

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 51Н**

**10 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 51Н

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

10000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

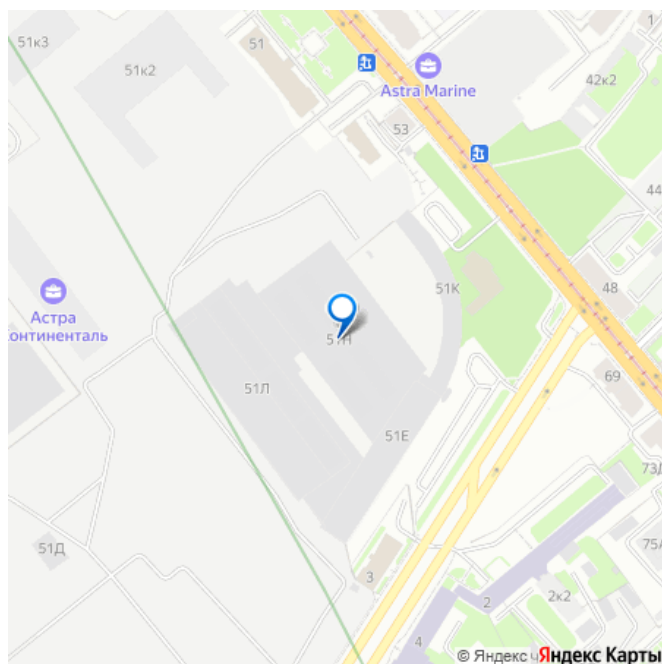
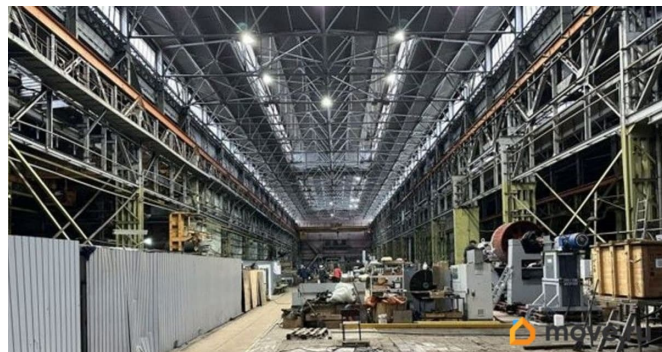
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН. Историческое здание - Невский Завод, представляет собой удобный деловой комплекс В класса. Расположен в районе с развитой инфраструктурой. Отличная транспортная и пешеходная доступность. Рядом находится станция метро Елизаровская. Налоговая: 24. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений,

для заметок



Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.  
Описание помещения: Помещение для тяжёлого, среднего производства, сборки, металлообработки, хранения, оснащено всеми необходимыми коммуникациями. Отопление обеспечивается собственной котельной. Электрическая мощность до 1 МВт. Широкие пролёты, удобная планировка. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 15м. Тип налогообложения: С НДС. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 86370-68

