

Создано: 22.07.2025 в 15:23

Обновлено: 17.02.2026 в 17:46

<https://spb.move.ru/objects/9283231126>

Собственник

**79819217150**

Санкт-Петербург, Караваевская улица,  
57С

**550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Караваевская улица, 57С

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Караваевская](#)



### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

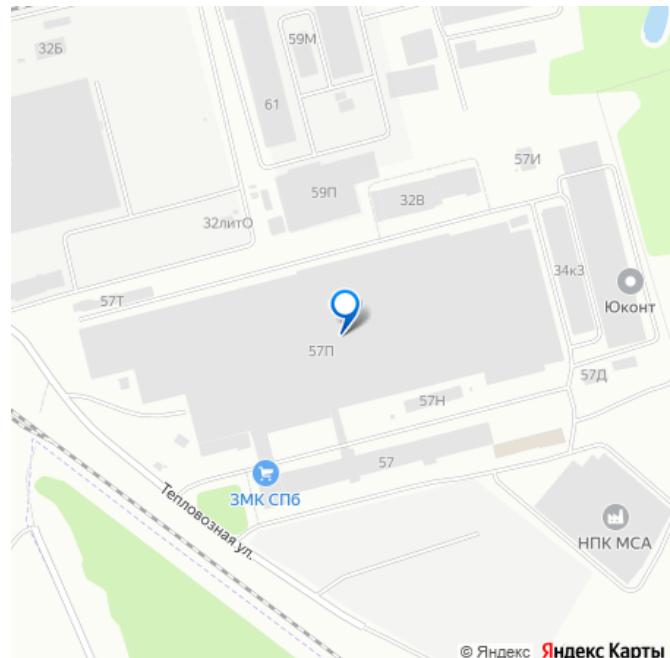
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается от собственника в долгосрочную аренду светлое, сухое помещение площадью 1000 м<sup>2</sup>. Прекрасно подойдет под производство, цех сборки, склад. Удобная локация в черте города с транспортной доступностью - до КАД 4 км и пешей 2 км до ст.м. Рыбацкое. Закрытая охраняемая территория с удобным подъездом грузового транспорта. Помещение имеет отдельный вход, оборудовано двумя роллетными воротами высотой 3 и 4 метра. Арендная плата в месяц составляет 550 000

рублей +НДС, к/у оплачиваются отдельно по счетчикам. Обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы.

Предоставляется возможность отдельно помещение под собственные нужды, предоставляются арендные каникулы.

Характеристики: - доступность 24/7; - отдельный вход в помещение; - высота потолков 4.2 м; - беспылевой новый заливной пол; - роллетные ворота высотой 3 и 4 метра; - подъезд и парковка для грузового транспорта; - парковка личного транспорта на прилегающей территории - выделенная мощность 100 кВт; - водопровод; - канализация; - отопление; - нагрузка на пол до 1,5 тонн/м<sup>2</sup>; - грузовой подъемник на 1 тонну. Преимущества: - от собственника, без комиссии; - предоставление юридического адреса; - возможность наладки интернет-телефонии; - арендные каникулы; - возможна аренда части помещения, условия обсуждаются дополнительно. Срок аренды от 11 месяцев и более. По вопросам просмотра и заключения договора звоните.



