

**Санкт-Петербург, проспект Зотовский,  
8к2**

**17 976 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Зотовский](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

8400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

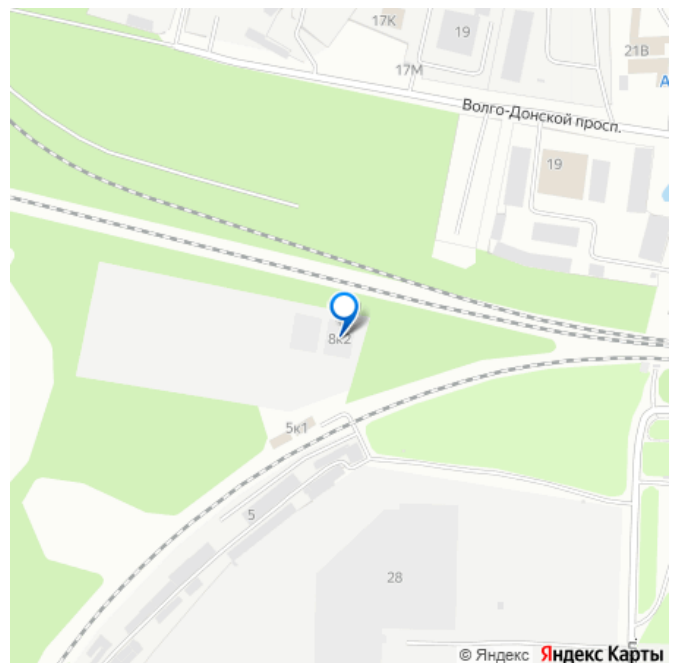
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассады, ремонтом, мебелью. Комплекс  
расположен в черте города с удобными  
подъездами со стороны Индустриального и  
Зотовского проспекта, а также с быстрым  
выездом на КАД. Готовность первой очереди  
запланирована на 4 квартал 2025 года.  
Налоговая: 21. Лифты: Нет. Вентиляция:  
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
Центральное. Безопасность: Круглосуточный  
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль  
доступа, Система пожаротушений,

для заметок



Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.  
Описание помещения: 4 корпуса по 2100 м<sup>2</sup>.  
Въездные ворота 3 м. на 3 м. в уровень с  
землей. Подъемносекционные ворота,  
энергоэффективное остекление, пожарная  
система. Помещения оснащены всеми  
необходимыми коммуникациями и системами.  
Электрическая мощность 280 кВт, возможно  
увеличение. Планировка: открытая. Типовой  
ремонт. Подходит под: спорт, автобизнес.  
Лофт. Высокие потолки. Высота потолка: 7м.  
Тип налогообложения: УСН. Кол-во  
парковочных мест: 150. Лот 78416-68

