

Создано: 21.05.2025 в 13:08

Обновлено: 18.09.2025 в 13:03

<https://spb.move.ru/objects/9279675534>

Агент

79818616359

Ленинградская область, Гатчинский район, Коммунар, Станционная улица, 42

262 500 ₽

Ленинградская область, Гатчинский район, Коммунар,
Станционная улица, 42

Улица

[улица Станционная](#)

Шоссе

[Красносельское](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

750 м²

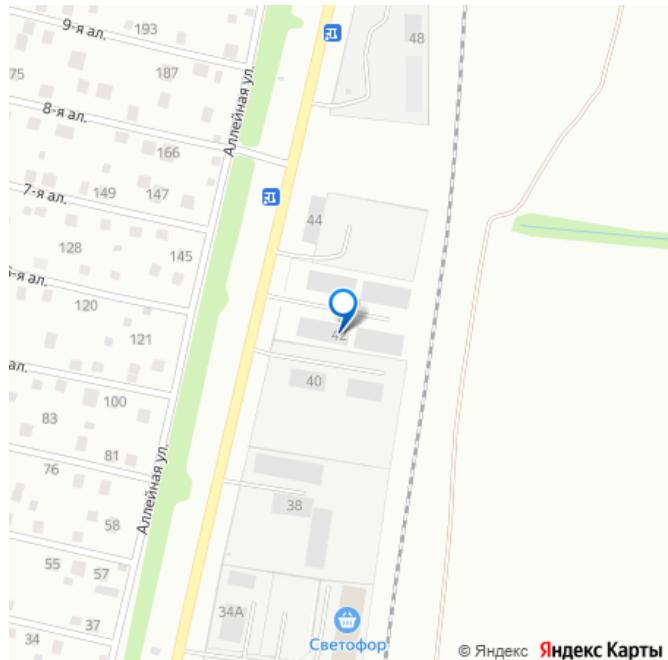
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Ленинградская область, Гатчинский район, Коммунар, рядом с ж/д станцией Антропшино. Основные характеристики:
Площадь: 375 - 750 -1500 м² Год постройки: 2025 (новый) Высота потолков: 8 м Полы: ровный обеспыленный бетон Ворота: 2 шт «под фуру» (4x4,5) Освещение: светодиодное Отопление: собственная газовая котельная (магистральный газ) Электроснабжение: от 50 кВт, мощность может быть увеличена. Водоснабжение: скважина Канализация:

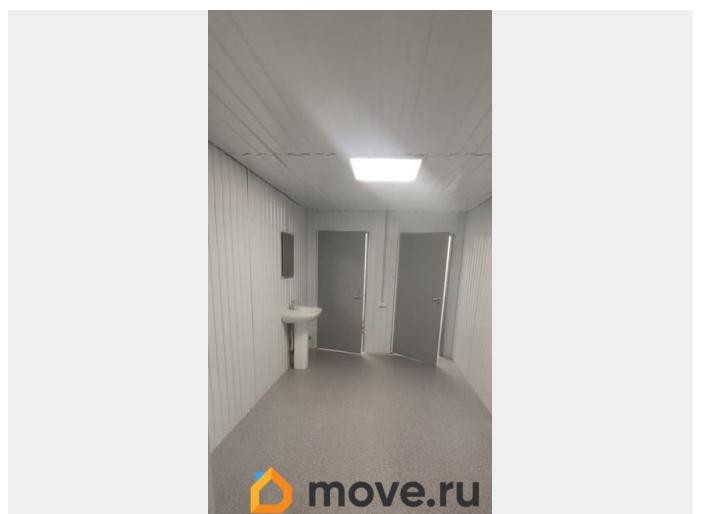
септик !!! ВАЖНО: - возможна аренда двух ангаров, а также половины одного ангара с возведением перегородки под индивидуальные потребности арендатора. - возможна установка кранбалки на Зт Территория: в черте города Коммунар. закрытая, охраняемая, видеонаблюдение, асфальт (в этом году), первая линия. Условия аренды: Арендная ставка: Первый месяц: 350 ?/м? С последующих месяцев: 600 ?/м?

Арендные каникулы: предоставляются

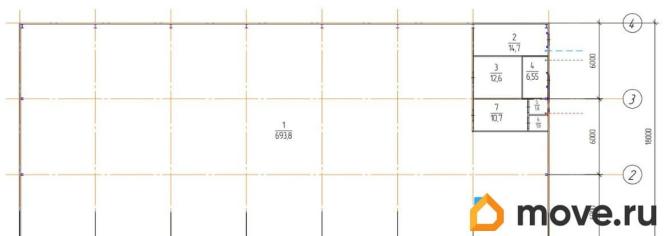
Возможность изменения планировки и добавления дополнительных помещений

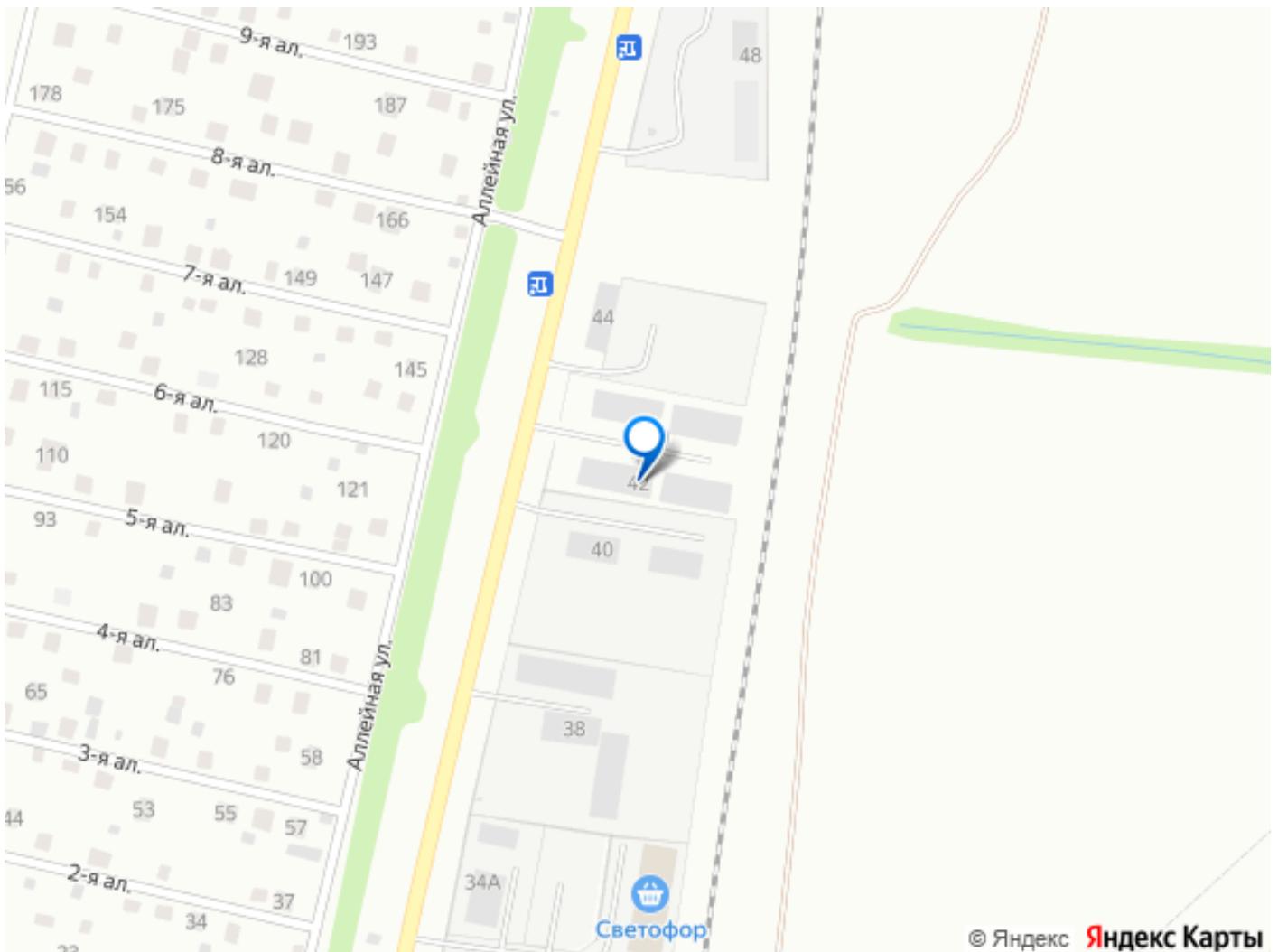
Прямой договор с собственником Без комиссии Транспортная доступность: Ж/д станция Антропшино: в пешей доступности Электрички следуют от станции метро Купчино (Московская линия) Удобный подъезд для грузового транспорта В планах расширение транспортной инфраструктуры района, что повысит привлекательность локации для бизнеса Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





План первого этажа





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России