

Создано: 16.02.2026 в 13:23

Обновлено: 28.02.2026 в 19:45

**Санкт-Петербург, дорога Цитадельская,
2Ж**

1 130 520 ₹

Санкт-Петербург, дорога Цитадельская, 2Ж

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

942.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Агентство недвижимости « МАГАЗИН КВАРТИР» (член Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области) предлагает рассмотреть в аренду помещение свободного назначения - ОСЗ по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, д.2, лит.Ж Локация: - Кронштадт - город-порт в России, расположенный на острове Котлин в Финском заливе. Население составляет 44 655 чел. Образует Кронштадтский район Санкт-Петербурга. - Предлагаемое в аренду здание отлично просматривается со всех сторон, т.к. расположено на перекрестке Кронштадского

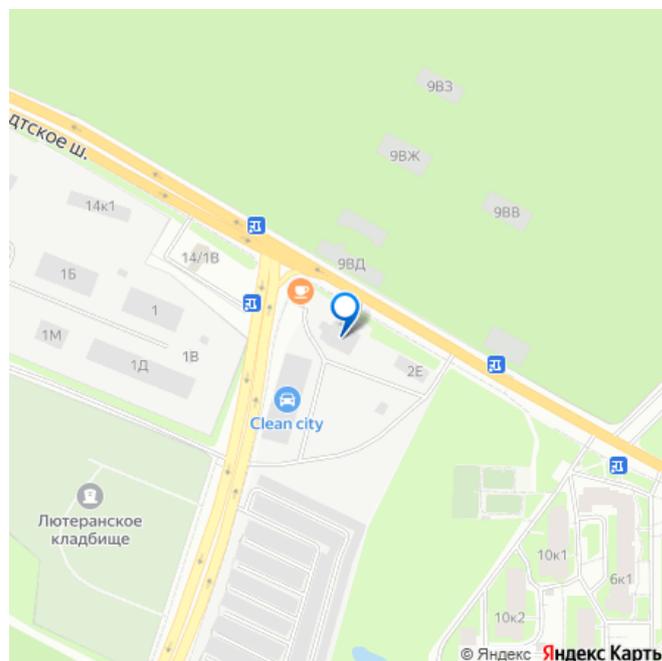
<https://spb.move.ru/objects/9290140694>

Светлана Бобровничая, Магазин

Квартир

79118358770

для заметок



шоссе и Цитадельской дороги прямо на единственном въезде в город и на повороте к парку Остров фортов. - 1 км до парка Остров фортов - нового городского туристско-рекреационного кластера Кронштадта (открыт в августе 2020 года), посвященного истории Военно-морского флота. Занимает территорию более 100 Га и является самым большим в мире музеем, посвященным истории ВМФ. - 500 м от нового ЖК «Кронфорт», являющегося частью экосистемы Остров-фортов. Непосредственно у объекта находится остановка общественного транспорта. Характеристики объекта: - Отдельно-стоящее здание (ОСЗ). - 942,1 м2 - общая площадь объекта. - Двухуровневое. - Около 600 м2 занимает 1 этаж (вместе со вспомогательными помещениями), 180 м2 - антресоль, подняться на которую можно по двум широким лестницам. - Высота потолка разная - от 2,65 до 9,35 м. - По обеим сторонам здания есть 2 террасы (70 м2 и 155 м2). - 4 отдельных входа с улицы. - Фасад здания украшают большие витражные окна « в пол» с красивой расстекловкой. Откосы окон выполнены из натурального дерева. - Внутренний дизайн здания выполнен в стиле лофт. Стены - восстановленного «родного» красного кирпича. Вдоль стен установлены вертикальные и горизонтальные стильные радиаторы черного цвета. Входные группы оборудованы тепловыми завесами. - Планировочные решения здания, а также его локация - идеально подойдут для размещения здесь модного ресторана или клуба. (Есть место для установки сцены, большая зона посадки может разместиться на двух уровнях основного зала, кухня комфортно займет 150 м2 подсобных помещений с планировкой открытого типа , в

которое подведены все необходимые коммуникации, предусмотрены места для гостевых сан.узлов и для сотрудников). - Безусловным акцентом и ориентиром объекта является 25-метровой высоты башня, которая является частью здания и делает его уникальным и видимым издалека. - Вокруг здания есть большая зона парковки для автомобилей посетителей. Въезд на территорию возможен и со стороны Кронштадского шоссе и со стороны Цитадельской дороги. - Здание не относится к объектам КГИОП. Технические характеристики: - 150 кВт - выделенная эл.мощность. - Отопление - от собственной котельной. - Водопровод - от городской сети. Собственник заинтересован в долгосрочном арендаторе . Срок арендных каникул и все условия обсуждаются. Собственник юр.лицо на НДС (7%).



