

Создано: 07.03.2026 в 19:33

Обновлено: 03.04.2026 в 10:00

**Санкт-Петербург, Боровая улица, 51**

**7 871 500 ₽**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 51

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

8650 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

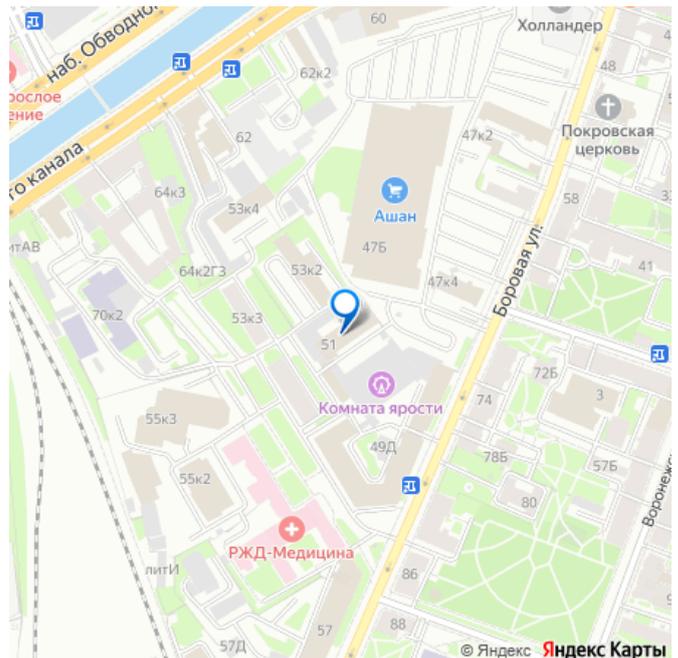
Бизнес центр «Боровая» - проект реконструкции существующего технопарка в деловой центр класса В+ по системе built-to-suit. Единственным обязательством Заказчика в таком виде сотрудничества будет являться долгосрочная аренда объекта. Адрес: ул. Боровая, д. 51, ближайшая станция метро - «Лиговский проспект». Район: Фрунзенский. Этажность: 1 - 3 этажи, цоколь. На 1 этаже расположатся торговые и офисные помещения, на 2-4 этажах офисы, в цоколе вспомогательные помещения. Планировка: от «open space» до

<https://spb.move.ru/objects/9291289846>

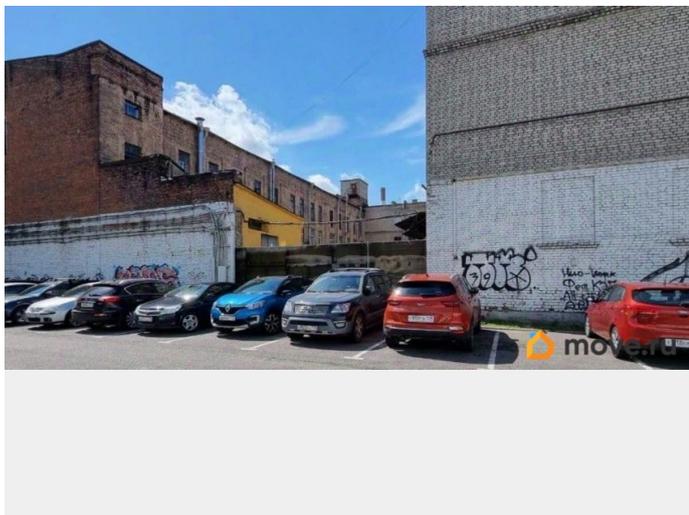
**МЕГАКОМ-ЭЛИТ, МЕГАКОМ-ЭЛИТ**

**79812800255**

для заметок

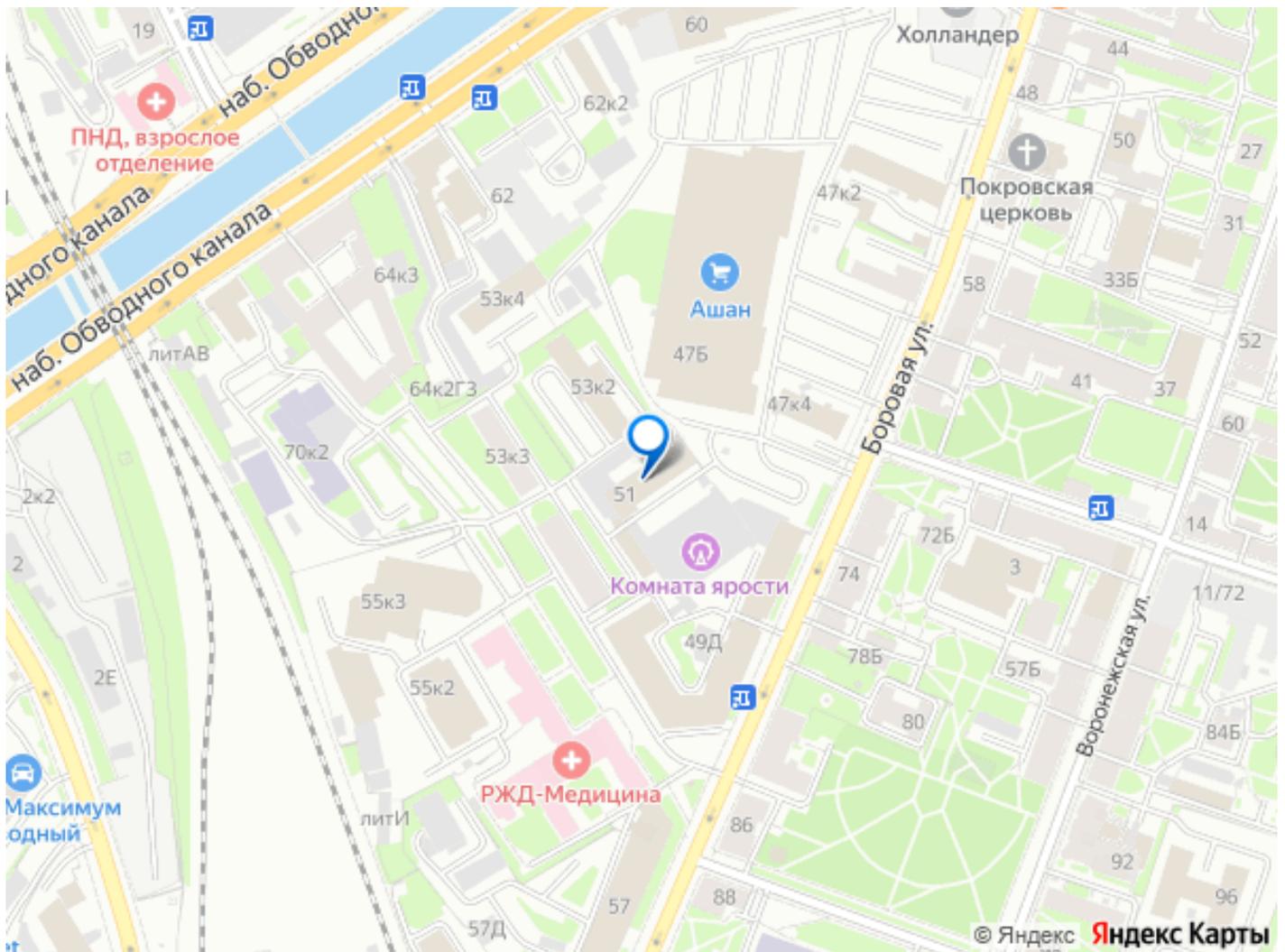


коридорно-кабинетной. Базовая отделка: напольное покрытие - ламинат, керамогранит; стены - обои под покраску, декоративная штукатурка; потолок - подвесной Грильято», «Армстронг», светодиодные светильники. Инженерное обеспечение: кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, отопление, электроснабжение, водоснабжение, цифровая телефония и высокоскоростной интернет. Изюминкой проекта является световой стеклянный фонарь. Услуги: режим работы 24/7, ресепшен, наземный паркинг, круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, СКУД. Условия аренды: долгосрочный договор. Возможность организации въезда со стороны «Ашана». Бизнес-центр будет соответствовать европейскому уровню комфорта и безопасности. АКЦИЯ: Парковка в подарок  
Время просмотра просим согласовывать заранее по телефону!



План первого этажа





Move.ru - вся недвижимость России