

Создано: 09.01.2025 в 19:46

Обновлено: 18.01.2026 в 19:12

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 12
9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

6062 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

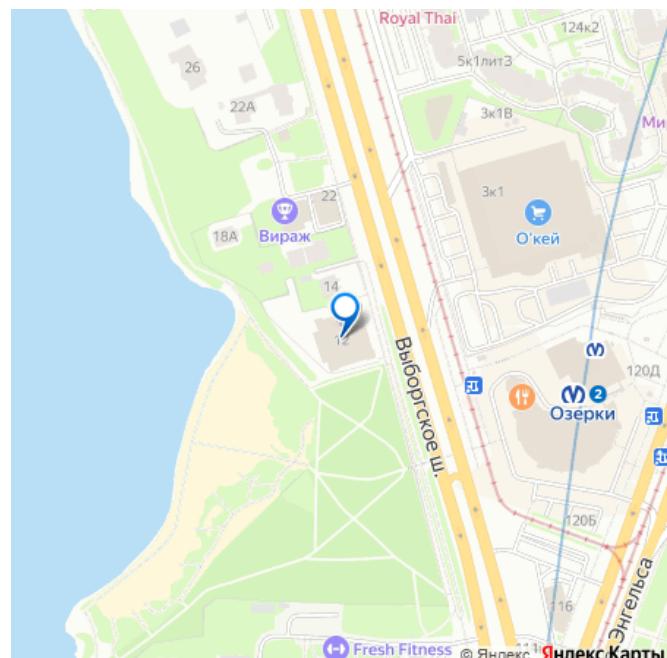
Код объекта: 7811 Аренда имущественного комплекса у метро Озерки Санкт-Петербург, Выборгское шоссе д.12 лит. А до ст.м Озерки 150 метров Имущественный комплекс расположен наземельном участке площадью 3 487 м² Площадь нежилого здания: 6062 м². Три этажа и цоколь. Конструктив здания: монолитные железобетонные перекрытия с несущими колоннами. Шаг колонн: 6 x 8 м.; Площадь типового этажа: 1 482 м². Высота потолков: 2,7 - 3,0 м. Цокольный этаж: парковка на 45 автомобилей Центральные коммуникации: Водоснабжение/водоотведение, электрическая Мощность 261 кВт, Отопление

<https://spb.move.ru/objects/9269554213>

Оксана Виноградова, Торговый дом недвижимости

**79111008283, 7911847
4632**

для заметок



- собственная газовая котельная от магистрального газа; Оснащение: Система пожарно-охранной сигнализации; Система видеонаблюдения территории Современная архитектура, презентабельные отделочные материалы фасадов, панорамные зеркальные стеклопакеты по всем фасадам; Стоимость аренды в месяц - 9000 000 рублей, в том числе НДС. Коммунальные платежи Арендатор оплачивает отдельно; Обеспечительный платеж - 1 (Один) месяц аренды (рассрочка обсуждается); Арендные каникулы - 6 месяцев (в счет ремонта) Ремонт помещений арендатор делает за свой счет по согласованию с собственником. Возможное назначение: Медицинская клиника или реабилитационный центр Комплекс дошкольного и школьного дополнительного образования (секции, кружки и тд) Ресторанный комплекс Офисный центр с коммерческими помещениями на 1-ом этаже Спортивно-оздоровительный комплекс с магазинами сопутствующих товаров





move.ru



move.ru



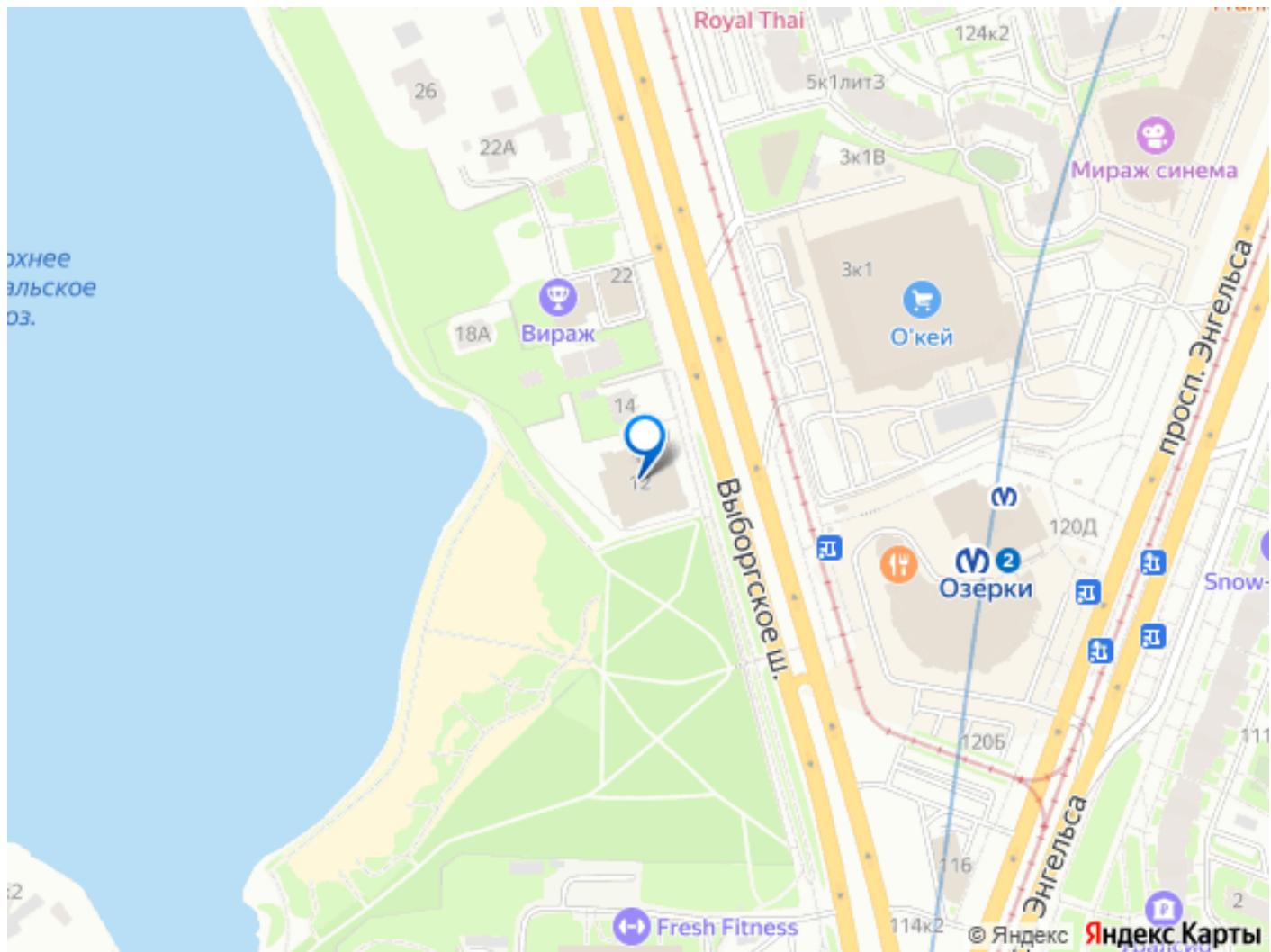
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России