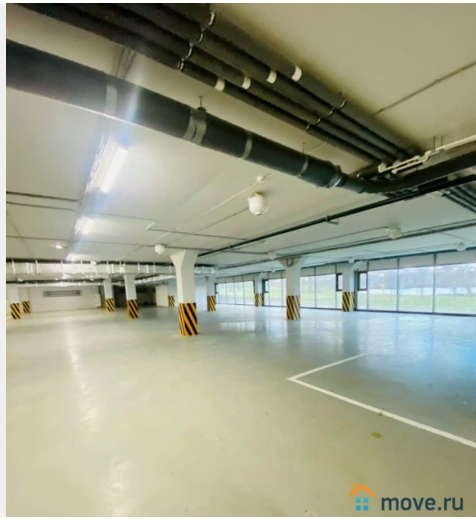
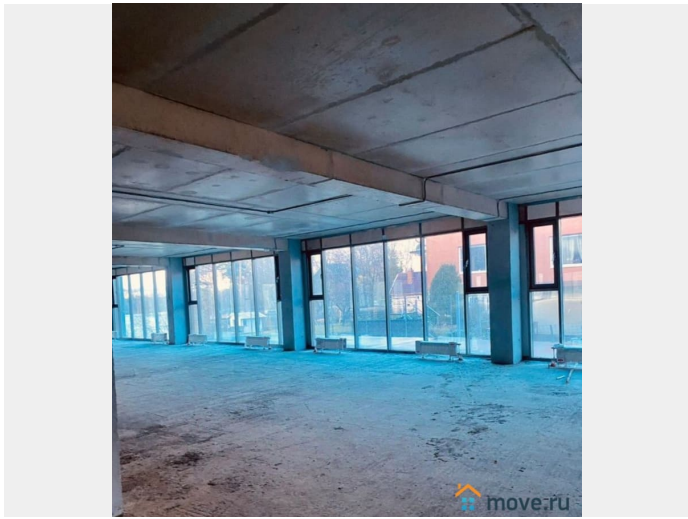
**79111008283, 7911847  
4632**

для заметок

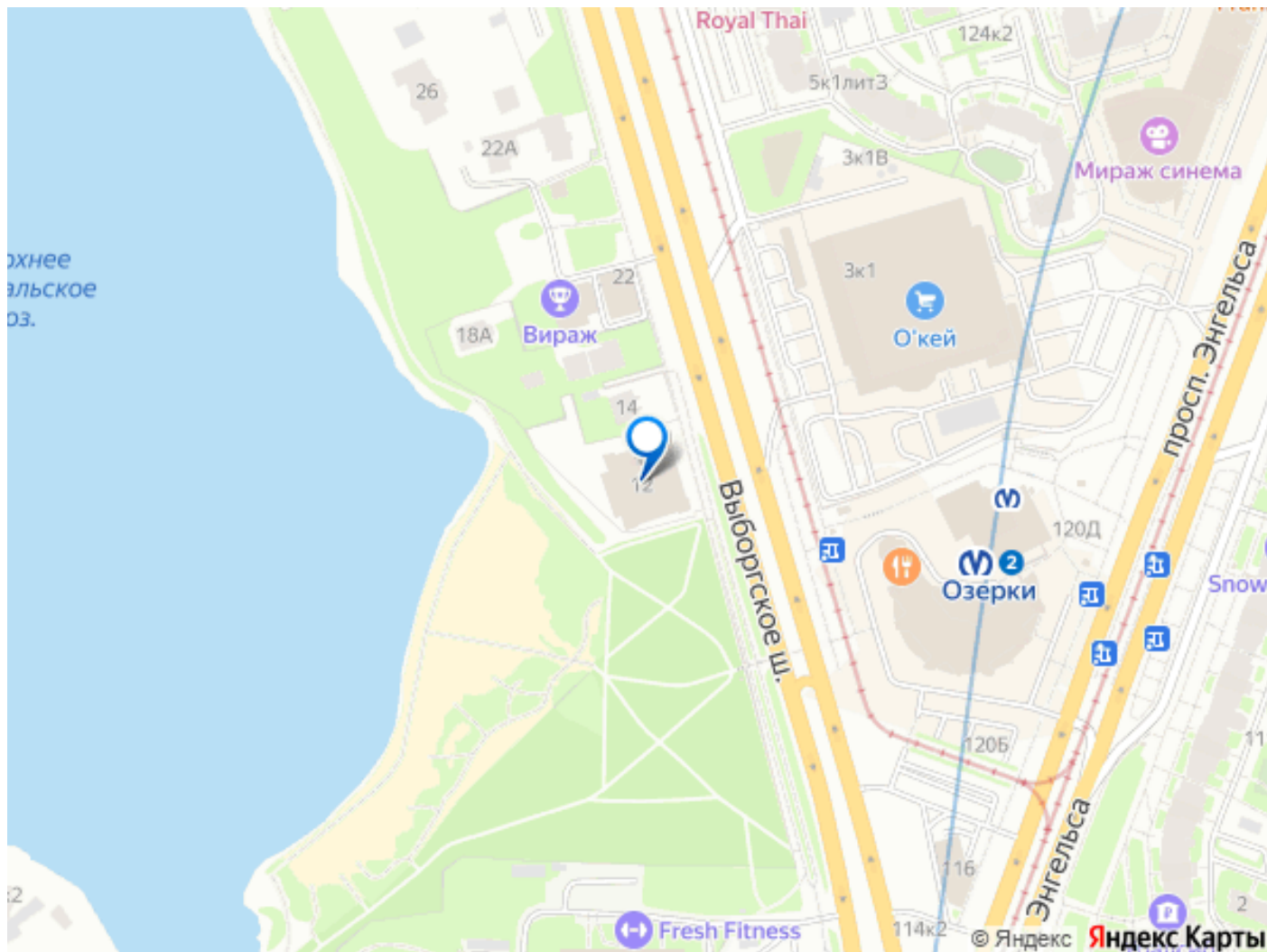


- собственная газовая котельная от магистрального газа; Оснащение: Система пожарно-охранной сигнализации; Система видеонаблюдения территории Современная архитектура, презентабельные отделочные материалы фасадов, панорамные зеркальные стеклопакеты по всем фасадам; Стоимость аренды в месяц - 9000 000 рублей, в том числе НДС. Коммунальные платежи Арендатор оплачивает отдельно; Обеспечительный платеж - 1 (Один) месяц аренды (рассрочка обсуждается); Арендные каникулы - 6 месяцев (в счет ремонта) Ремонт помещений арендатор делает за свой счет по согласованию с собственником. Возможное назначение: Медицинская клиника или реабилитационный центр Комплекс дошкольного и школьного дополнительного образования (секции, кружки и тд) Ресторанный комплекс Офисный центр с коммерческими помещениями на 1-ом этаже Спортивно-оздоровительный комплекс с магазинами сопутствующих товаров









Move.ru - вся недвижимость России