

Создано: 05.12.2025 в 21:36

Обновлено: 07.02.2026 в 09:45

<https://spb.move.ru/objects/9287183120>

Татьяна Мусилюк, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, проспект Кима, 19

**2 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Кима, 19

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Улица

[проспект КИМа](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

719 м<sup>2</sup>



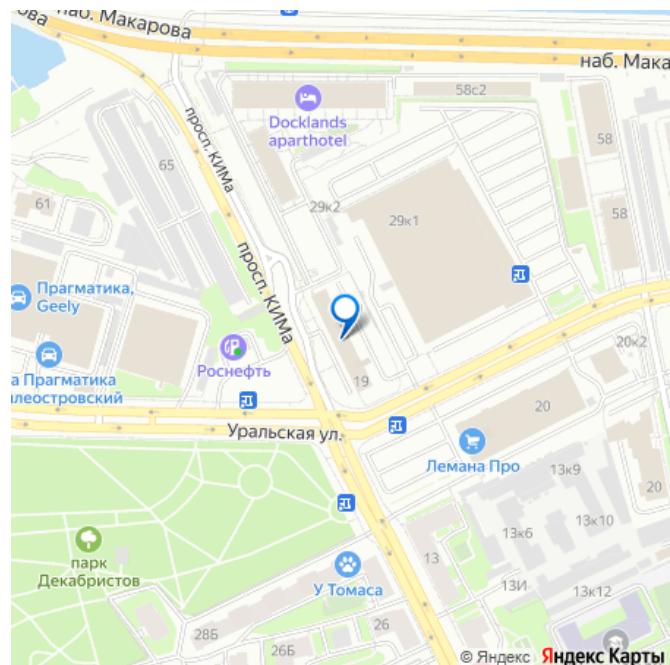
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Здание расположено в Василеостровском районе в 15-ти минутах пешком от метро Приморская.

Налоговая: 16. Лифты: Нет. Вентиляция:

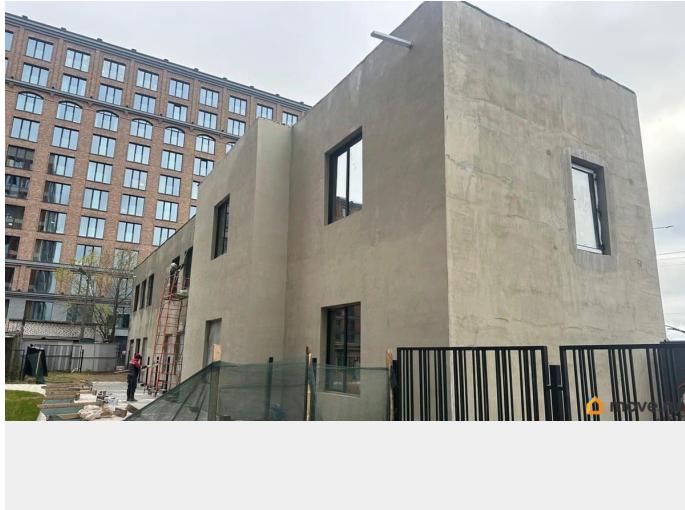
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:

Сплит-системы. Безопасность:

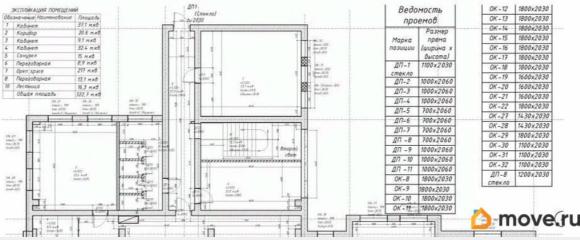
Круглосуточный доступ, Система пожаротушений. Парковка: Наземная.

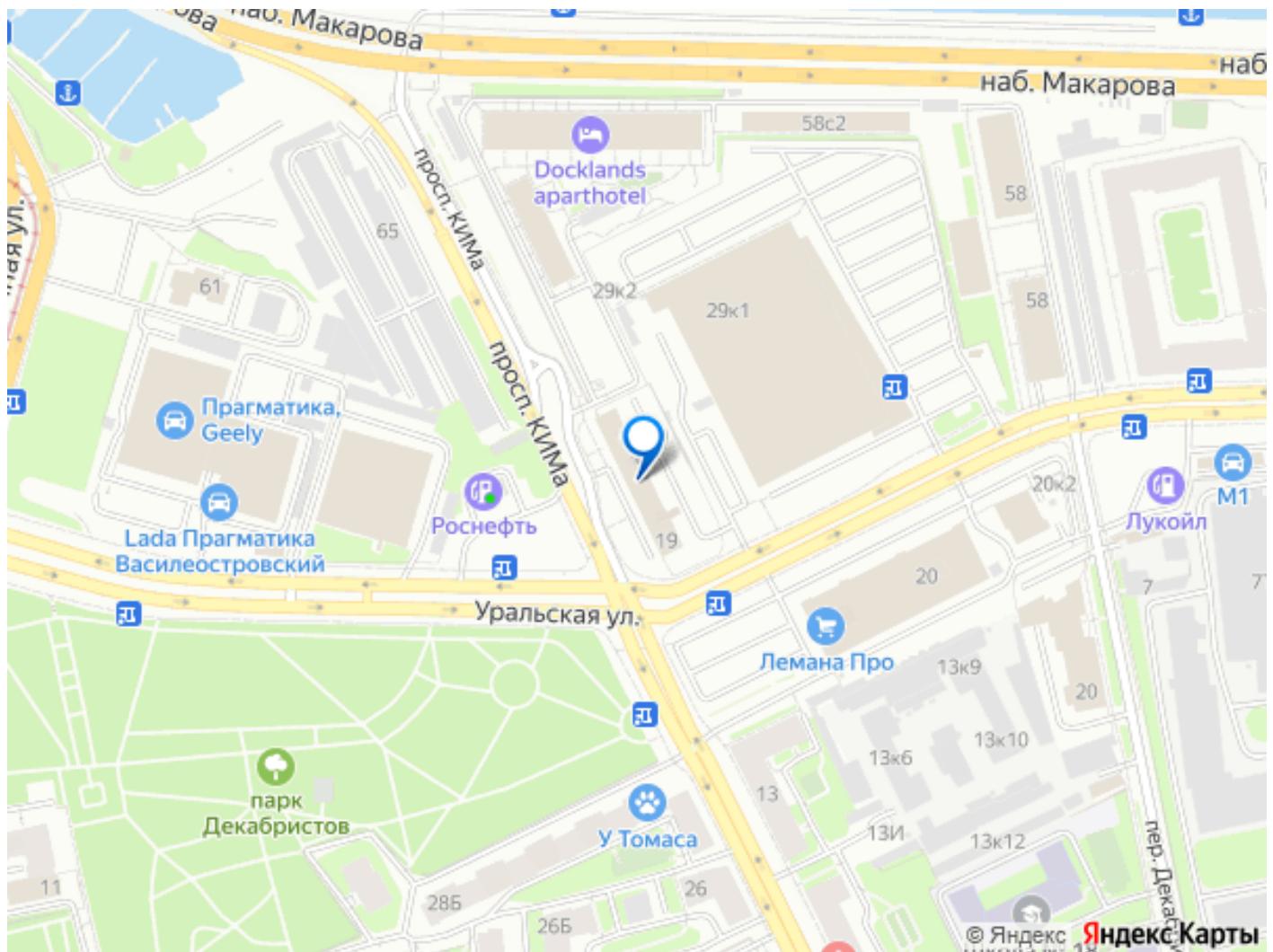
Описание помещения: Здание свободного назначения, площадью 670,9м<sup>2</sup> без учета террасы. входных групп. Первый этаж 348,2м<sup>2</sup>, второй 322,7м<sup>2</sup>. Выполнена

предчистовая отделка. Есть вентиляционные машины, разводка вентиляции. Отопление ГВС два котла. Фасад кирпич. Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Высокие потолки. Терраса/балкон. Тип налогообложения: НДС не облагается. Кол-во парковочных мест: 30. Лот 80453-68



## 2 этаж





Move.ru - вся недвижимость России