

Создано: 05.12.2025 в 21:39

Обновлено: 16.02.2026 в 11:17

<https://spb.move.ru/objects/9287183104>

Татьяна Мусиюк, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 2

13 029 600 ₽

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

8900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

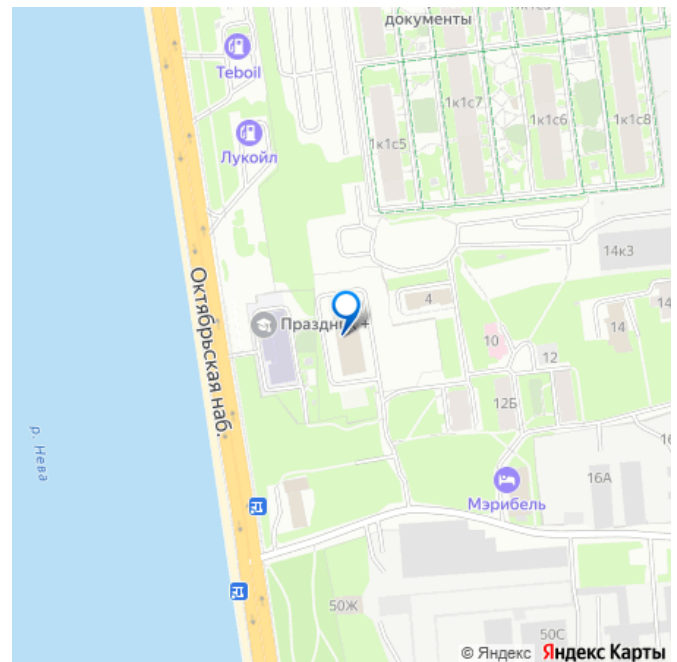
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Новое
семиэтажное полностью нежилое здание,
расположенное на второй линии Октябрьской
набережной - одной из основных
транспортных магистралей города, на
собственном земельном участке 2 Га, с
огромной парковочной зоной и собственным
въездом с набережной. Налоговая: 24.
Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-
вытяжная. Кондиционирование: Сплит-
системы. Безопасность: Круглосуточный
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

для заметок

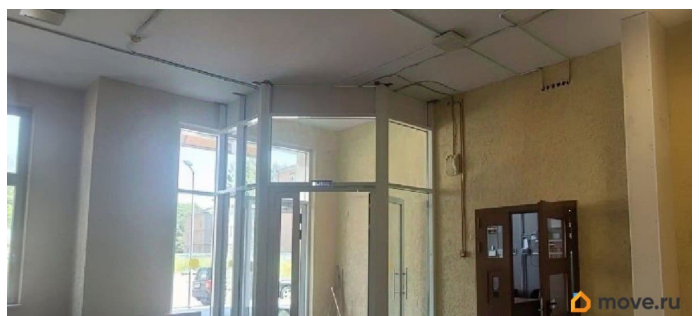
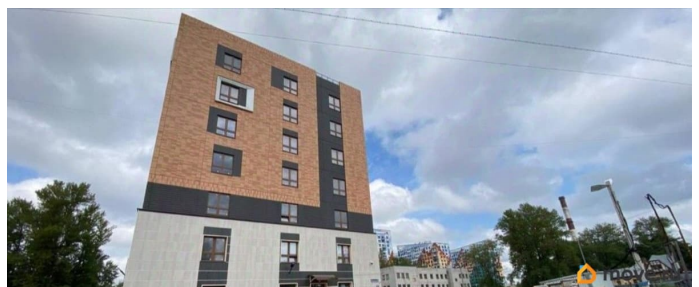
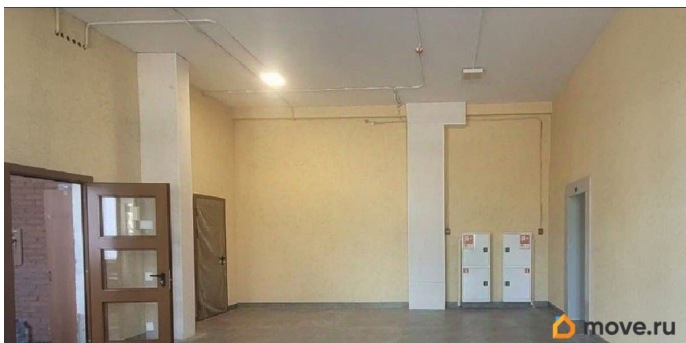
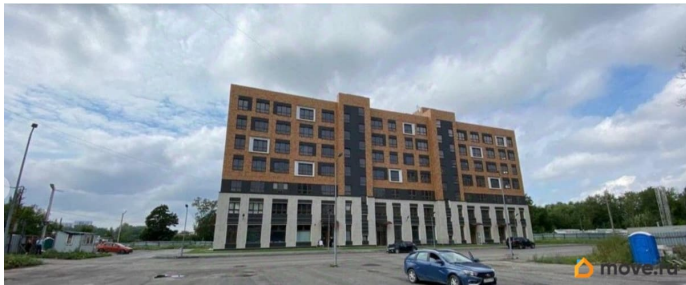


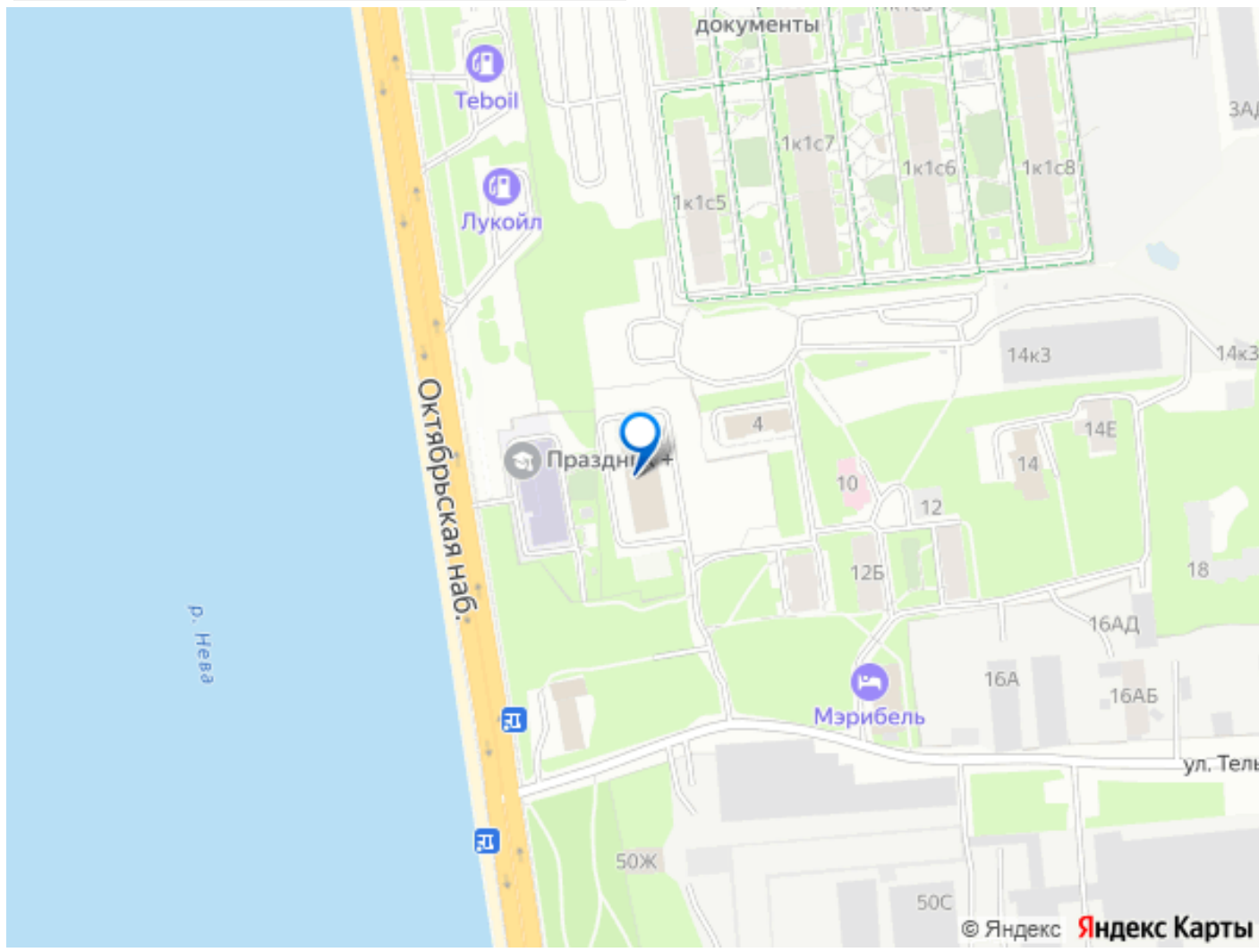
доступа, Система пожаротушений. Парковка:

Наземная. Описание помещения:

Семиэтажное полностью нежилое здание. На собственном земельном участке 2 Га.

Коммерческие помещения расположены на первом этаже здания, общая площадь 850 м2. Планировка: смешанная. Под чистовую отделку. Подходит под: медцентр, гостиницу, учебные цели. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 50. Лот 47309-68





Move.ru - вся недвижимость России