

Агент

79818616359

Ленинградская область, Гатчинский район, Коммунар, Станционная улица, 42

262 500 ₽

Ленинградская область, Гатчинский район, Коммунар,
Станционная улица, 42

Улица

[улица Станционная](#)

Шоссе

[Красносельское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

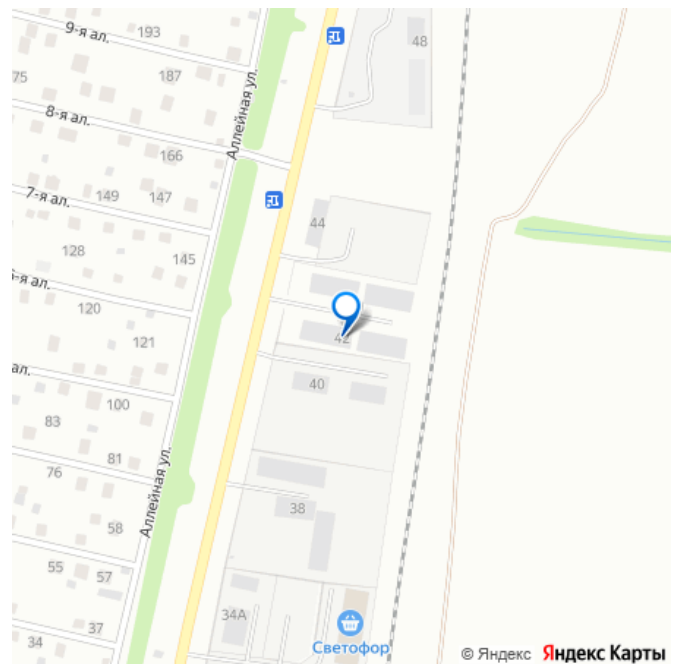
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ленинградская область, Гатчинский район,
Коммунар, рядом с ж/д станцией
Антропшино. Основные характеристики:
Площадь: 375 - 750 -1500 м? Год постройки:
2025 (новый) Высота потолков: 8 м Полы:
ровный обеспыленный бетон Ворота: 2 шт
«под фуру» (4x4,5) Освещение: светодиодное
Отопление: собственная газовая котельная
(магистральный газ) Электроснабжение: от
50 кВт, мощность может быть увеличена.
Водоснабжение: скважина Канализация:

для заметок



септик !!! ВАЖНО: - возможна аренда двух ангаров, а также половины одного ангара с возведением перегородки под индивидуальные потребности арендатора. - возможна установка кранбалки на 3т

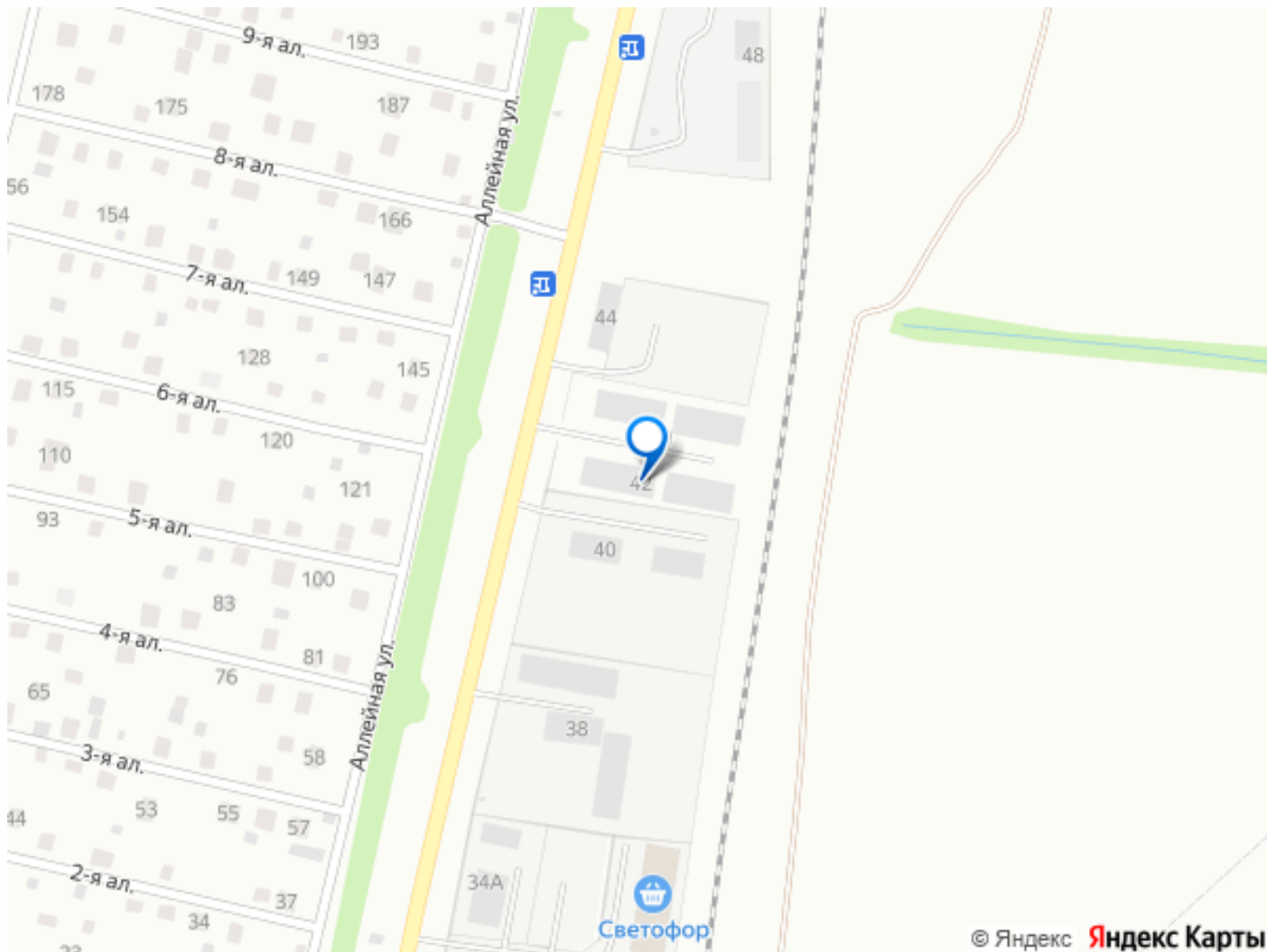
Территория: в черте города Коммунар.
закрытая, охраняемая, видеонаблюдение,
асфальт (в этом году), первая линия. Условия аренды: Арендная ставка: Первый месяц: 350 ?/м? С последующих месяцев: 600 ?/м?

Арендные каникулы: предоставляются
Возможность изменения планировки и добавления дополнительных помещений

Прямой договор с собственником Без комиссии

Транспортная доступность: Ж/д станция Антропшино: в пешей доступности
Электрички следуют от станции метро Купчино (Московская линия) Удобный подъезд для грузового транспорта В планах расширение транспортной инфраструктуры района, что повысит привлекательность локации для бизнеса Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России