

Создано: 05.12.2025 в 21:25

Обновлено: 13.02.2026 в 01:28

<https://spb.move.ru/objects/9287183103>

Евгений Дегтярёв, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, проспект Зотовский,
8к2

17 976 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Зотовский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

8400 м²



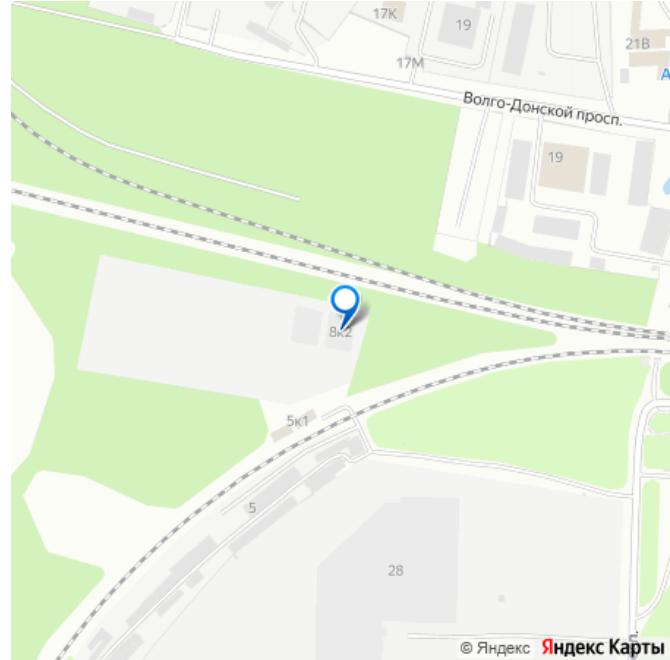
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Комплекс
расположен в черте города с удобными
подъездами со стороны Индустриального и
Зотовского проспекта, а также с быстрым
выездом на КАД. Готовность первой очереди
запланирована на 4 квартал 2025 года.

Налоговая: 21. Лифты: Нет. Вентиляция:
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:
Центральное. Безопасность: Круглосуточный
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль
доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: 4 корпуса по 2100 м2.

Въездные ворота 3 м. на 3 м. в уровень с землей. Подъемноsekционные ворота, энергоэффективное остекление, пожарная система. Помещения оснащены всеми необходимыми коммуникациями и системами.

Электрическая мощность 280 кВт, возможно увеличение. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Подходит под: спорт, автобизнес.

Лофт. Высокие потолки. Высота потолка: 7м.

Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 150. Лот 78416-68

