

Создано: 14.11.2025 в 11:15

Обновлено: 04.12.2025 в 11:36

**Санкт-Петербург, 8-я Васильевского
острова линия, 63Б**

1 500 030 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 63Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

617 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Здание расположено в историческом центре Санкт-Петербурга, в тихом дворе с закрывающимися воротами. Рядом находятся Благовещенский собор, новая детская площадка и мини-отель. Двор ухоженный, с бесплатной парковкой на 20 автомобилей.

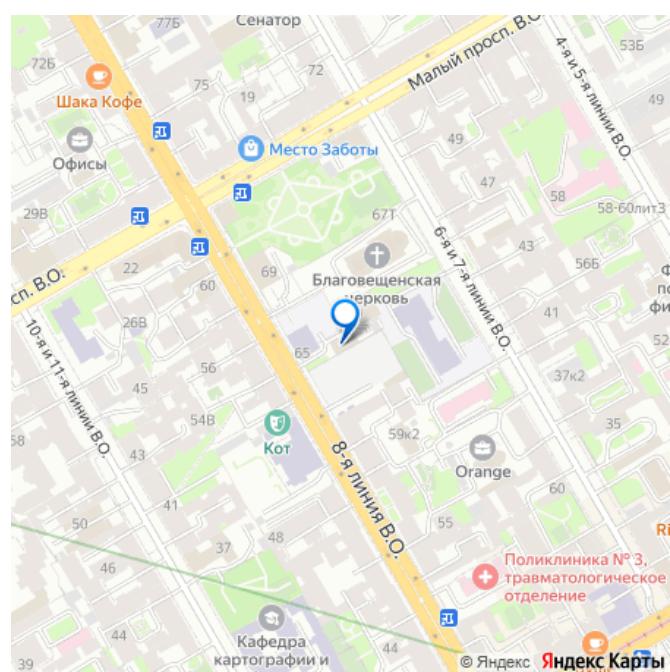
Налоговая: 16. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения: Полезная площадь 393м2. Здание офисного типа. Тихий закрытый двор. Вид из окон на

<https://spb.move.ru/objects/9286558675>

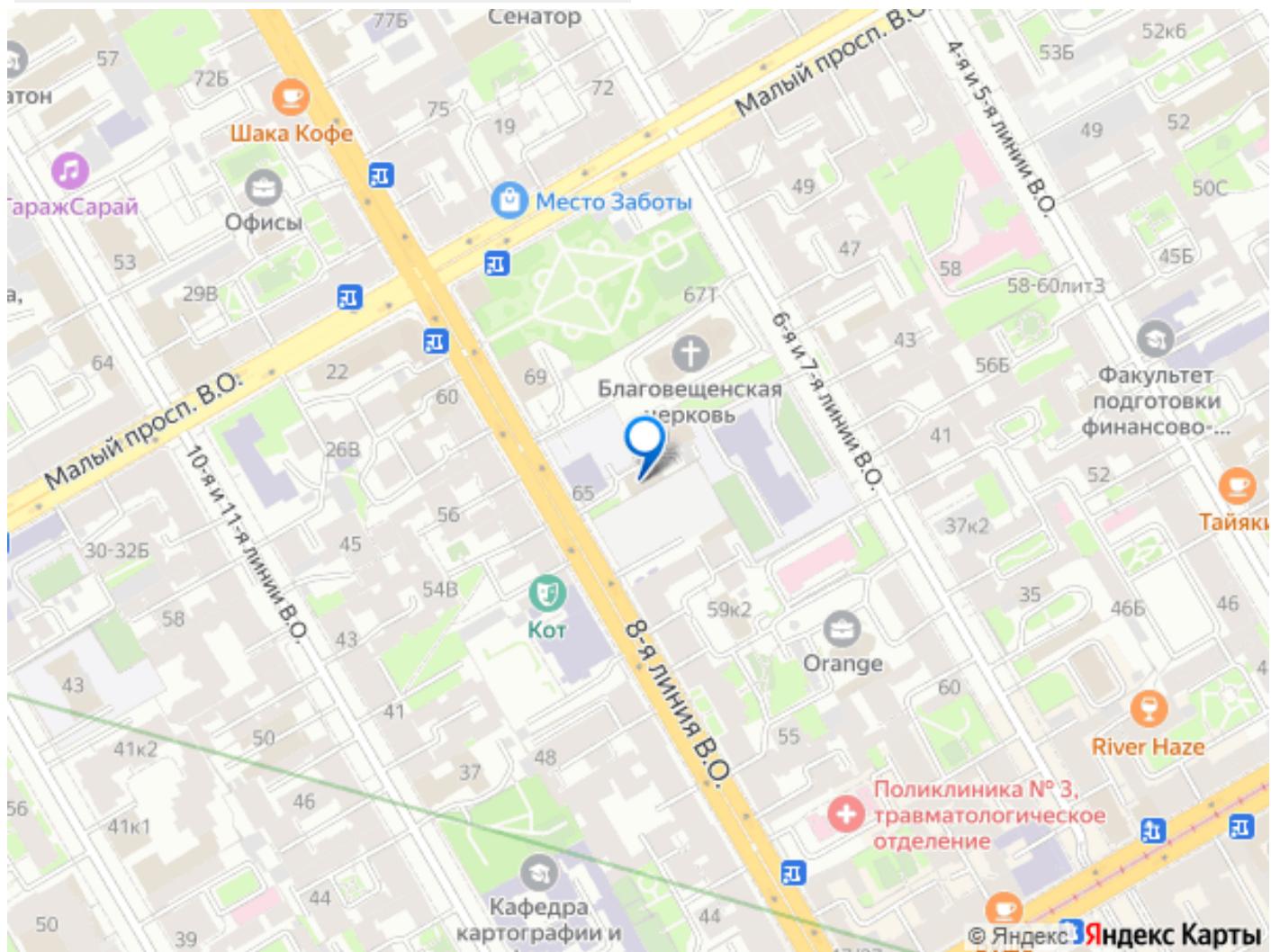
**Рентавик Санкт-Петербург, Рентавик
Санкт-Петербург**
79818997435

для заметок



Благовещенский собор и во двор. Выполнен капитальный ремонт. Электричество 45 кВт - с возможностью увеличения. Отопление и водоснабжение городское. Планировка: смешанная. Дизайнерский ремонт. Мебель. Высокие потолки. Высота потолка: 3.85м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 30. Лот 71953-68





Move.ru - вся недвижимость России