

Создано: 05.12.2025 в 21:36

Обновлено: 10.02.2026 в 11:04

<https://spb.move.ru/objects/9287183114>

Денис Илащук, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, 8-я Васильевского
острова линия, 63Б**

1 500 030 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 63Б

Округ

[СПБ, Васильевский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

617 м²



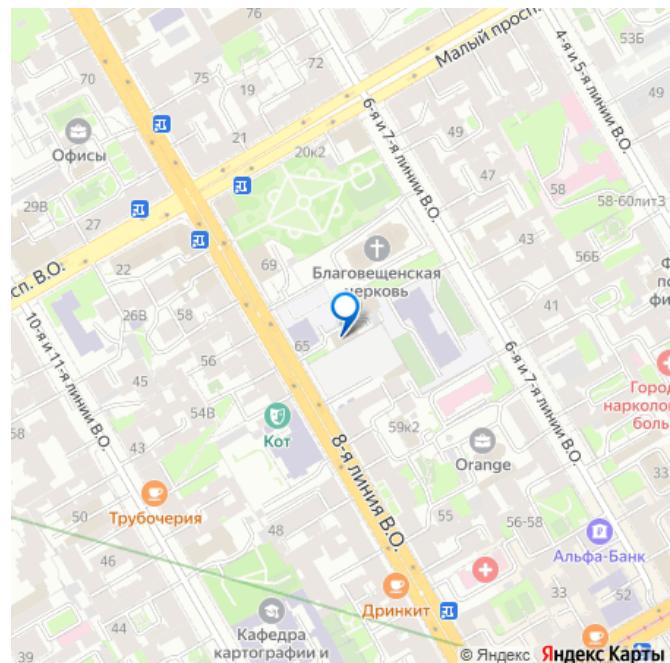
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

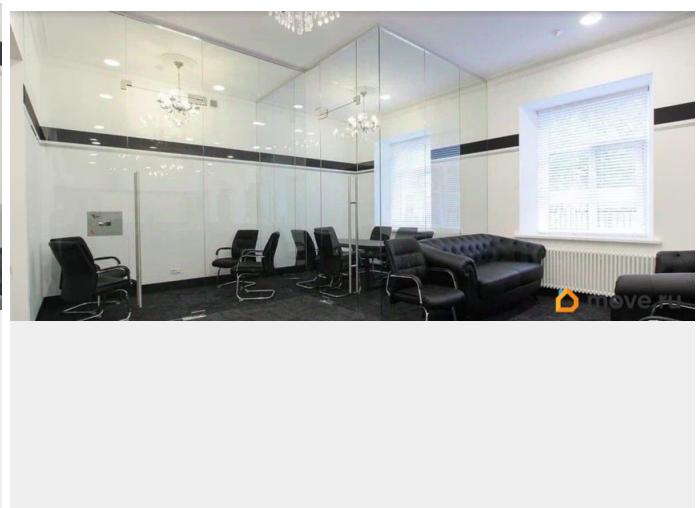
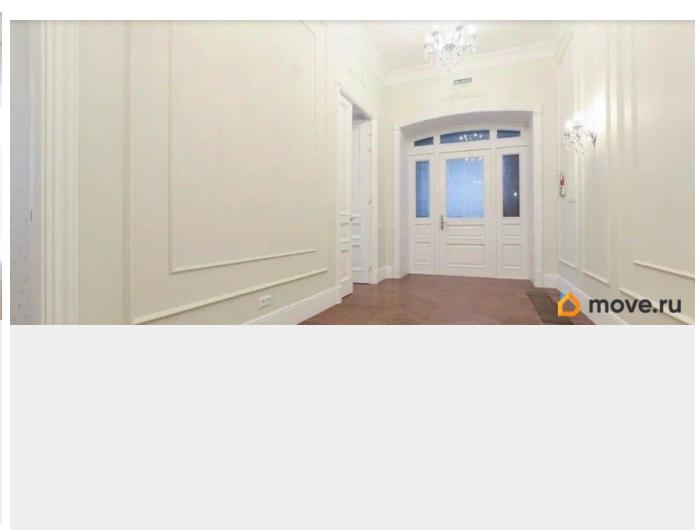
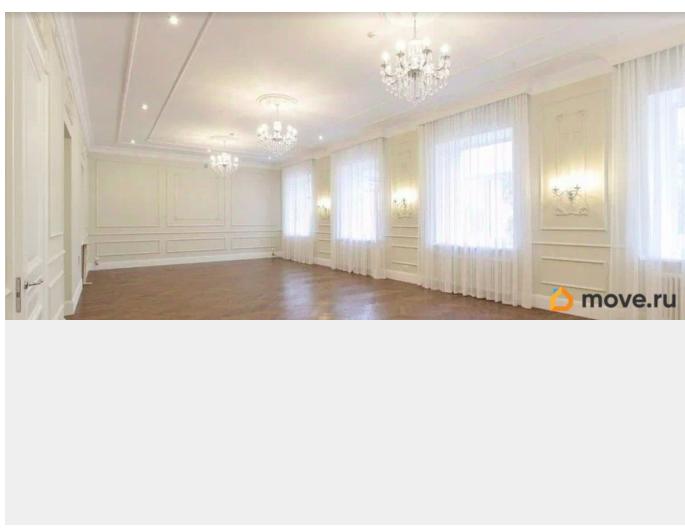
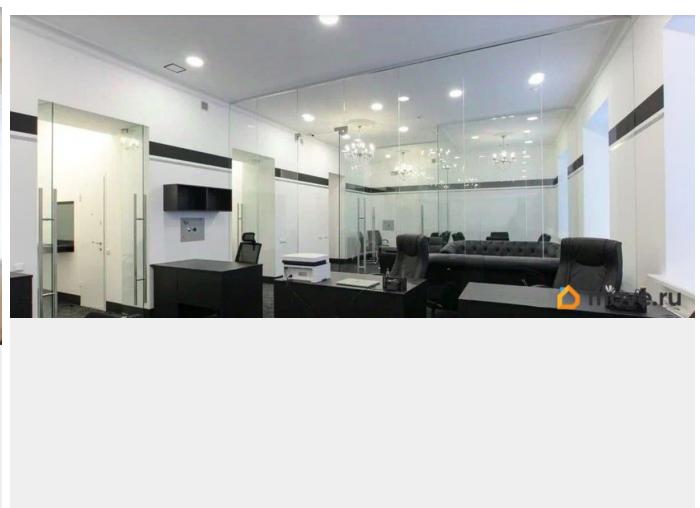
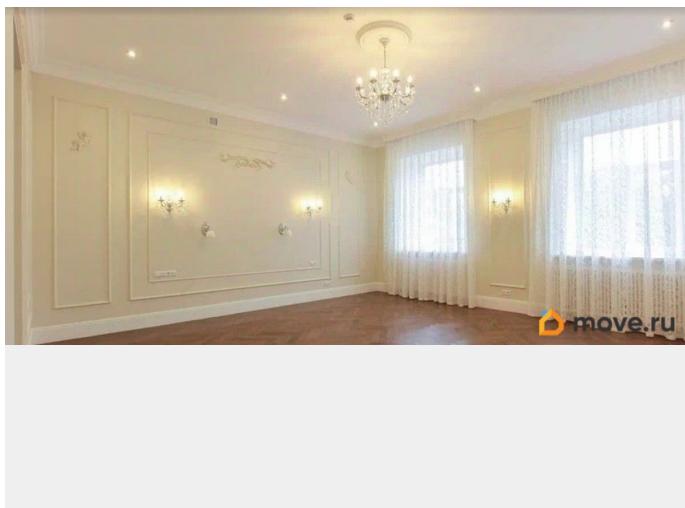
[Коммерческая недвижимость](#)

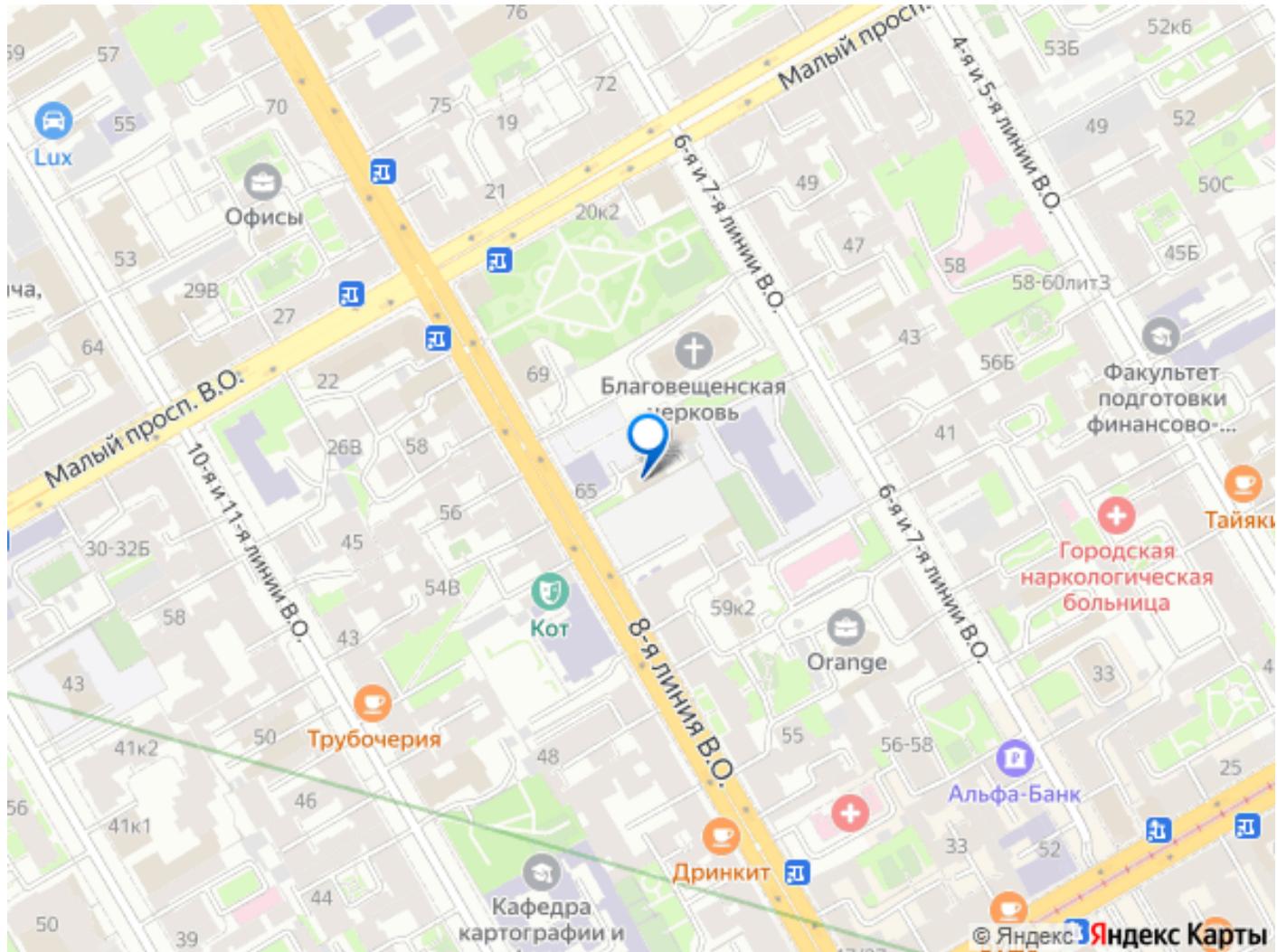
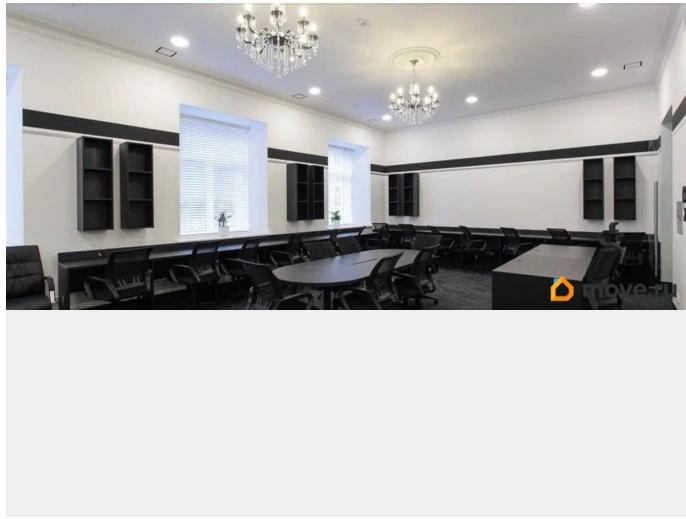


Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Здание расположено в историческом центре Санкт-Петербурга, в тихом дворе с закрывающимися воротами. Рядом находятся Благовещенский собор, новая детская площадка и мини-отель. Двор ухоженный, с бесплатной парковкой на 20 автомобилей. Налоговая: 16. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения:

Полезная площадь - 393 м2. Здание офисного типа. Тихий закрытый двор. Вид из окон на Благовещенский собор и во двор. Выполнен капитальный ремонт. Электричество 45 кВт, с возможностью увеличения. Отопление и водоснабжение городское. Планировка: смешанная. Дизайнерский ремонт. Мебель. Высокие потолки. Высота потолка: 3.85м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 30. Лот 71953-68





Move.ru - вся недвижимость России