

Создано: 23.10.2025 в 15:22

Обновлено: 08.02.2026 в 14:28

<https://spb.move.ru/objects/9286000437>

Татьяна Цурикова (Уточкина), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, шоссе Революции, 84

**2 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Революции, 84

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[шоссе Революции](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>



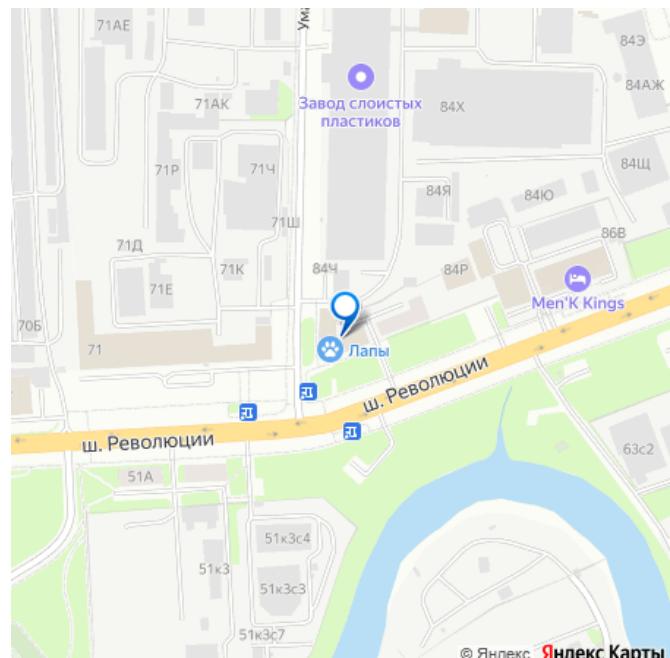
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

4-02238 Аренда от собственника здания с земельным участком Уникальное Отдельно стоящее Здание. Площадь здания: 830 кв. м. Земельный участок: 20 сотоккв. м) Крыша: здания площадью 290 кв. м. . является «вторым светом « нижних этажей, с возможностью использования для установки оборудования (например, блоков кондиционирования), солнечных панелей или организации зоны отдыха. Современный ресторан отлично расположится в этом месте, сочетающем в себе удобство парковки, безопасность, интересную

планировку . Территория под парковку: ~15 сотоккв. м). позволяет организовать парковку для большого количества автомобилей и/или спецтехники. Юридические характеристики; Категория земель: Земли населённых пунктов. Технические характеристики Электропитание: 160 кВт. ,остаточная мощность для среднего производства, цеха, пищевого блока, серверной Водоснабжение: Городская холодная вода. стабильное централизованное водоснабжение. Потенциальные арендаторы Отличный банкетный и ресторанный бизнес Офис современной логистической компании Автобизнес; офис +ремонт + обслуживание машин +парковка Штаб-квартира процветающейIT-компании Гостиничный бизнес: место отдыха гостей города с рестораном Просмотры по договорённости. Итака. Работаем с 1993 года.



