

Создано: 20.11.2025 в 00:10

Обновлено: 04.12.2025 в 11:56

Санкт-Петербург, улица Коммунаров, 16

1 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Коммунаров, 16

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

775 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

342124 Эксклюзивное предложение на рынке арендной недвижимости. Предлагаем в аренду отдельно стоящий 2x этажный особняк офисного типа, площадью 775 кв.м., на земельном участке 19 соток. Помещение подходит для разных сфер деятельности : офисные помещения, частная школа, образовательно- репетиторский центр, пансионат для пожилых людей, рассмотрим разные варианты. Преимущества: Отличная транспортная доступность - вблизи в 170 метрах расположена ж/д станция Сестрорецк, остановки общественного транспорта. Собственный участок 19 сот., на котором расположен предлагаемый объект.

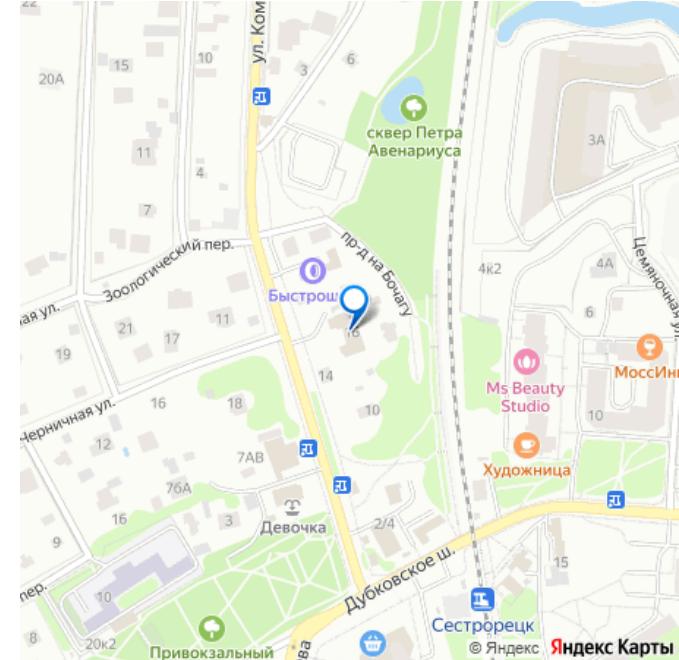
<https://spb.move.ru/objects/9286721335>

Аза Измайлова, Русский Фонд

Недвижимости

79811128248

для заметок



Бесплатная парковка. Технические характеристики: Электричество 133 кВт, Водоснабжение- центральное, Канализация- центральная, Отопление- электрическое, Планировка- смешанная, Телекоммуникации- интернет, телефонная линия. Участок- собственная огороженная территория, удобный подъезд к зданию. В стоимость включены : парковка, свободное пользование прилегающей территорией. Отдельно оплачивается : Вывоз мусора, Интернет(телефония), Уборка помещений и прилегающей территории, Коммунальные услуги (электроэнергия, тепло вода) Охрана, Техническое обслуживание здания.



