

Создано: 25.12.2025 в 12:39

Обновлено: 25.12.2025 в 11:57

<https://spb.move.ru/objects/9287662230>

Агент

79111360994

Санкт-Петербург, Кемеровская улица, 15

97 500 ₽

Санкт-Петербург, Кемеровская улица, 15

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кемеровская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

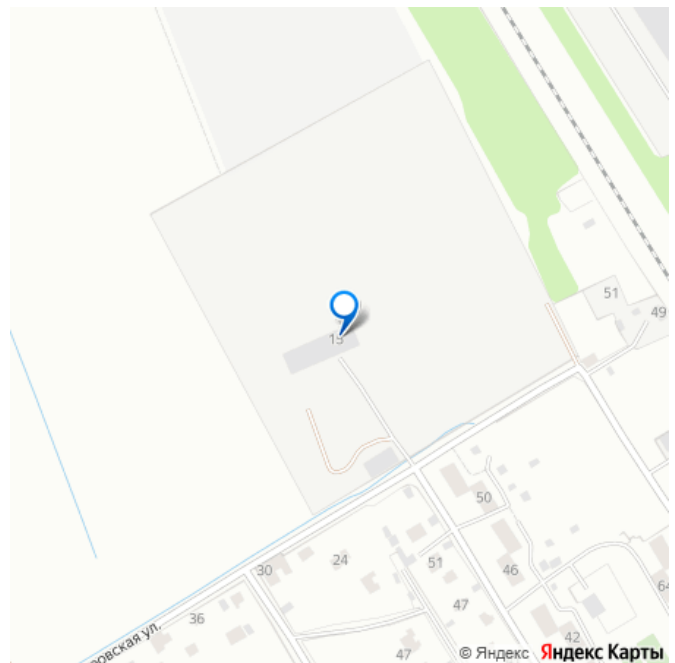
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

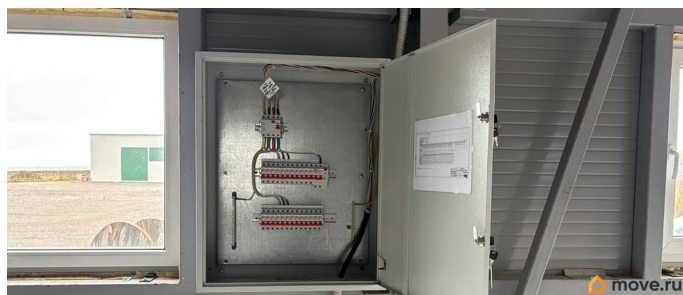
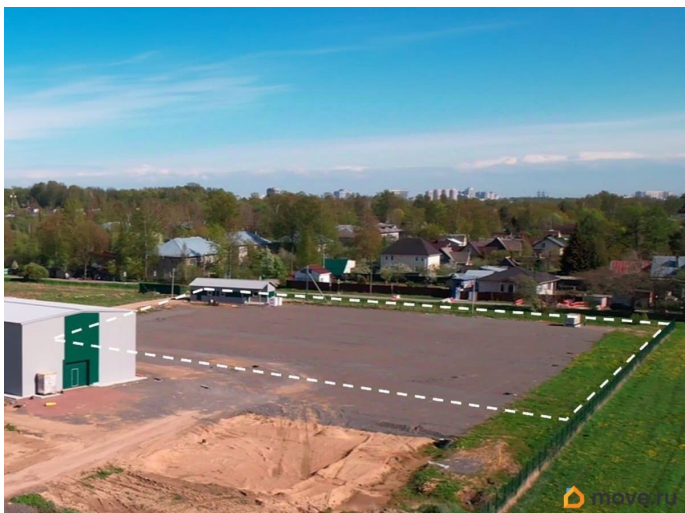
Описание

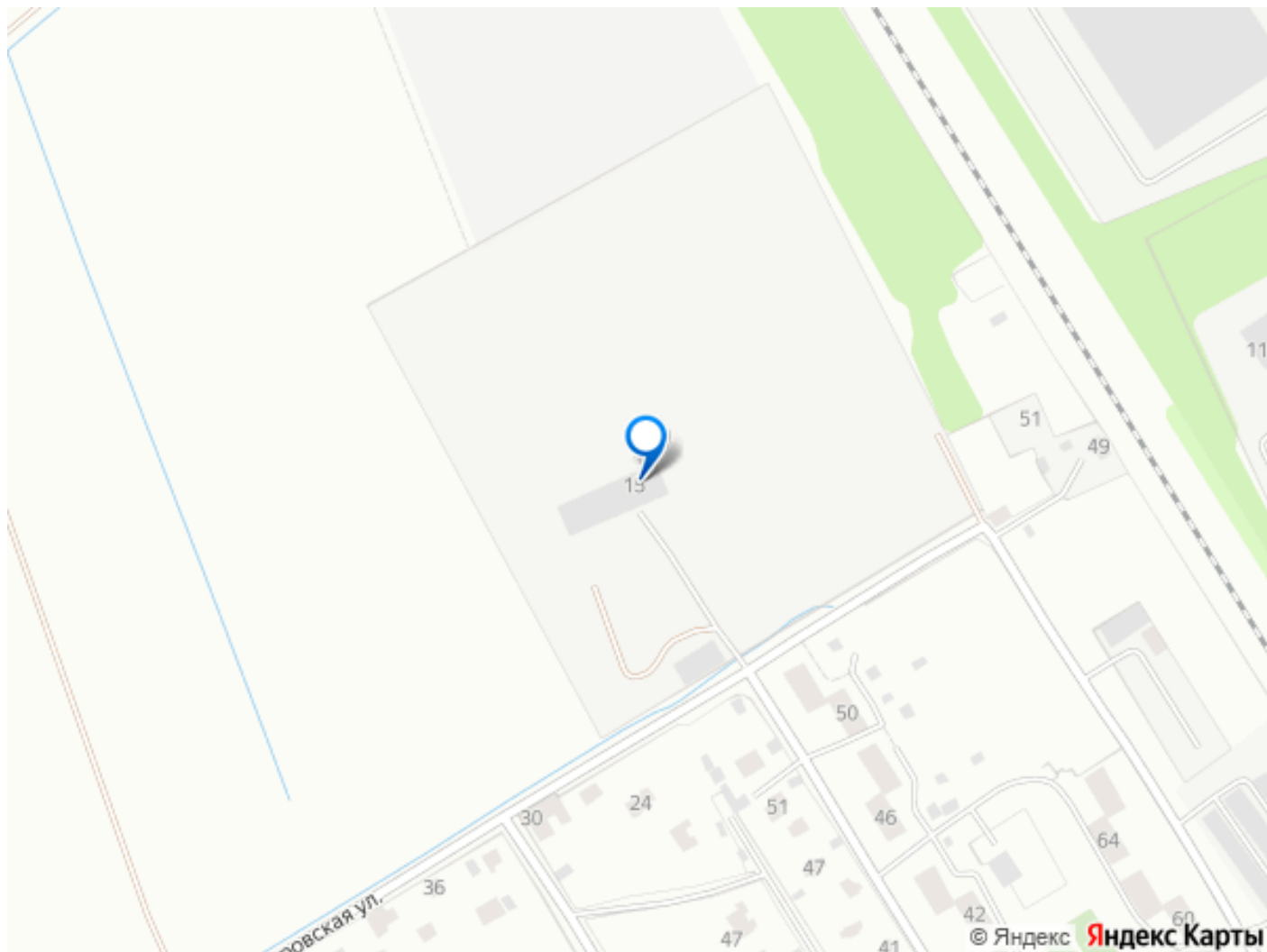
Аренда офиса/здания свободного назначения
97 500 руб./мес. (1010 руб./м2/мес., без
КУ)Предлагается в аренду от Собственника
небольшое здание свободного назначения,
возможное использование - под офис/шоу-
рум/склад/подсобные помещения для
рабочих/КПП и т.п. на севере города - в пос.
Парголово, Выборгский район СПб,
Кемеровская улица, 15.Локация: 20 минут
транспортом до метро пр. Просвещения; 8 км
от КАД, внутренняя сторона КАД; 3 км от
Выборгского шоссе; развивающаяся
логистическая зона возможность аренды

для заметок



здания в комплексе с арендой открытой площадки для складирования. Основные характеристики здания: 96,6 кв. м; 1 этаж, новое строительство, сэндвич-панели; высота потолка 3 м. по высоте стены, 4 м. в коньке; подготовка под отделку; коммуникации: электричество, освещение, отопление электрические конвекторы. ХВС привозная вода, ГВС бойлер, хоз.-бытовая канализация. ставка аренды на здание 1010 руб./кв. м/мес. или 97 500 руб./мес. (без КУ). Дополнительно в аренду предлагается прилегающий к зданию земельный участок под открытое хранение/складирование/автостоянку/размещение контейнеров и т.п. Основные характеристики участка: ~ 8 051 м² площадь участка; твердое покрытие участка отсыпан и утрамбован ЩПС; возможность подъезда большегрузного транспорта к участку по асфальтированной дороге; сделана вертикальная планировка участка (ровный сухой участок); закрытая территория ограждение с распашными воротами в стадии установки; доступ 24/7; светодиодное освещение в стадии установки; возможность подключения к электричеству по запросу; дренаж по периметру участка. ставка аренды на земельный участок целиком 70 руб./кв. м/мес. или 565 000 руб./мес. (без КУ). Общая стоимость аренды в месяц здание (96 м²) + участок (8 000 м²) = 662 500 руб./мес., без учета КУ.





Move.ru - вся недвижимость России