

Создано: 23.06.2025 в 14:41

Обновлено: 11.02.2026 в 17:50

<https://spb.move.ru/objects/9281609176>

Людмила Васильева, Адвекс

**79818207974**

## Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 63Б

**1 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 63Б

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

617 м<sup>2</sup>



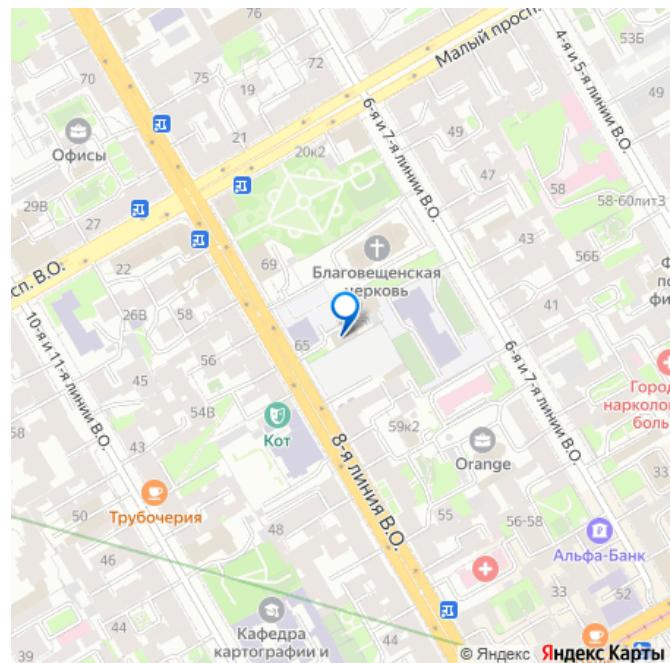
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

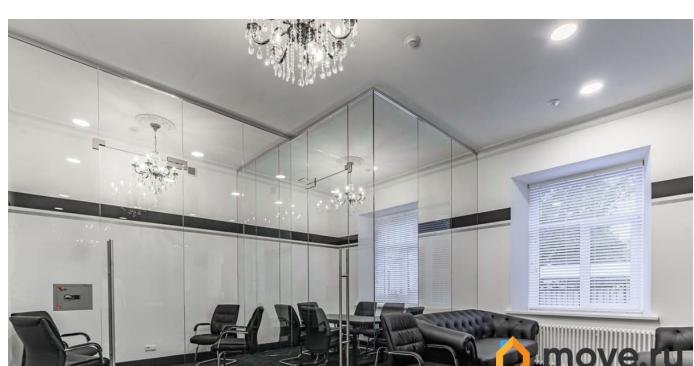
ID: 831916 УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
Сдается в аренду ТРЕХЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ СПБ Общая площадь 617 кв.м . (385 квадратных метра полезной площади (без лестниц и чердака) ВО ДВОРЕ БЕСПЛАТНАЯ ПАРКОВКА НА 30 МАШИН!!!

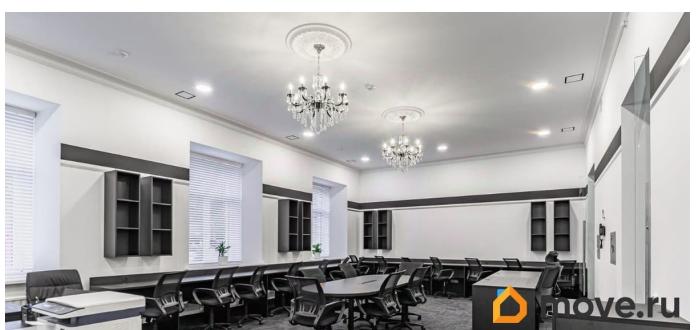
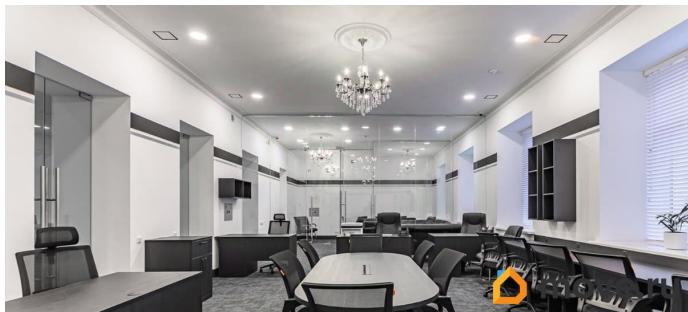
Отдельно стоящее здание в центре города!  
Чистый, тихий двор закрываются ворота, все три здания во дворе отремонтированные, красивые, исторические. Во дворе только наше здание, детский сад и миниотель, т.е. бесплатных мест для парковки автомобилей около 30! Такого в городе нигде не найти!  
Вид из окон на Благовещенский собор (днем

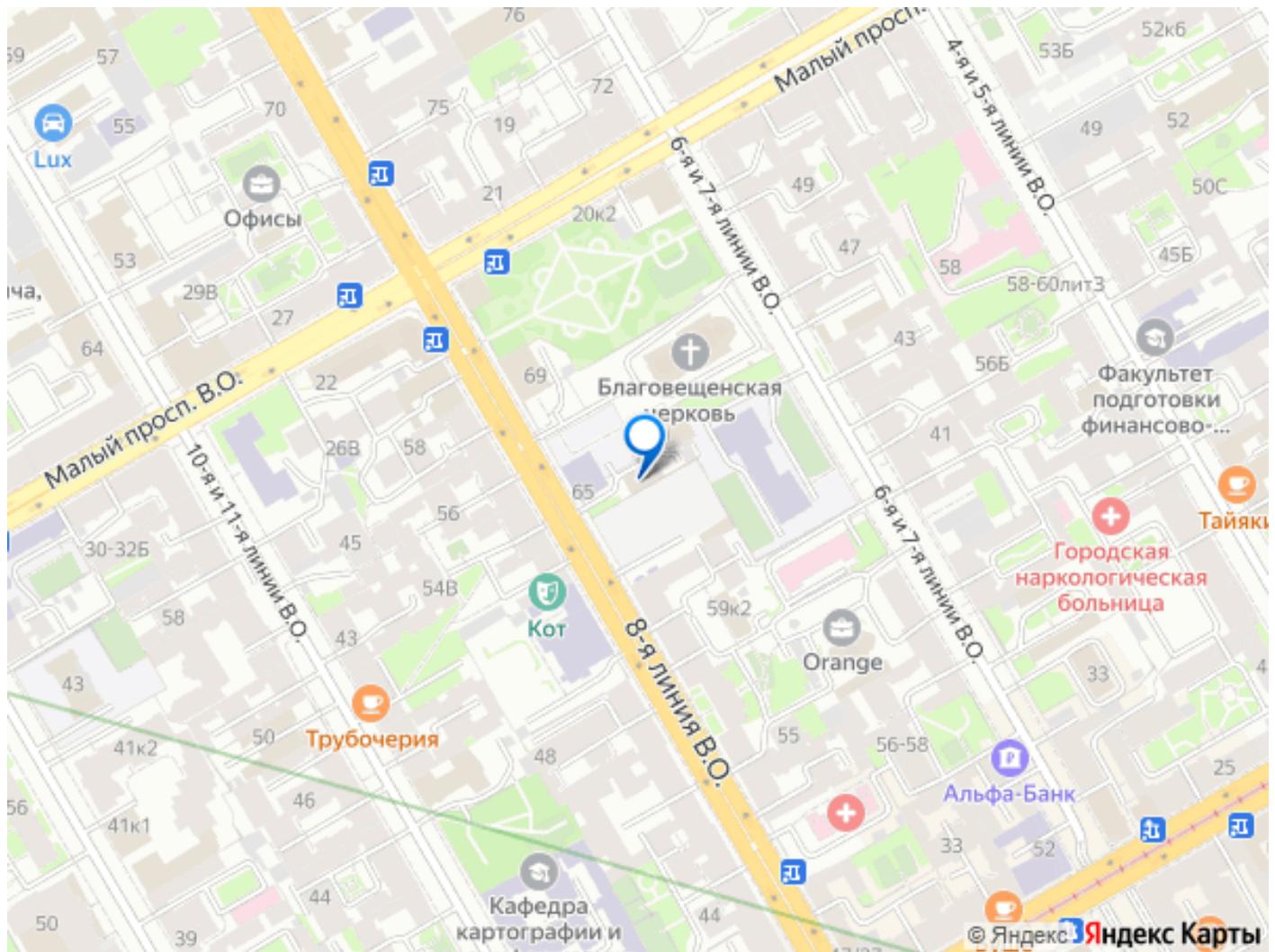
красивый колокольный звон) и на новую, хорошо благоустроенную детскую площадку детского сада. Здание расположено не далеко от центра города 15 мин пешком, до станции метро 5 минут, вся инфраструктура рядом. Ремонт выполнен из самых современных, качественных и дорогих материалов, под надзором хорошего дизайнера, учтены все мелочи, все сделано по наивысшим современным стандартам. На каждом из трех домов во дворе стоят камеры видеонаблюдения «Безопасный город».

Детский сад под круглосуточной охраной освещением и видеонаблюдением. Высота потолков 3,5 м. Система видео наблюдения снаружи, на первом этаже и в парадной 16 новейших видео камер с записью видео на год. Выделенная оптическая линия интернет отдельно на здание высокая скорость, бесшовный вай-фай. Качественная встроенная техника «SMEG» - Италия (холодильники, духовка, плита, стиральная машина, сушка, посудомойка и т.п.). Вся корпусная мебель лучших брендов.

Электричество 45 кВт - возможно увеличение, сеть позволяет. Отопление и водоснабжение городское. Цена аренды 1 500 000 рублей +Ку. Без комиссии, от собственника.







Move.ru - вся недвижимость России