

🕒 Создано: 15.02.2026 в 20:39

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 15:30

**Санкт-Петербург, Крапивный переулок,**

**За**

**1 200 321 ₽**

Санкт-Петербург, Крапивный переулок, За

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Крапивный переулок](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

677 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Предлагаем в аренду здание у метро «Выборгская»! Объект представляет собой пятиэтажное историческое здание, расположенное на 1 линии Крапивного переулка. Здание имеет статус нежилого фонда, что позволяет использовать его под головной офис компании, медицинский центр, частную школу, шоу-рум, гостиничный бизнес и любое другое назначение. Основные характеристики объекта: - общая площадь: 677 кв.м. (552,1 кв.м.+ 121,7 кв. м. мансарда) - высота потолков: от 2,6 до 3 м. - 2 входа (с

<https://spb.move.ru/objects/9290046654>

**ПИА Недвижимость, ПИА**

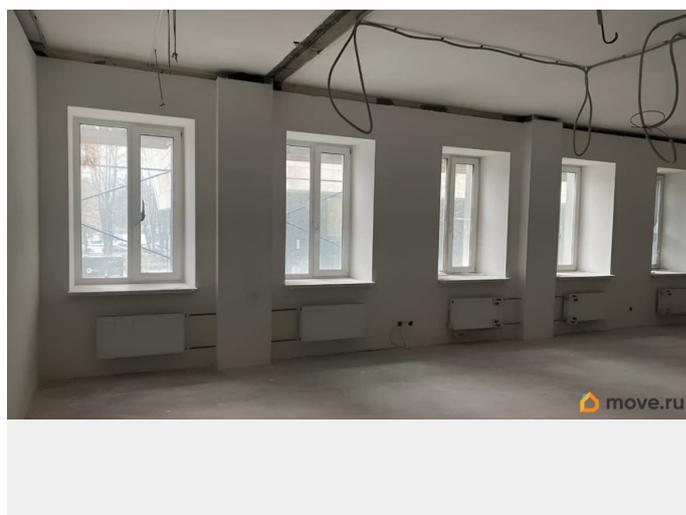
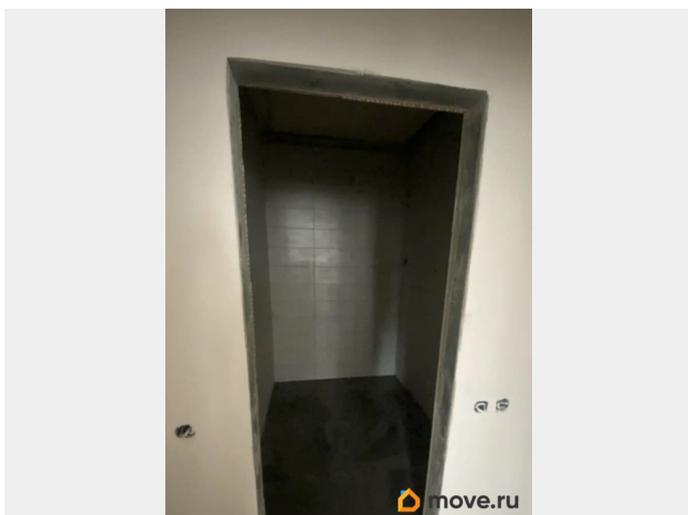
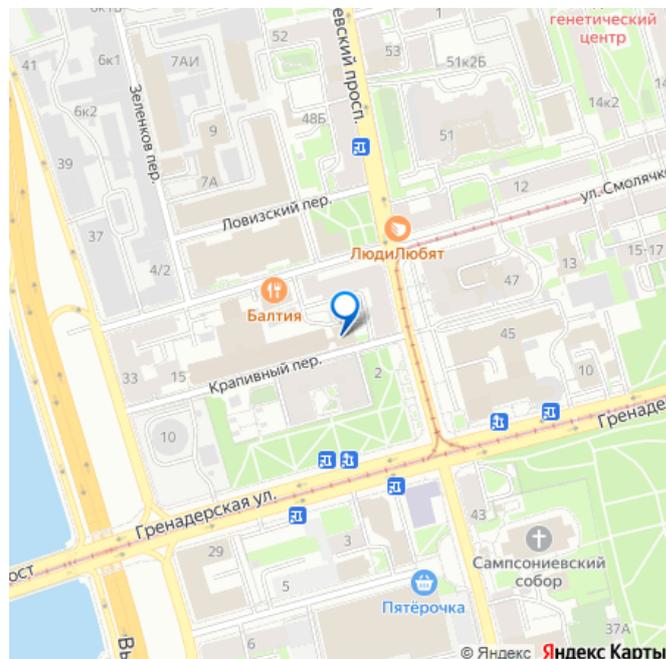
**Недвижимость**

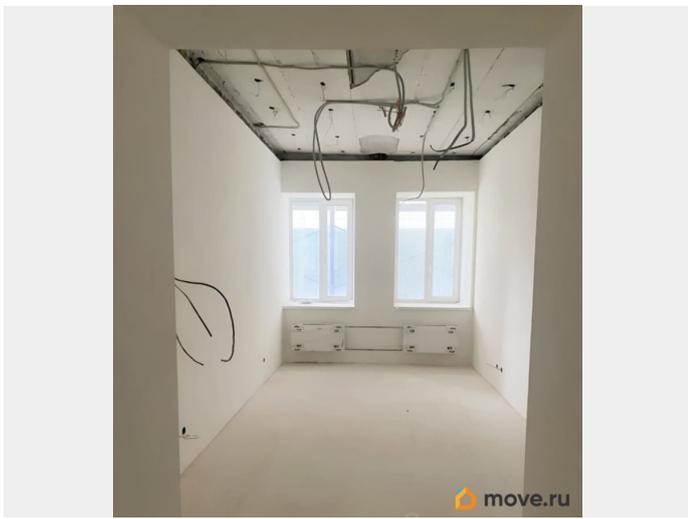
**79818579263**

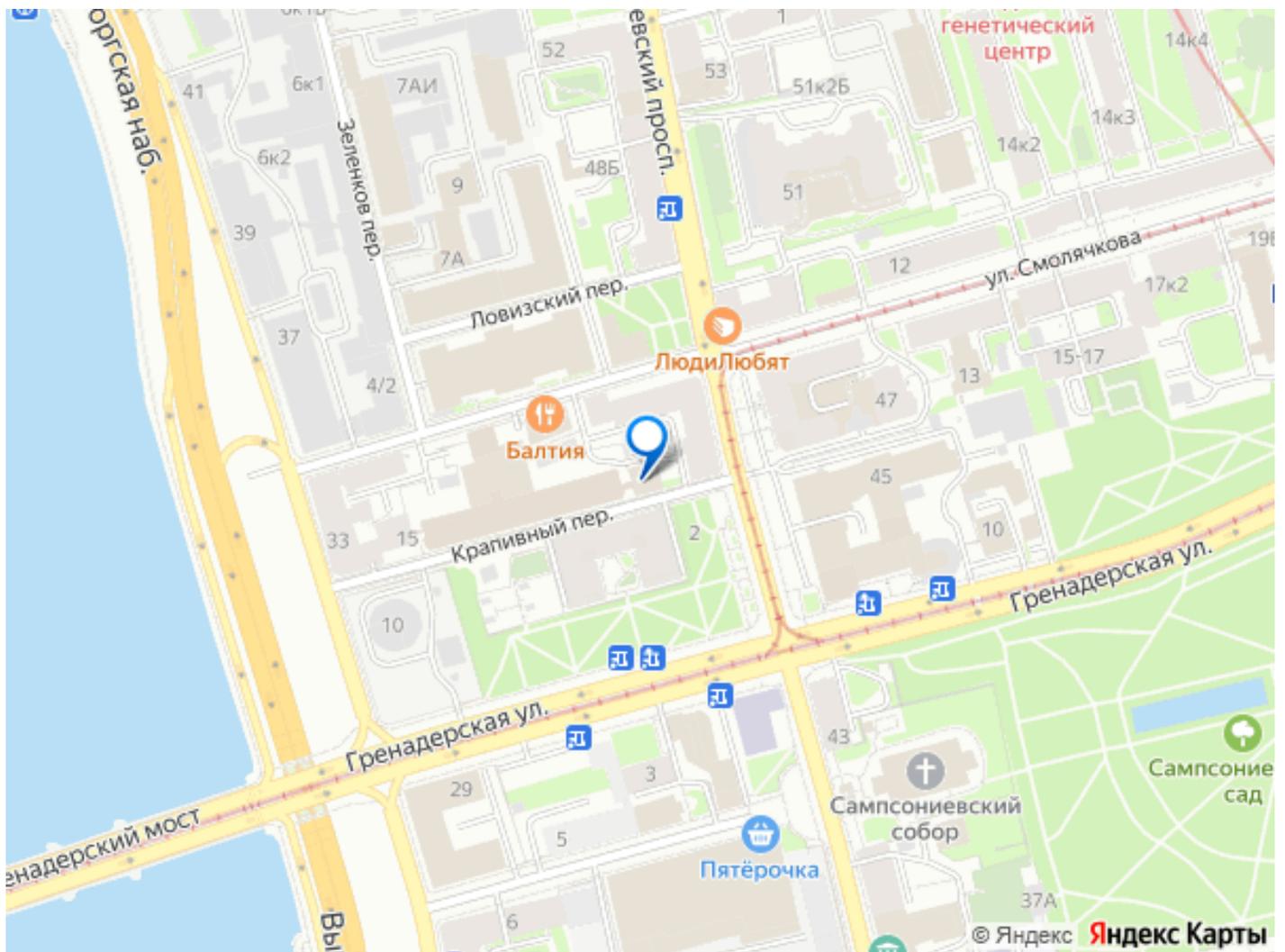
для заметок



Крапивного переулка и со двора). - эл. мощность: 18,8 кВт с возможностью увеличения до 45 кВт и больше. - пешая доступность от 4-х станций метро (Выборгская - 6 минут, Лесная - 20 минут, Пл. Ленина - 20 минут, Петроградская - 25 минут). - коммуникации: ХВС, теплоснабжение, водоотведение. - вентиляция: приточная. - парковка: наземная. Преимущества объекта: Здание расположено в районе с высокой деловой активностью, неоспоримым плюсом является близость исторического центра Санкт-Петербурга (Петроградского района). Не является объектом культурного наследия. Свободная планировка, есть возможность выполнить чистовую отделку под запрос Арендатора. В настоящий момент ведутся строительные и реставрационные работы, восстановление пола и стен, реконструкция кровли. Ввод в эксплуатацию - весной 2026 года. Звоните, ответим на все вопросы и организуем просмотр помещения!







Move.ru - вся недвижимость России