

Создано: 05.12.2025 в 21:39

Обновлено: 16.02.2026 в 11:17

<https://spb.move.ru/objects/9287183104>

Татьяна Мусилюк, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 2

**13 029 600 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

8900 м<sup>2</sup>



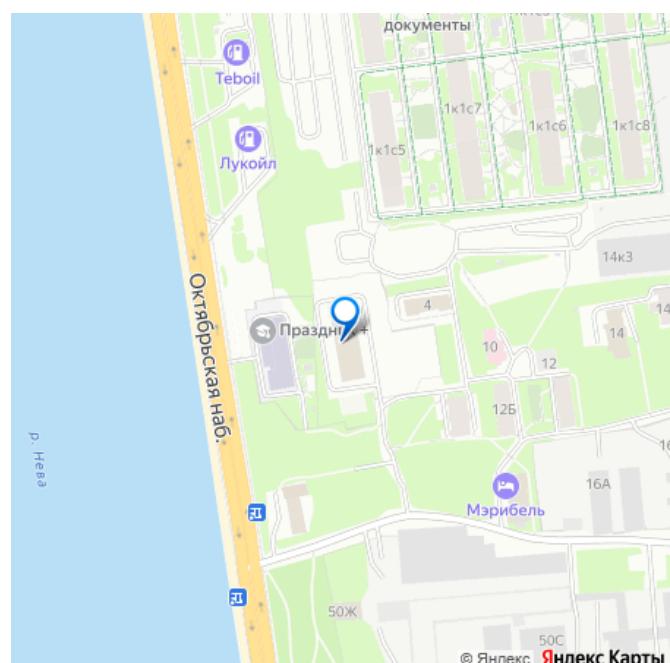
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Новое семиэтажное полностью нежилое здание, расположенное на второй линии Октябрьской набережной - одной из основных транспортных магистралей города, на собственном земельном участке 2 Га, с огромной парковочной зоной и собственным въездом с набережной. Налоговая: 24. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

доступа, Система пожаротушений. Парковка:

Наземная. Описание помещения:

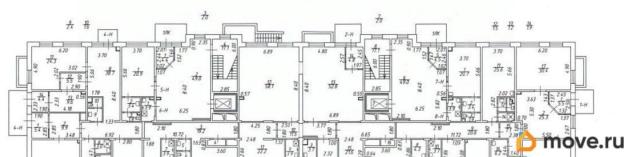
Семиэтажное полностью нежилое здание. На собственном земельном участке 2 Га.

Коммерческие помещения расположены на первом этаже здания, общая площадь 850 м2. Планировка: смешанная. Под чистовую отделку. Подходит под: медцентр, гостиницу, учебные цели. Тип налогообложения: С НДС.

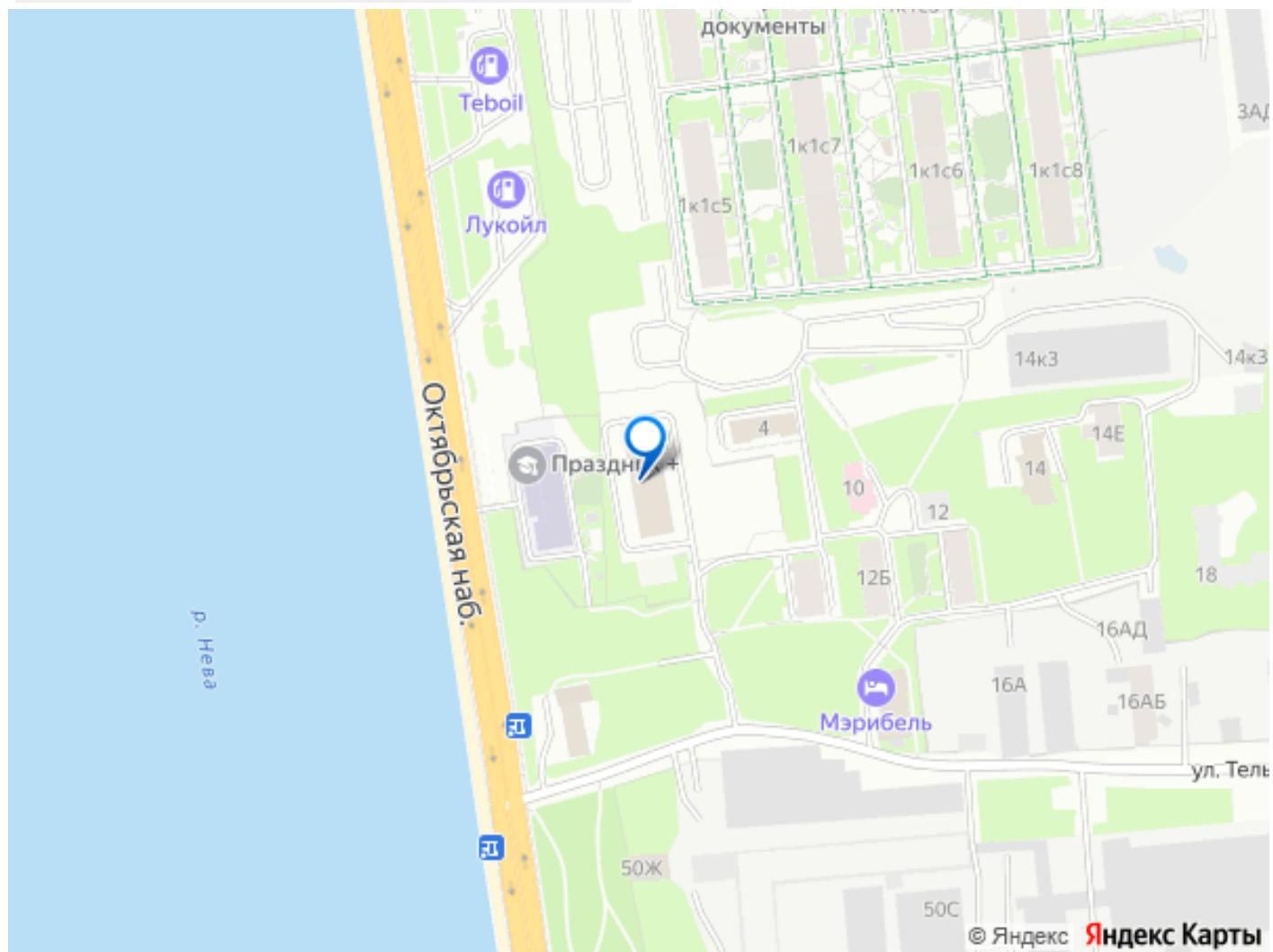
Кол-во парковочных мест: 50. Лот 47309-68



План 1 этажа



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России