

🕒 Создано: 30.05.2024 в 01:59

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 12:00

**Сергей Григорьев, Адвекс**

**79117235675**

**Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица 7-й Армии, 22**

**470 000 ₽**

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица 7-й Армии, 22

Улица

[улица 7-й Армии](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

941 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

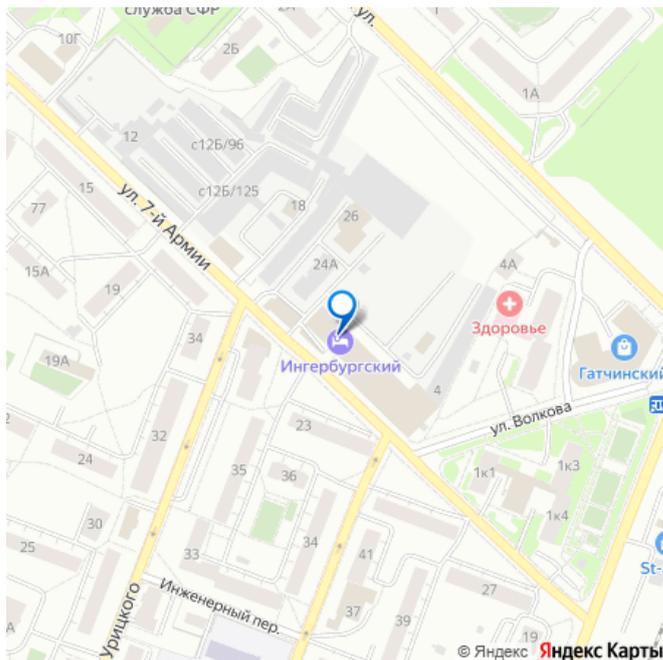
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

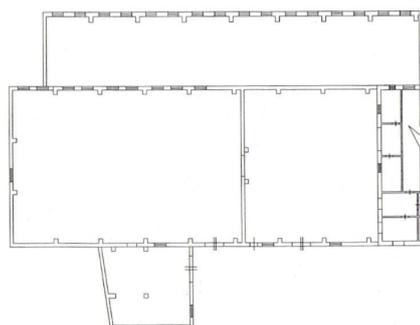
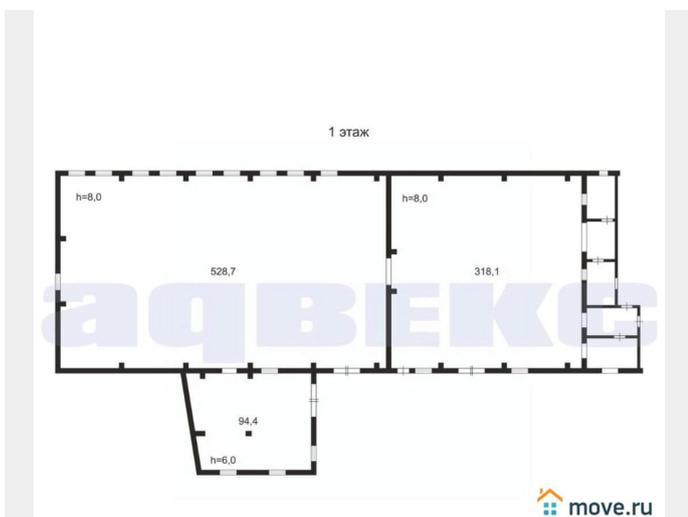
**Описание**

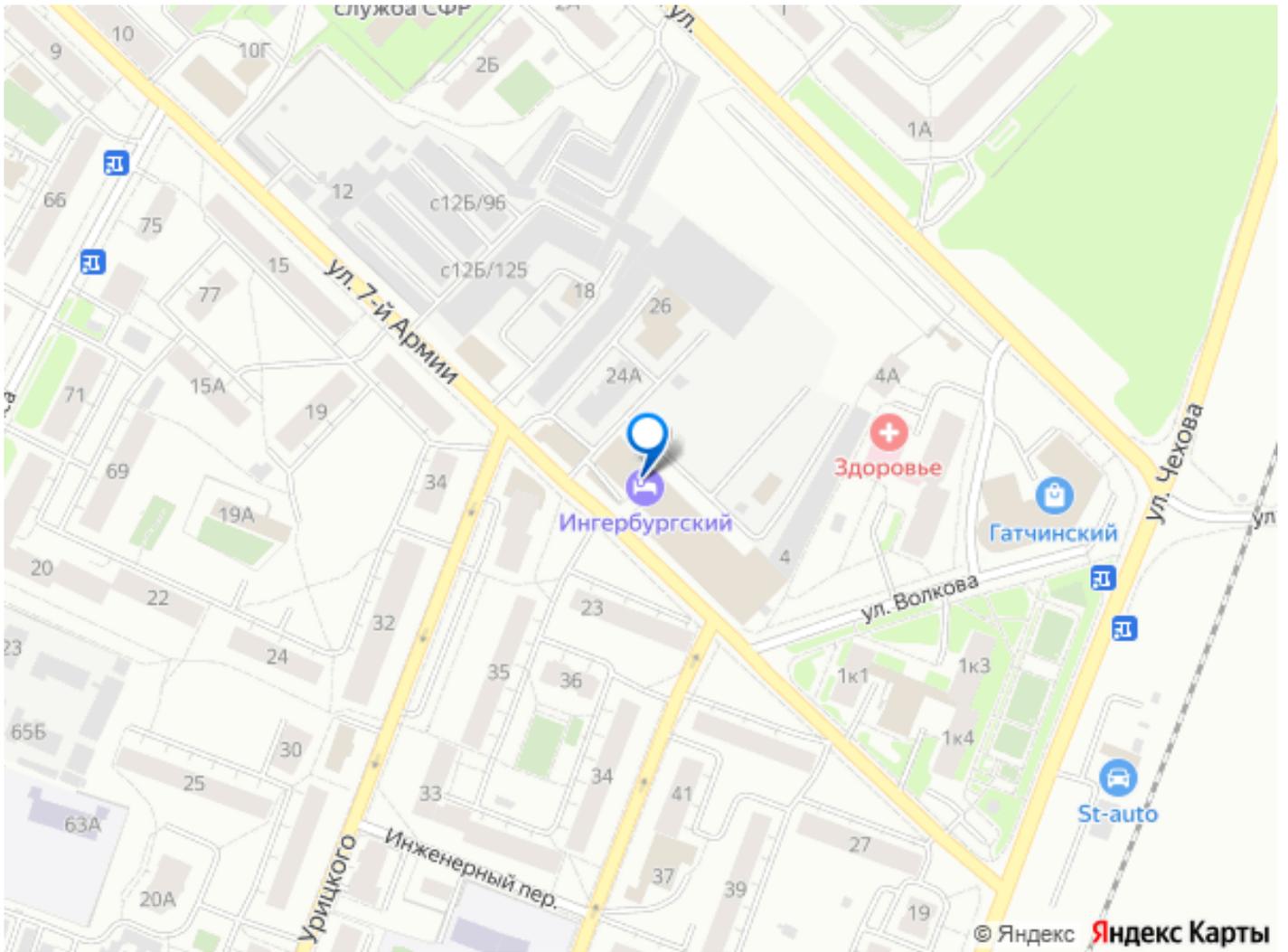
ID: 830368 На земле 1217м Часть нежилого строения с двумя пристройками общей площадью 941,2м (528,7 + 318,1 + 94,4). Высота 8 метров с возможностью сделать второй этаж с нагрузкой 500кг/1м (все документы уже подготовлены). Ел-во 200 кВт. В наличии: - газ; - водоснабжение; - канализация; - центральное отопление; - санузел; - душ. Стены - красный кирпич. Пол бетонный покрыт кафельной плиткой. Перекрытие крыши железобетонное

для заметок



утеплена керамзитом. С улицы три входа, со двора один вход и три заезда. Возможен подъезд грузового транспорта. Свободная парковка со стороны улицы, со стороны двора неограниченная парковка. Есть возможность увеличить парковку со стороны улицы. Возможны арендные каникулы в случае проведения ремонта арендатором. Ставка от 500 руб. метр за все помещение. За меньшую площадь ставка оговаривается





Move.ru - вся недвижимость России