

Создано: 13.12.2025 в 16:02

Обновлено: 15.01.2026 в 15:13

Санкт-Петербург, Крапивный переулок,  
За

**1 200 321 ₽**

Санкт-Петербург, Крапивный переулок, За

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Крапивный переулок](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

677 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаем в аренду здание у метро «Выборгская»! Объект представляет собой пятиэтажное историческое здание, расположенное на 1 линии Крапивного переулка. Здание имеет статус нежилого фонда, что позволяет использовать его под головной офис компании, медицинский центр, частную школу, шоу-рум, гостиничный бизнес и любое другое назначение. Основные характеристики объекта:

- Общая площадь: 677 кв.м. (552,1 кв.м.+ 121,7 кв. м. мансарда)
- Высота потолков: от 2,6 до 3 м. - 2 входа (с

<https://spb.move.ru/objects/9287393048>

ПИА Недвижимость, ПИА

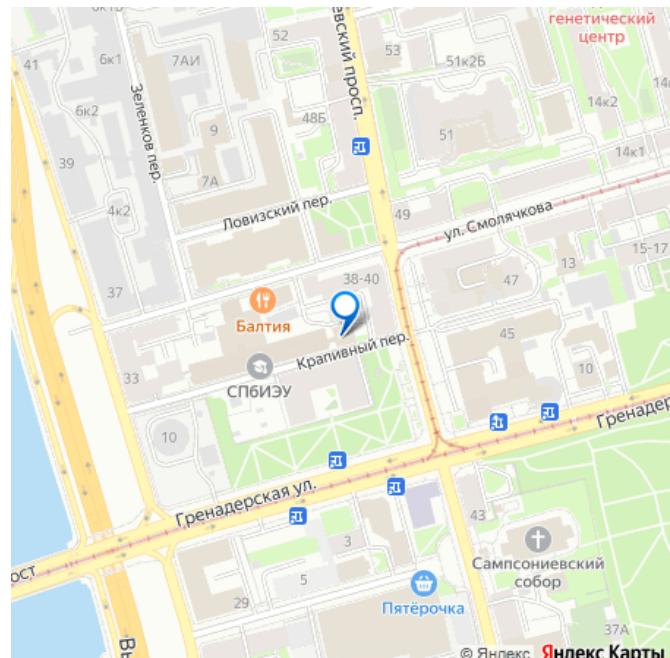
Недвижимость

**79818579263**

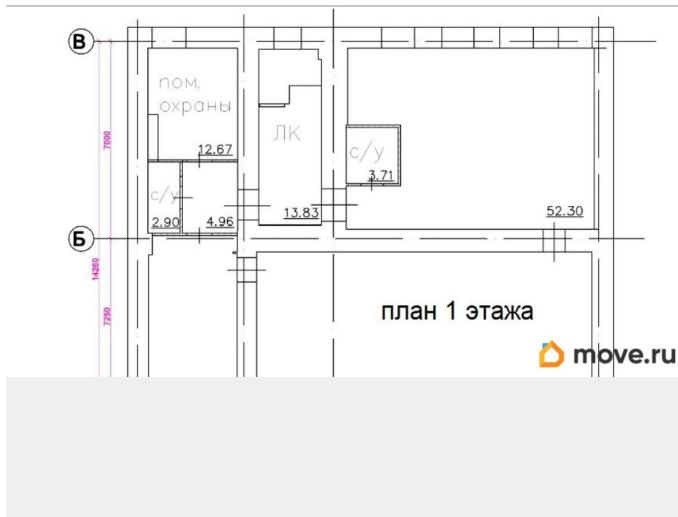
для заметок

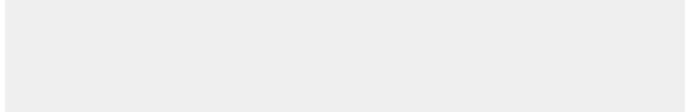


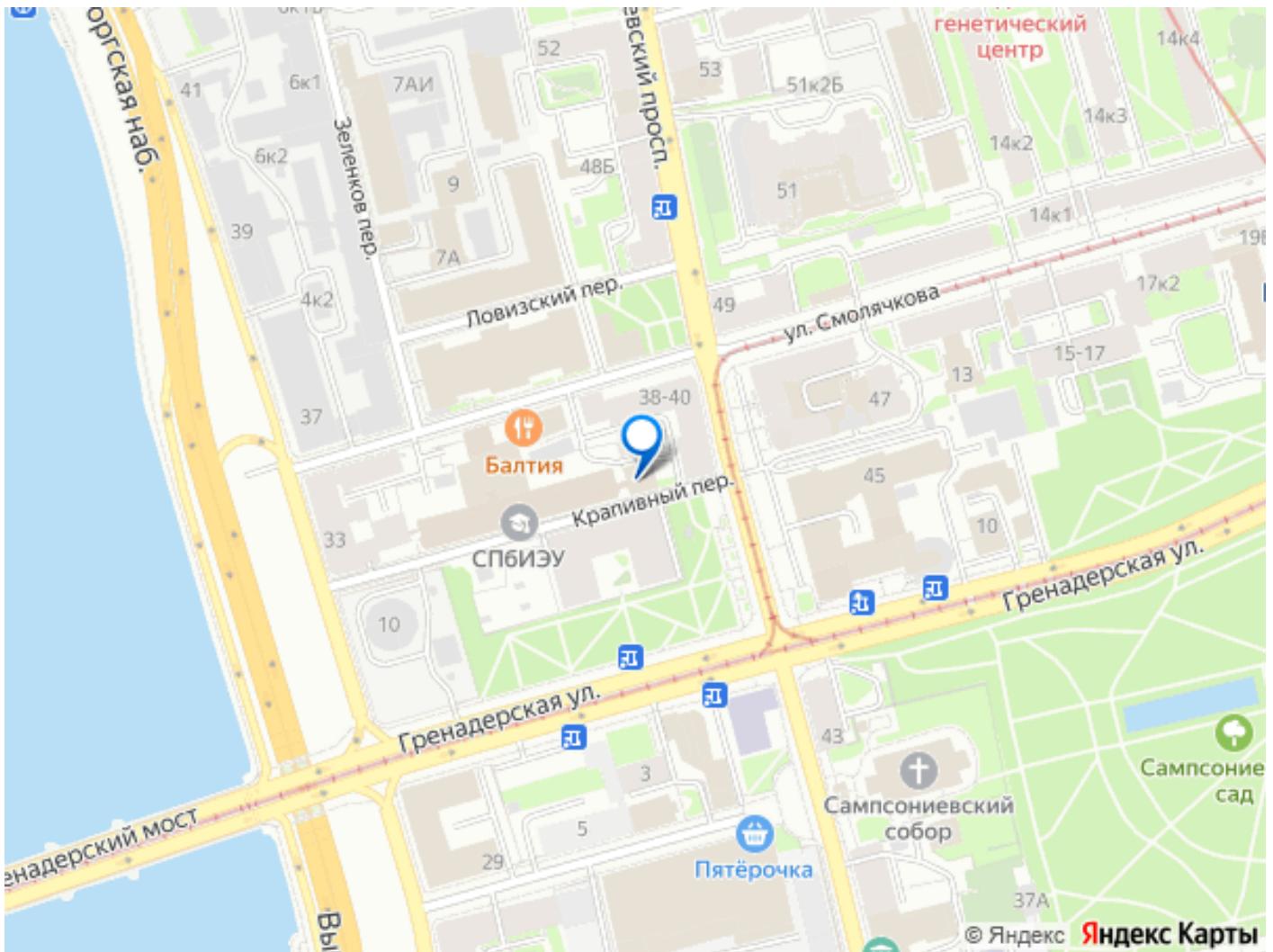
 move.ru



Крапивного переулка и со двора). - Эл. мощность: 18,8 кВт с возможностью увеличения до 45 кВт. - Пешая доступность от 4-х станций метро (Выборгская - 6 минут, Лесная - 20 минут, Пл. Ленина - 20 минут, Петроградская - 25 минут). - Коммуникации: ХВС, теплоснабжение, водоотведение. - Вентиляция: приточная. - Парковка: наземная. Преимущества объекта: Здание расположено в районе с высокой деловой активностью, неоспоримым плюсом является близость исторического центра Санкт-Петербурга (Петроградского района). Не является объектом культурного наследия. Свободная планировка, есть возможность выполнить чистовую отделку под запрос Арендатора. В настоящий момент ведутся строительные и реставрационные работы, восстановление пола и стен, реконструкция кровли. Ввод в эксплуатацию - весной 2026 года. Звоните, ответим на все вопросы и организуем просмотр помещения!







Move.ru - вся недвижимость России