

🕒 Создано: 13.03.2026 в 21:56

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 15:38

**Санкт-Петербург, Садовая улица, 72**

**700 397 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 72

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

725.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

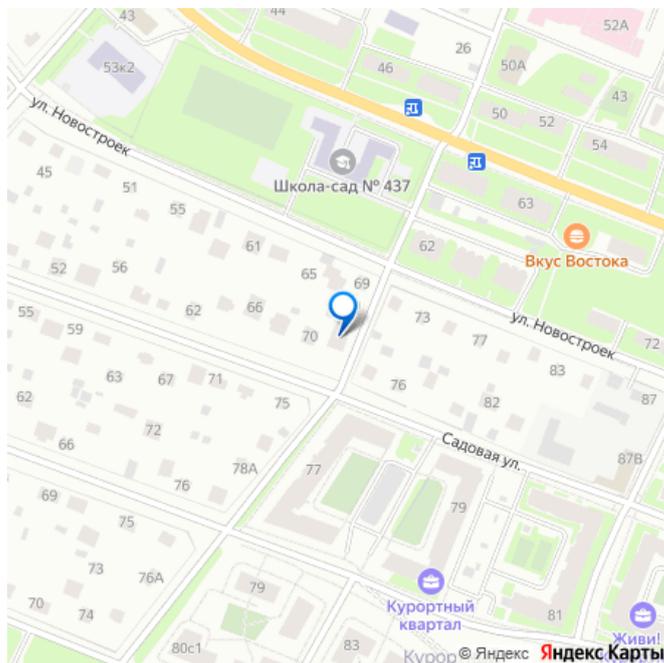
Сдается в долгосрочную аренду от собственника ОСЗ. Строение отлично подходит под оказание социальных услуг (дом престарелых), размещение частной школы (детского сада и т.п.), а также идеально под размещение медицинского центра. З/участок под зданием 11,2сот. примыкает к ЖК комфорт-класса Курортный Квартал. Здание имеет автономную газовую котельную, подключено к магистральному городскому водопроводу и к канализации, эл.мощность 40кВт. (возможно увеличение), приточно-вытяжная вентиляция. Есть

<https://spb.move.ru/objects/9291690431>

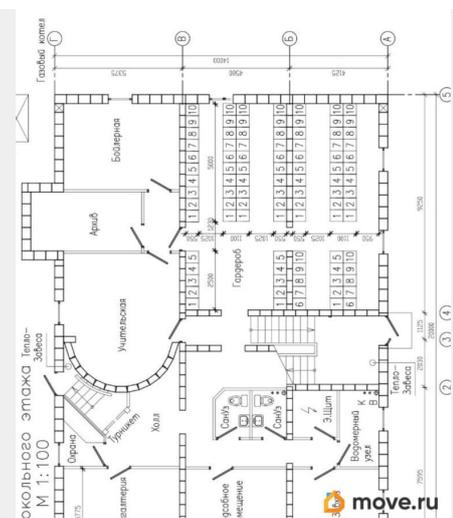
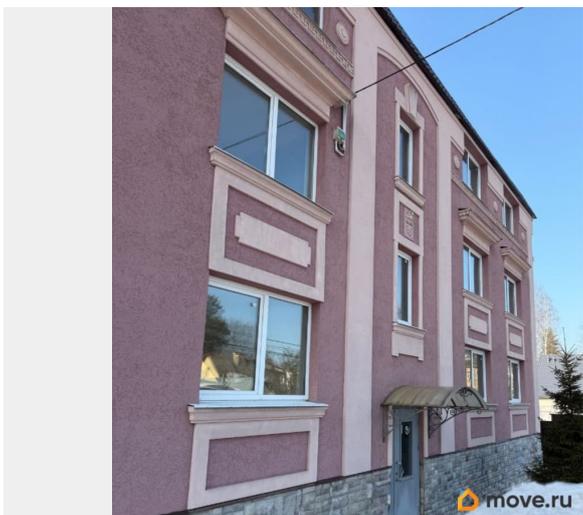
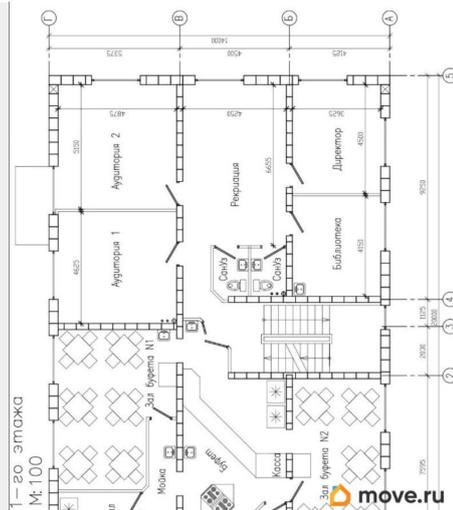
**Собственник**

**79112775856**

для заметок



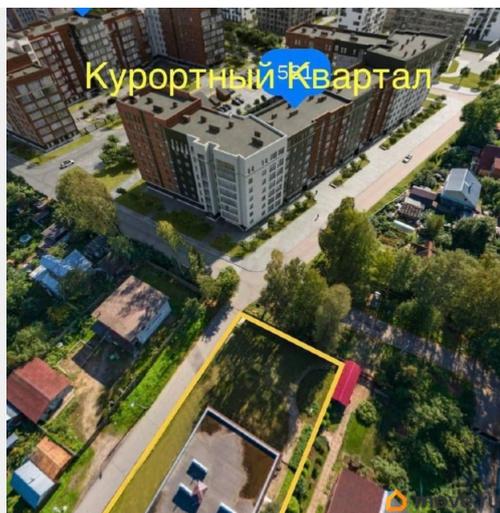
парковка. Требуется косметический ремонт под конкретную цель использования.

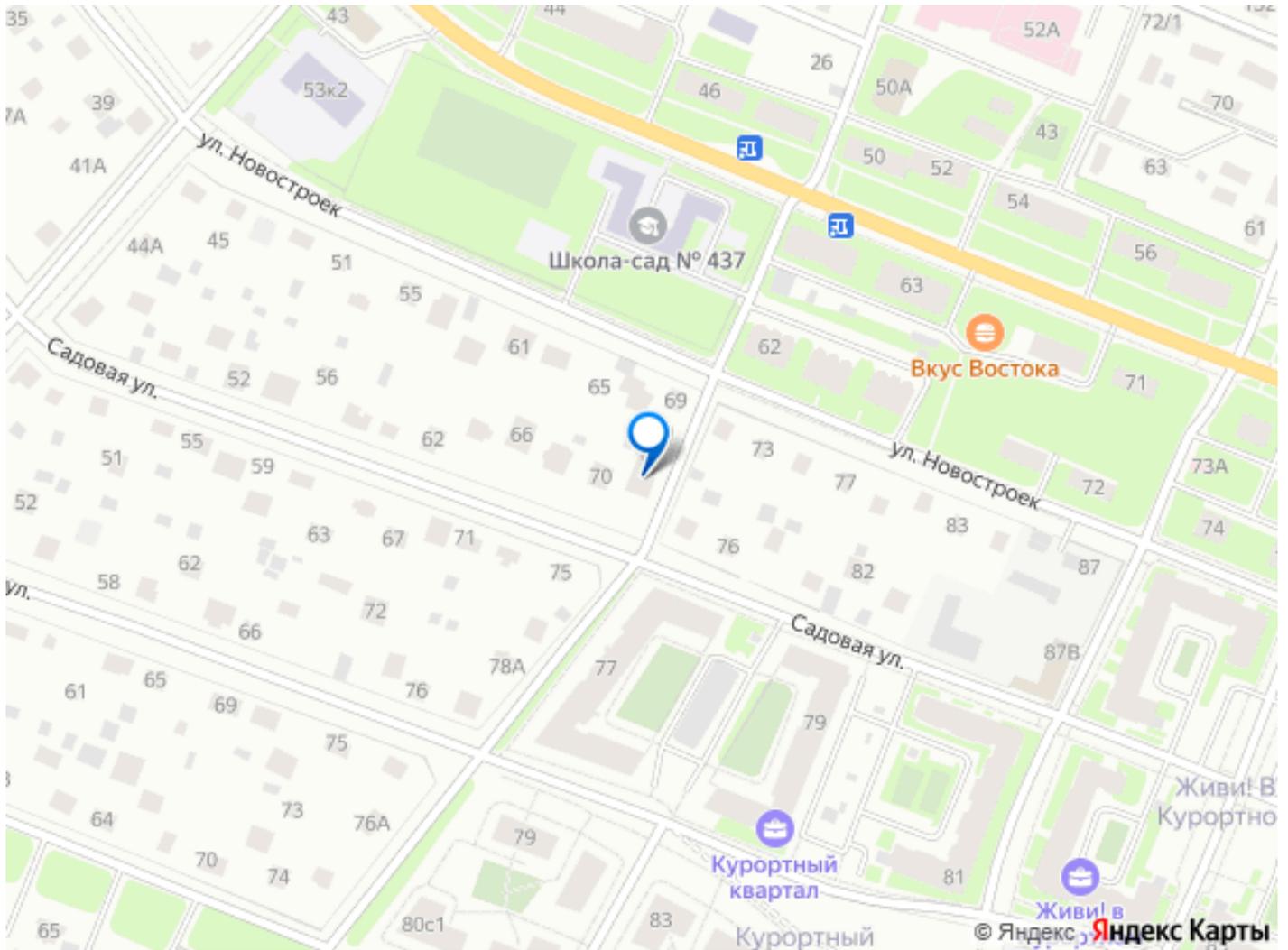


План благоустройства участка в пос. Песочный, ул. Садовая, д. 72.



- Экспликация:  
 1 - Здание  
 2 - Вход в здание  
 3 - Вход со стороны парковки  
 4 - Парковка





Move.ru - вся недвижимость России