

Создано: 30.05.2024 в 01:59

Обновлено: 22.01.2026 в 11:19

<https://spb.move.ru/objects/9254076252>

Сергей Григорьев, Адвекс

79117235675

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица 7-й Армии, 22

470 000 ₽

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица 7-й Армии, 22

Улица

[улица 7-й Армии](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

941 м²

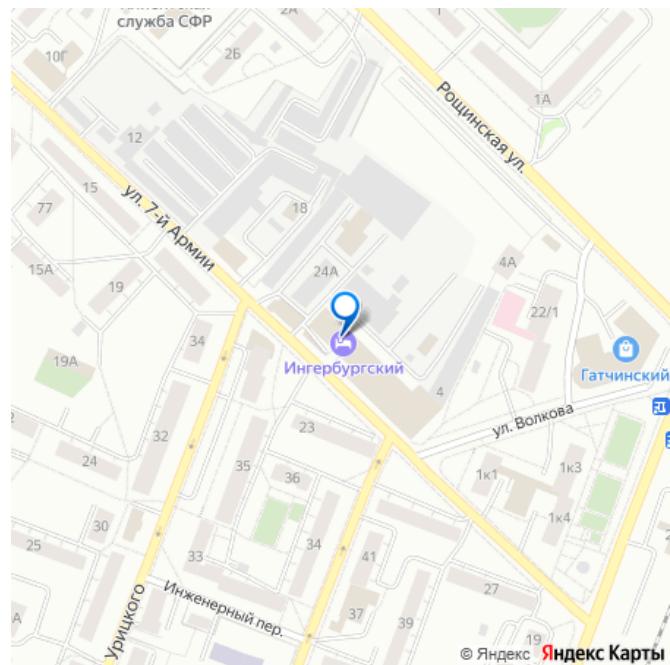
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



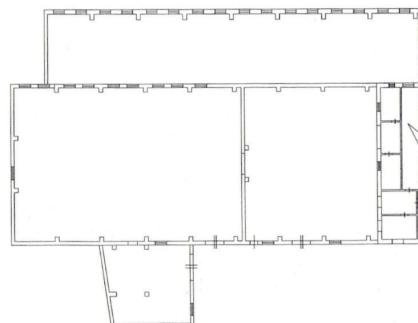
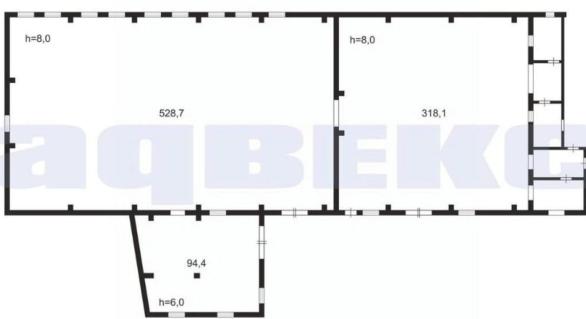
Описание

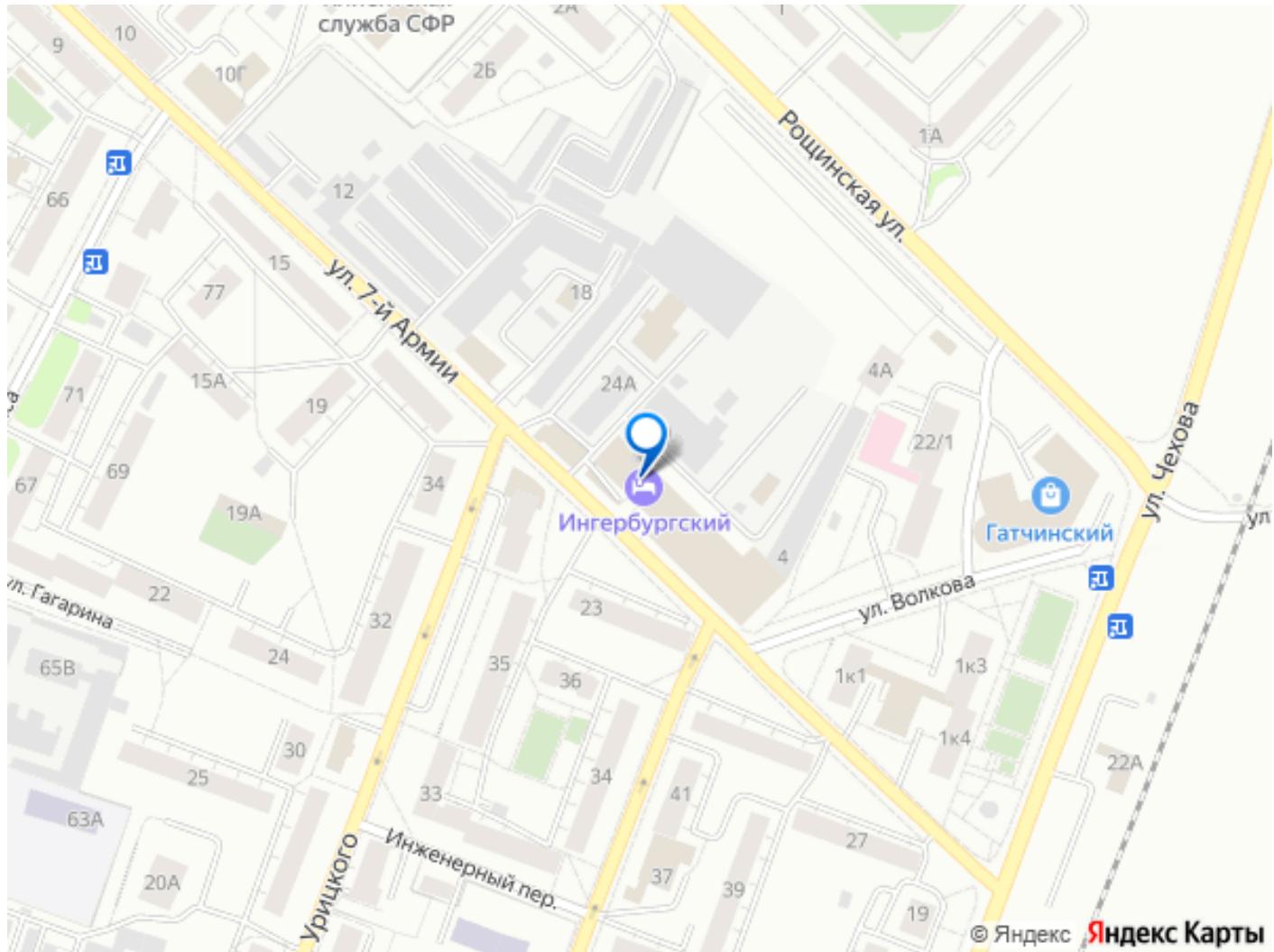
ID: 830368 На земле 1217м Часть нежилого строения с двумя пристройками общей площадью 941,2м (528,7 + 318,1 + 94,4). Высота 8 метров с возможностью сделать второй этаж с нагрузкой 500кг/1м (все документы уже подготовлены). Ел-во 200 кВт. В наличии: - газ; - водоснабжение; - канализация; - центральное отопление; - санузел; - душ. Стены - красный кирпич. Пол бетонный покрыт кафельной плиткой. Перекрытие крыши железобетонное

утеплена керамзитом. С улицы три входа, со двора один вход и три заезда. Возможен подъезд грузового транспорта. Свободная парковка со стороны улицы, со стороны двора неограниченная парковка. Есть возможность увеличить парковку со стороны улицы. Возможны арендные каникулы в случае проведения ремонта арендатором. Ставка от 500 руб. метр за все помещение. За меньшую площадь ставка оговаривается



1 этаж





Move.ru - вся недвижимость России