

Создано: 16.01.2026 в 21:56

Обновлено: 16.01.2026 в 21:50

<https://spb.move.ru/objects/9288056743>

Агент

**79112766902**

**Санкт-Петербург, улица Лермонтова, 30**

**199 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лермонтова, 30

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

798.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

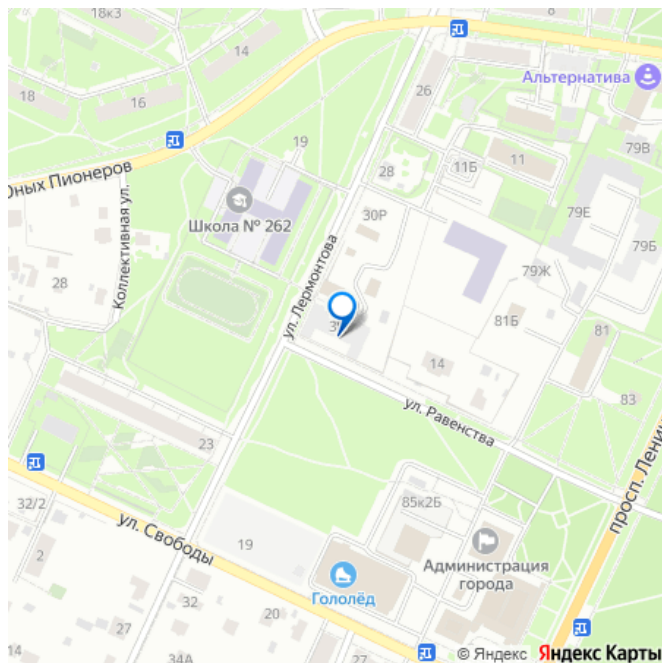
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги. Объект нежилого фонда, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, улица Лермонтова, дом 30, литера А. Район Санкт-Петербурга: Красносельский. Кадастровый номер: 78:40:0009031:1035. Этажность: 1, в том числе подземных 0. Общая площадь здания: 798,7 кв.м. Входы: 2 отдельных с улицы, 4 отдельных со двора. Элементы благоустройства: отсутствуют. Целевое назначение: нежилое. ОКТМО: 40353000. Договор аренды заключается сроком на 49 лет. В соответствии с Актом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от

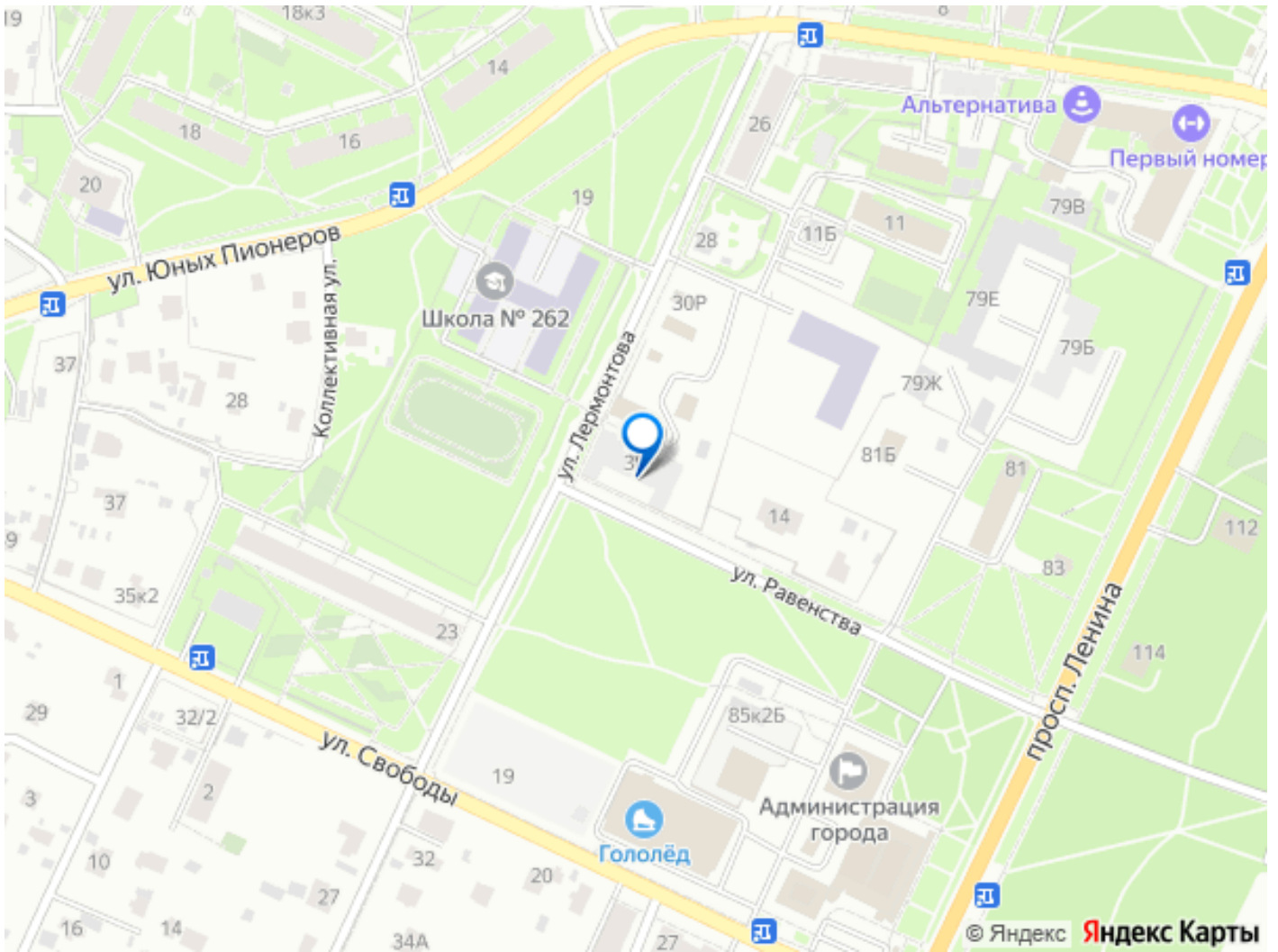
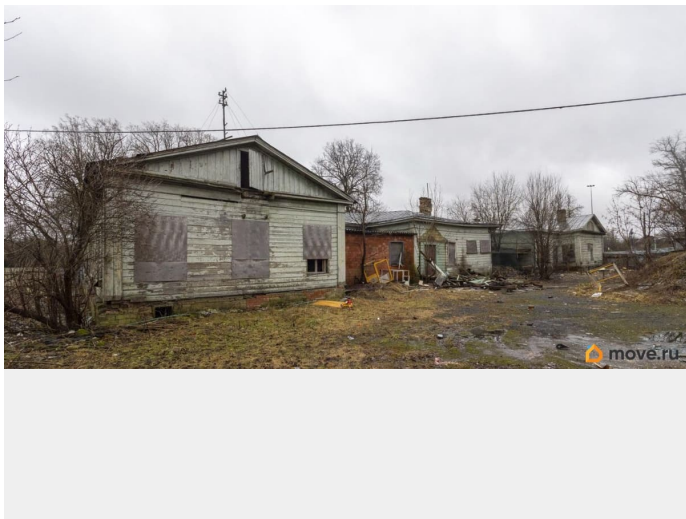
для заметок



09.08.2017 Объект относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Лицо, с которым должен быть заключен договор аренды, обязано выплатить специализированной организации вознаграждение в размере месячной арендной платы за объект, определенной по итогам аукциона.







Move.ru - вся недвижимость России