

Создано: 05.12.2025 в 21:19

Обновлено: 11.02.2026 в 22:16

<https://spb.move.ru/objects/9287183101>

Татьяна Мусилюк, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, проспект Зотовский,  
8к2

**13 482 000 ₽**

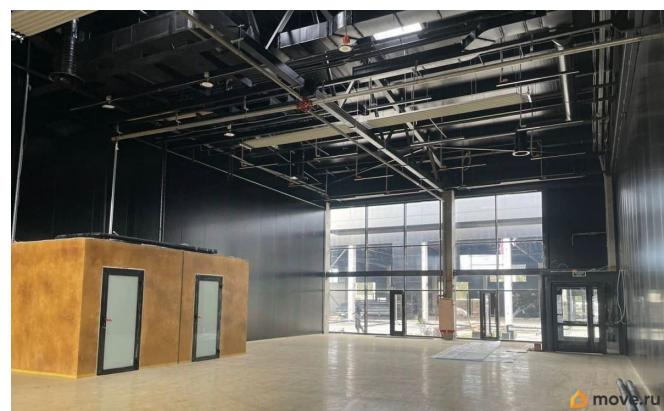
Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Зотовский](#)



### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

6300 м<sup>2</sup>

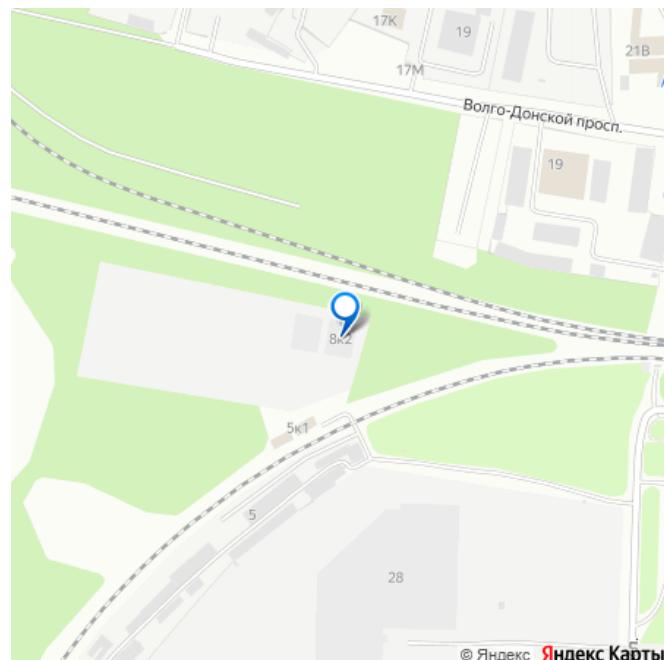
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Комплекс  
расположен в черте города с удобными  
подъездами со стороны Индустриального и  
Зотовского проспекта, а также с быстрым  
выездом на КАД. Готовность первой очереди  
запланирована на 4 квартал 2025 года.

Налоговая: 21. Лифты: Нет. Вентиляция:  
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
Центральное. Безопасность: Круглосуточный  
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль  
доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: 3 корпуса по 2100 м2.

Помещения оснащены всеми необходимыми коммуникациями и системами.

Электрическая мощность 210 кВт, возможно увеличение. Системы вентиляции и кондиционирования. Автоматизация, датчики движения и света, пожарная сигнализация.

Планировка: открытая. Типовой ремонт.

Высокие потолки. Высота потолка: 7м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 150. Лот 78419-68

