

Татьяна Цурикова (Уточкина), Итака
79817869357

Санкт-Петербург, шоссе Революции, 84

2 500 000 ₺

Санкт-Петербург, шоссе Революции, 84

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[шоссе Революции](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

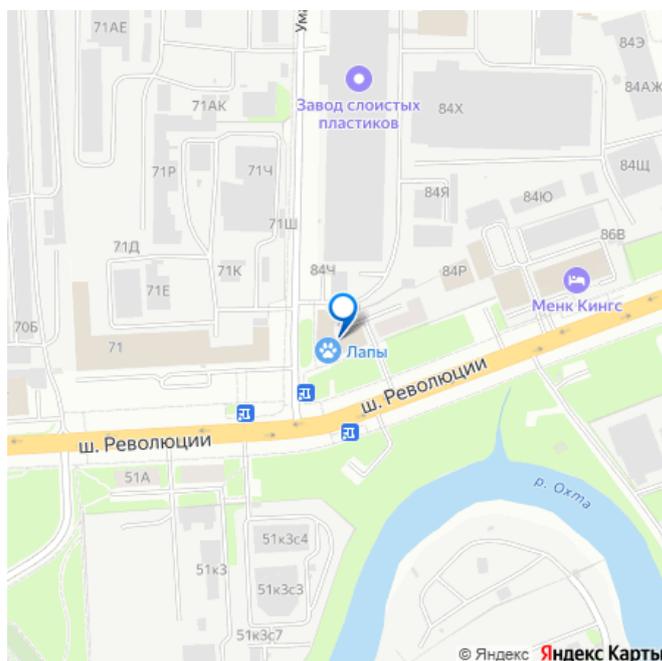
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

4-02238 Аренда от собственника здания с земельным участком Уникальное Отдельно стоящее Здание. Площадь здания: 830 кв. м. Земельный участок: 20 соток(кв. м) Крыша: здания площадью 290 кв. м. . является «вторым светом « нижних этажей, с возможностью использования для установки оборудования (например, блоков кондиционирования), солнечных панелей или организации зоны отдыха. Современный ресторан отлично расположится в этом месте, сочетающем в себе удобство парковки, безопасность, интересную

для заметок



планировку . Территория под парковку: ~15 соток кв. м). позволяет организовать парковку для большого количества автомобилей и/или спецтехники. Юридические характеристики; Категория земель: Земли населённых пунктов. Технические характеристики Электропитание: 160 кВт. ,остаточная мощность для среднего производства, цеха, пищевого блока, серверной Водоснабжение: Городская холодная вода. стабильное централизованное водоснабжение. Потенциальные арендаторы Отличный банкетный и ресторанный бизнес Офис современной логистической компании Автобизнес; офис + ремонт + обслуживание машин + парковка Штаб-квартира процветающей ИТ-компании Гостиничный бизнес: место отдыха гостей города с рестораном Просмотры по договорённости. Итака. Работаем с 1993 года.



