

Санкт-Петербург, Финляндская улица, 35

1 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Финляндская улица, 35

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

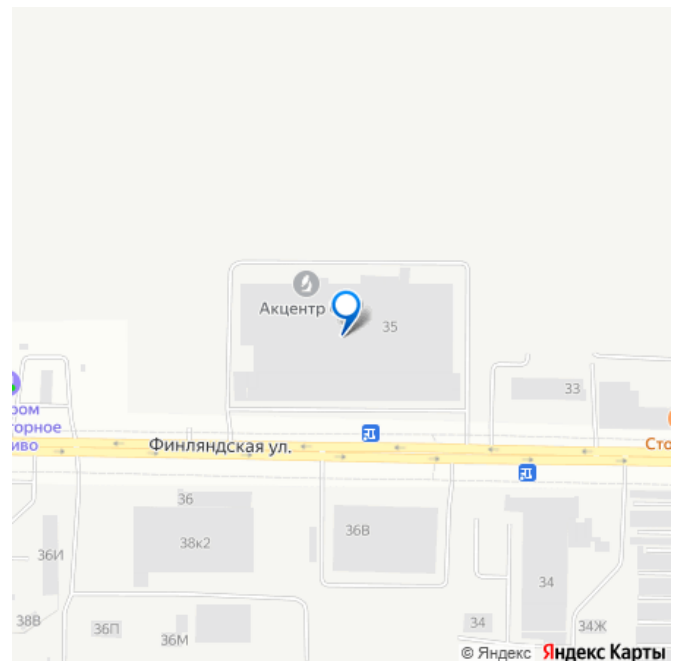
Описание

Производственно-складское здание с мезонином в АРЕНДУ 1000 кв. м. с 1 декабря 2025 года. Выгодная локация КОЛПИНО и транспортная доступность.

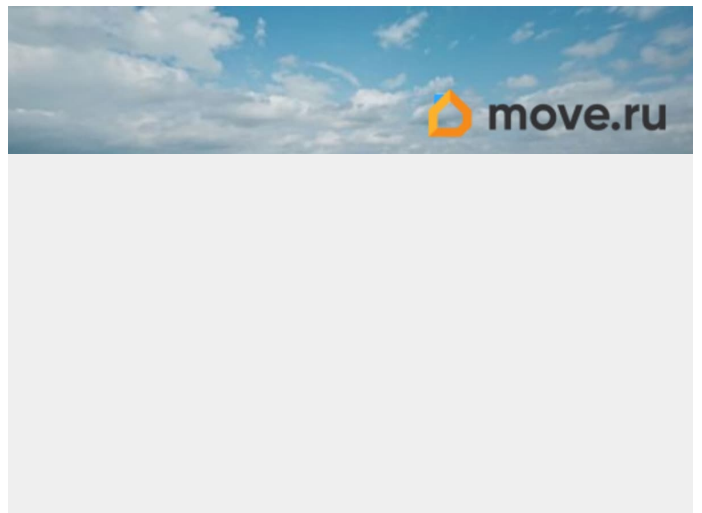
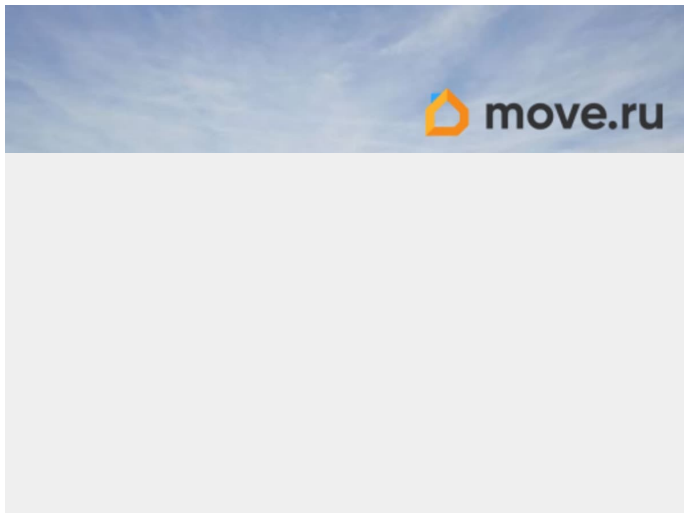
_____ СКЛАДОИСКАТЕЛЬ —
отдел аренды от собственников. Подборка
лучших объектов под ваш запрос за 1 час
(услуги бесплатны) - звоните!

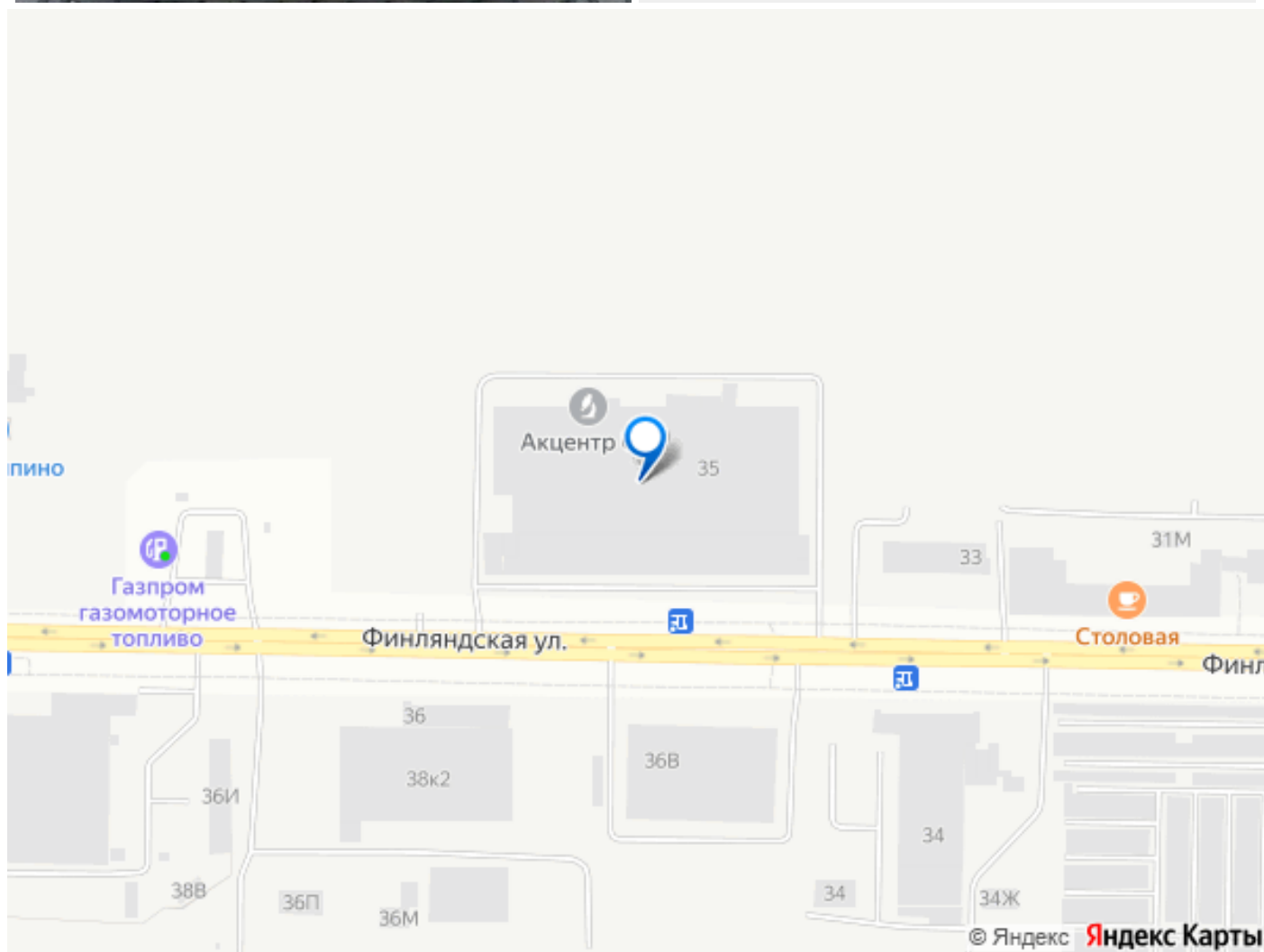
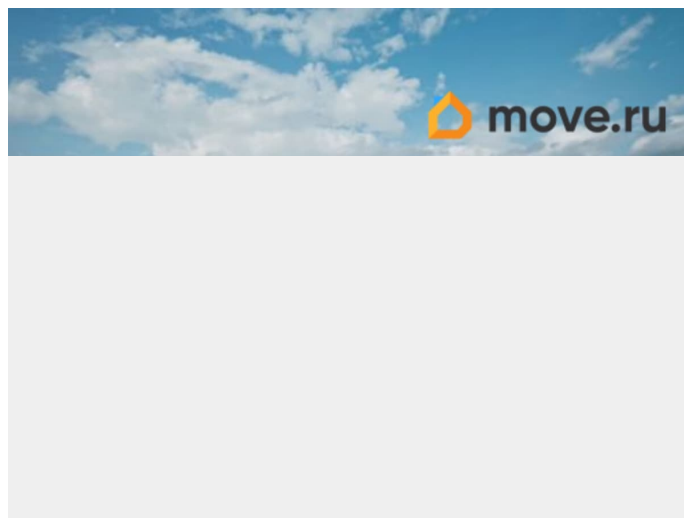
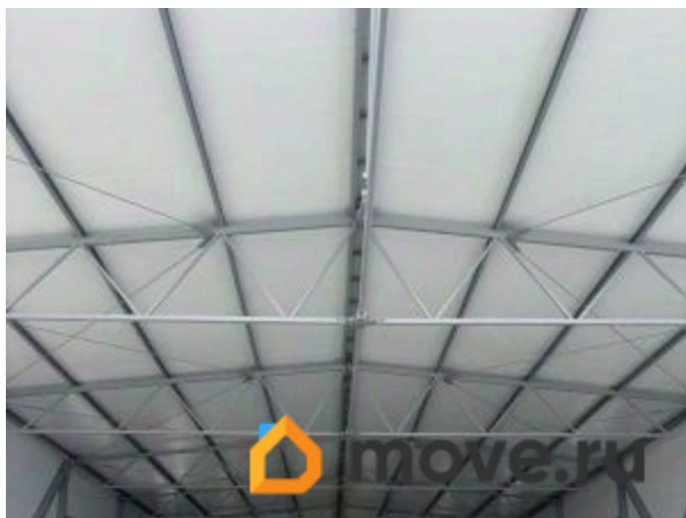
_____ Предлагаем в аренду
современное производственно-складское
здание с отличными техническими
характеристиками и удобной логистикой.
Основные преимущества: — Высота потолков

для заметок



— 6, 5 м (рабочая), что обеспечивает свободное размещение оборудования и техники — Площадь мезонина — 192 м², с нагрузкой 900 кг/м² — Допустимая нагрузка на пол — 4 т/м², идеально для тяжелого оборудования — Антипылевое бетонное покрытие пола — долговечное и надежное — 2 ворот для удобной погрузки и разгрузки — Возможность заезда крупнотоннажного транспорта внутрь помещения — Высота уровня пола — 0 м, что облегчает загрузочные работы — Электроснабжение — 60 кВт с возможностью расширения до 200 кВт — Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение — комфортные условия работы Здание готово к аренде с 01. 12. 2025. Стоимость аренды — всего 1000 руб/м² без учета НДС. Коммунальные услуги оплачиваются по счетчикам отдельно. Отличная возможность для развития бизнеса! Свяжитесь прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить дополнительные условия. 13701





Move.ru - вся недвижимость России