

🕒 Создано: 10.04.2026 в 18:48

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 18:26

**Санкт-Петербург, Республиканская
улица, 8**

1 200 000 ₺

Санкт-Петербург, Республиканская улица, 8

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Республиканская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

758 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

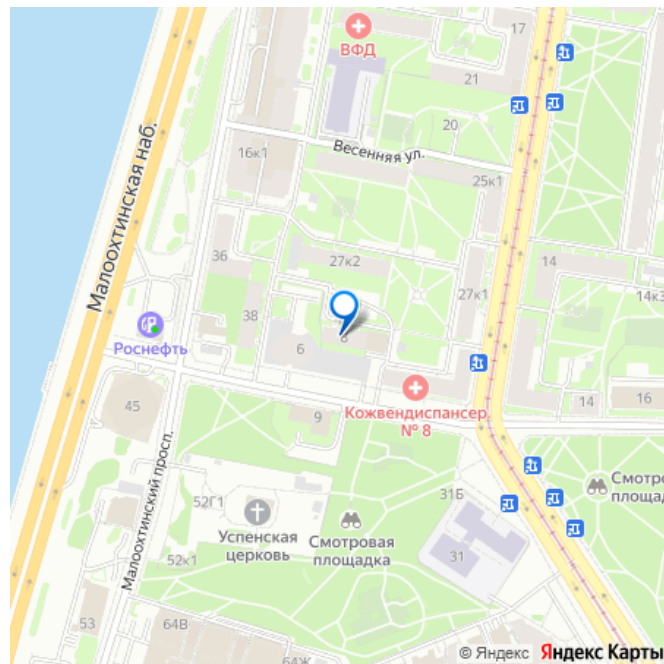
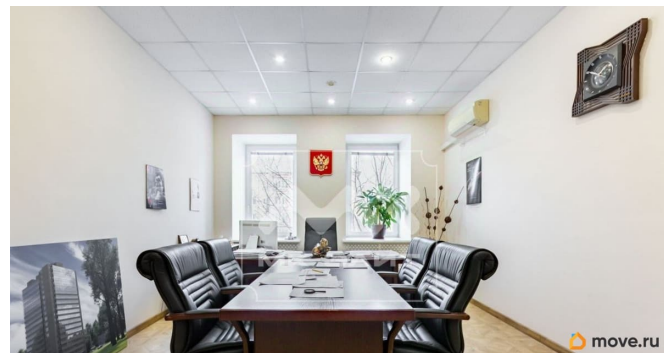
Арт. 134377482 Отдельностоящее офисное здание у станции метро «Новочеркасская»
Площадь 728,4 кв.м; 4 этажа; Высота потолков -до 3.2 м; Здание и земельный участок в собственности; Бесплатная по всему району + 4 закрепленных места у здания; Центральное отопление и собственный тепловой пункт, электрическая мощность 50 кВт, центральная канализация, горячая вода бойлер 300 л; Пожарная сигнализация, видеонаблюдение, охрана 8 минут пешком до метро «Новочеркасская»;

<https://spb.move.ru/objects/9293495045>

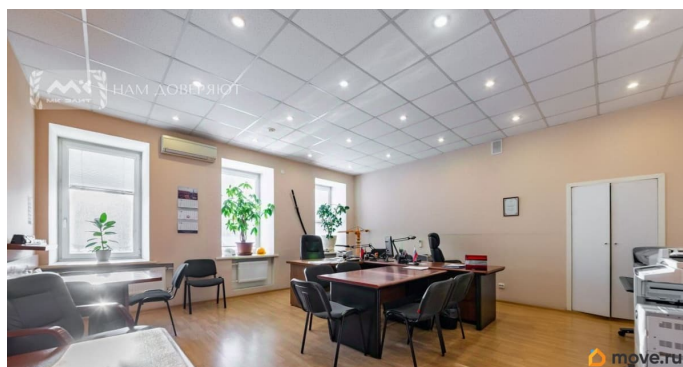
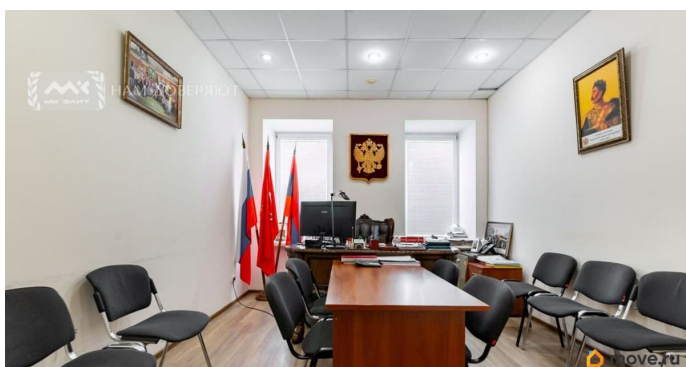
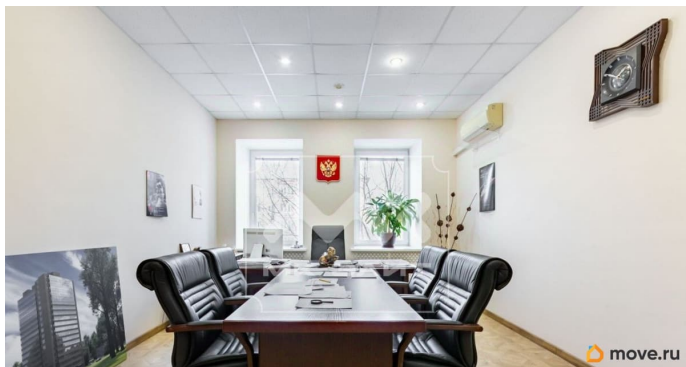
**Александра Милохина, Мир Квартир
Элит**

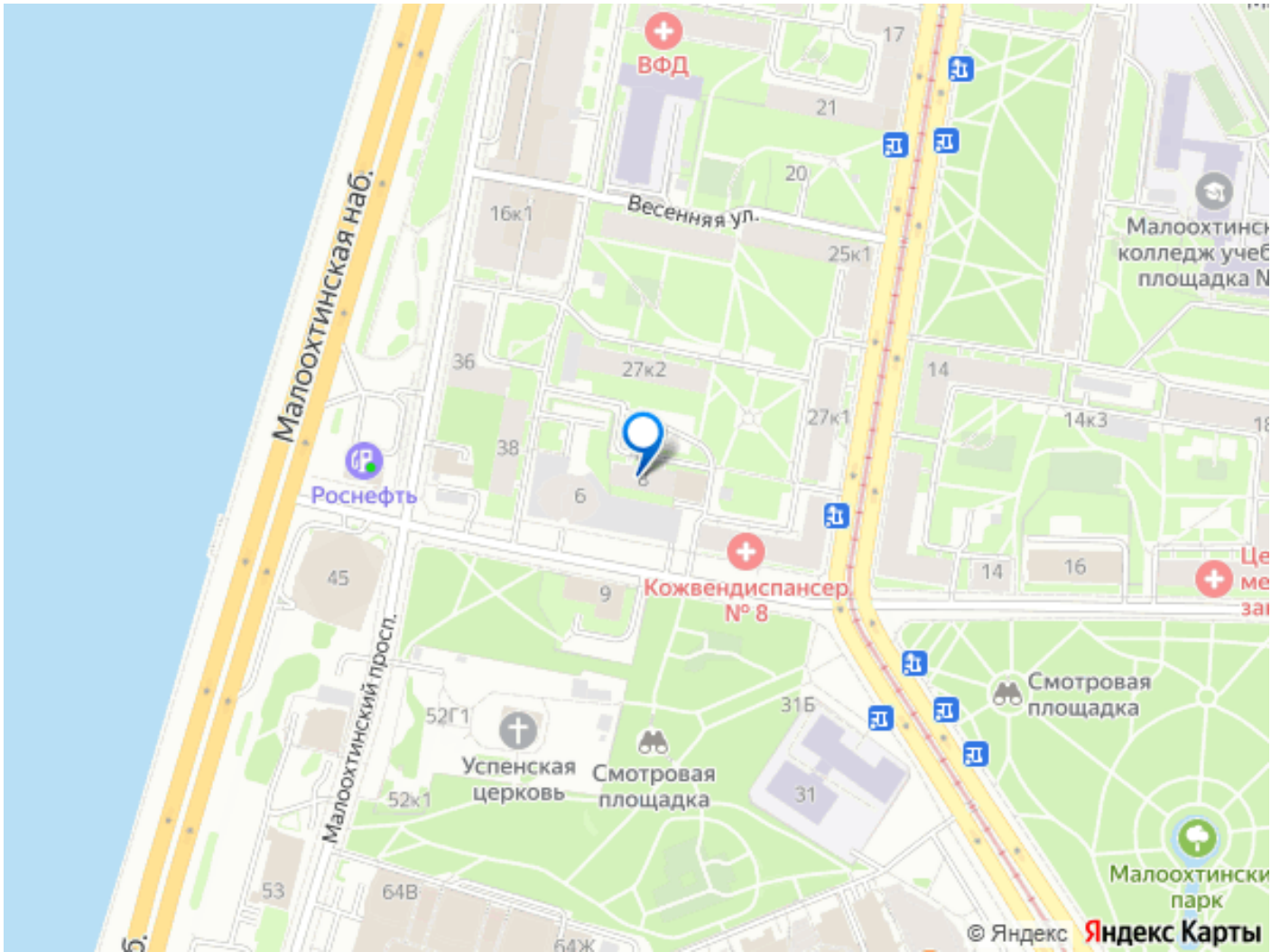
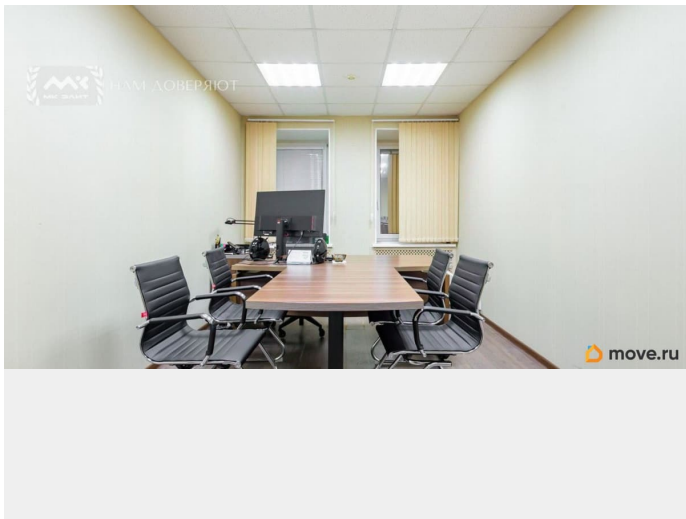
79112770142

для заметок



15 мин на авто до исторического центра;
Отсутствие пробок; Здание имеет универсальное назначение, помимо офисного центра может быть адаптировано под медицинский центр, торговое представительство, коворкинг или особняк с собственным подземным паркингом, видом на парк и храм. Возможна продажа.





Move.ru - вся недвижимость России