

Создано: 13.12.2025 в 16:02

Обновлено: 15.01.2026 в 15:13

Санкт-Петербург, Крапивный переулок,
За

1 200 321 ₽

Санкт-Петербург, Крапивный переулок, За

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Крапивный переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

677 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду здание у метро «Выборгская»! Объект представляет собой пятиэтажное историческое здание, расположенное на 1 линии Крапивного переулка. Здание имеет статус нежилого фонда, что позволяет использовать его под головной офис компании, медицинский центр, частную школу, шоу-рум, гостиничный бизнес и любое другое назначение. Основные характеристики объекта: - Общая площадь: 677 кв.м. (552,1 кв.м.+ 121,7 кв. м. мансарда) - Высота потолков: от 2,6 до 3 м. - 2 входа (с

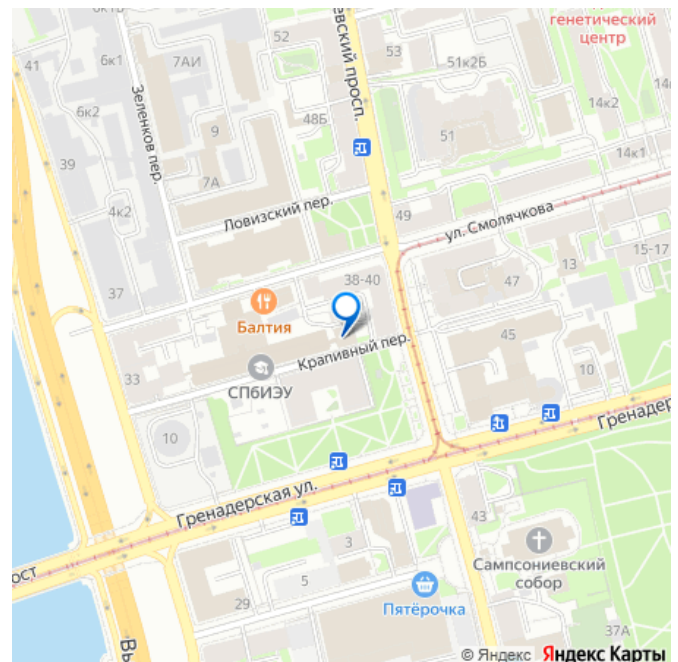
<https://spb.move.ru/objects/9287393048>

ПИА Недвижимость, ПИА

Недвижимость

79818579263

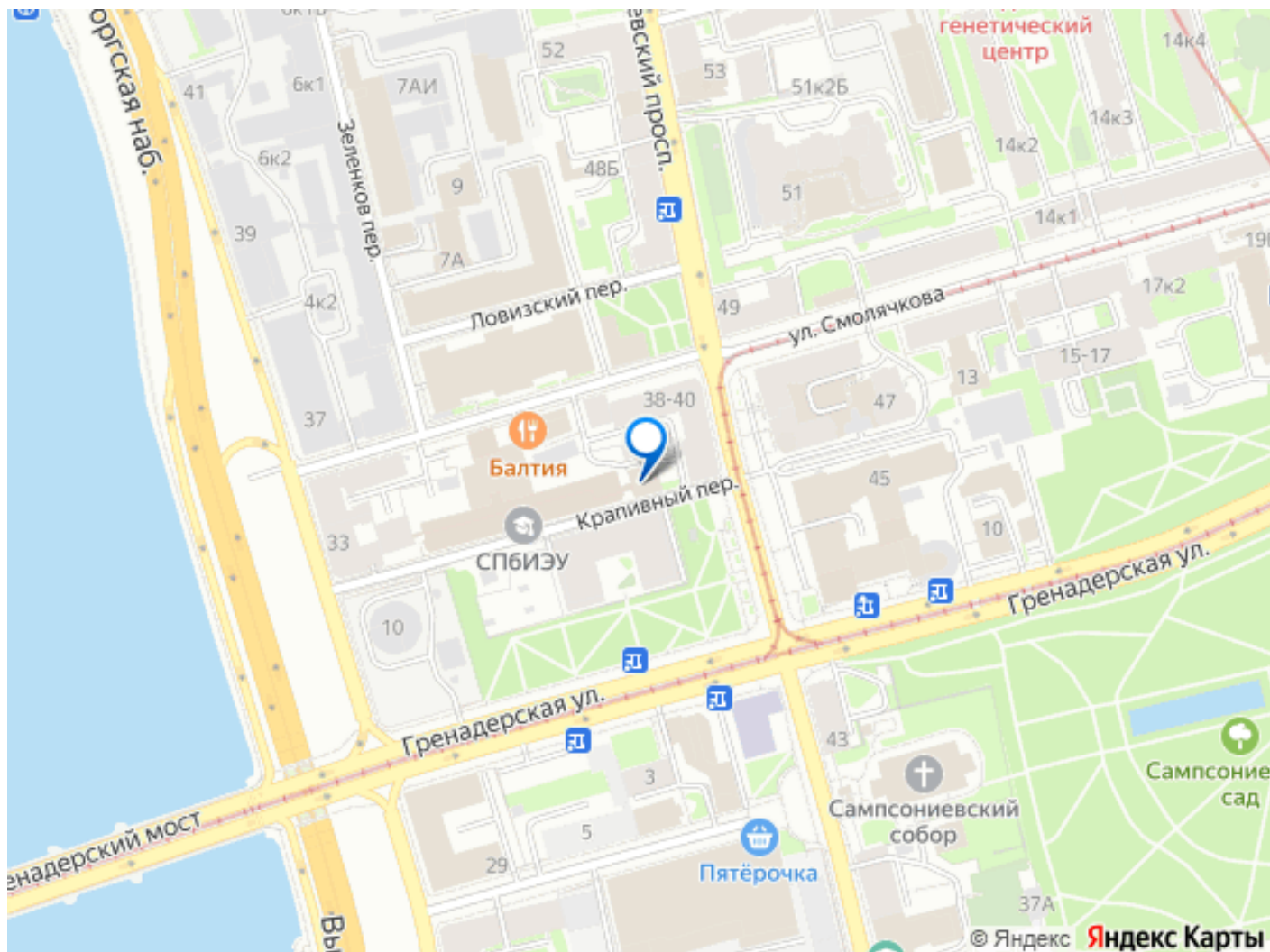
для заметок



Крапивного переулка и со двора). - Эл.
мощность: 18,8 кВт с возможностью
увеличения до 45 кВт. - Пешая доступность
от 4-х станций метро (Выборгская - 6 минут,
Лесная - 20 минут, Пл. Ленина - 20 минут,
Петроградская - 25 минут). - Коммуникации:
ХВС, теплоснабжение, водоотведение. -
Вентиляция: приточная. - Парковка:
наземная. Преимущества объекта: Здание
расположено в районе с высокой деловой
активностью, неоспоримым плюсом является
близость исторического центра Санкт-
Петербурга (Петроградского района). Не
является объектом культурного наследия.
Свободная планировка, есть возможность
выполнить чистовую отделку под запрос
Арендатора. В настоящий момент ведутся
строительные и реставрационные работы,
восстановление пола и стен, реконструкция
кровли. Ввод в эксплуатацию - весной 2026
года. Звоните, ответим на все вопросы и
организуем просмотр помещения!







Move.ru - вся недвижимость России