

Создано: 05.12.2025 в 21:19

Обновлено: 11.02.2026 в 22:16

<https://spb.move.ru/objects/9287183101>

Татьяна Мусилюк, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, проспект Зотовский,
8к2**

13 482 000 ₽

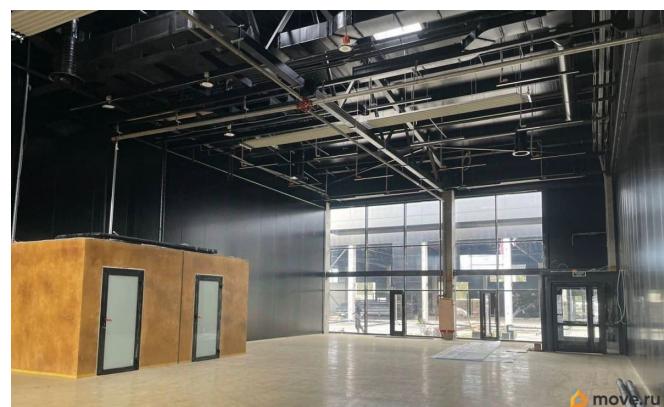
Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Зотовский](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

6300 м²

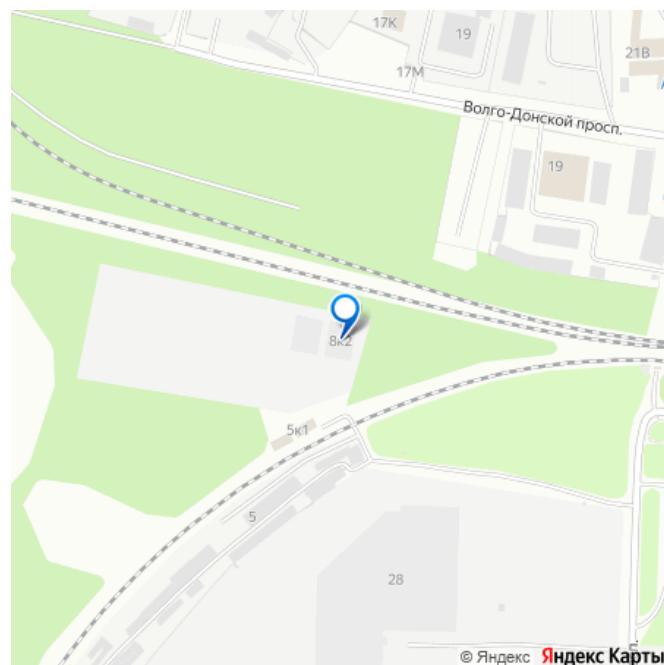
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Комплекс расположен в черте города с удобными подъездами со стороны Индустриального и Зотовского проспекта, а также с быстрым выездом на КАД. Готовность первой очереди запланирована на 4 квартал 2025 года.

Налоговая: 21. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: З корпуса по 2100 м2.

Помещения оснащены всеми необходимыми коммуникациями и системами.

Электрическая мощность 210 кВт, возможно увеличение. Системы вентиляции и кондиционирования. Автоматизация, датчики движения и света, пожарная сигнализация.

Планировка: открытая. Типовой ремонт.

Высокие потолки. Высота потолка: 7м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 150. Лот 78419-68

