

Создано: 07.11.2025 в 13:38

Обновлено: 30.01.2026 в 01:52

<https://spb.move.ru/objects/9286367186>

Складоискатель, Складоискатель

**79111707024**

Санкт-Петербург, Финляндская улица, 35

**1 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Финляндская улица, 35

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>



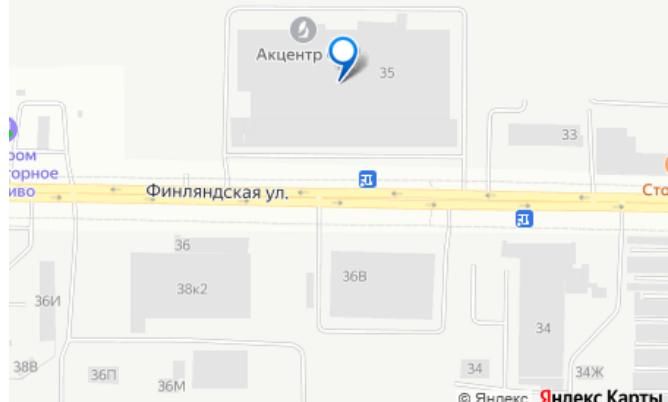
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

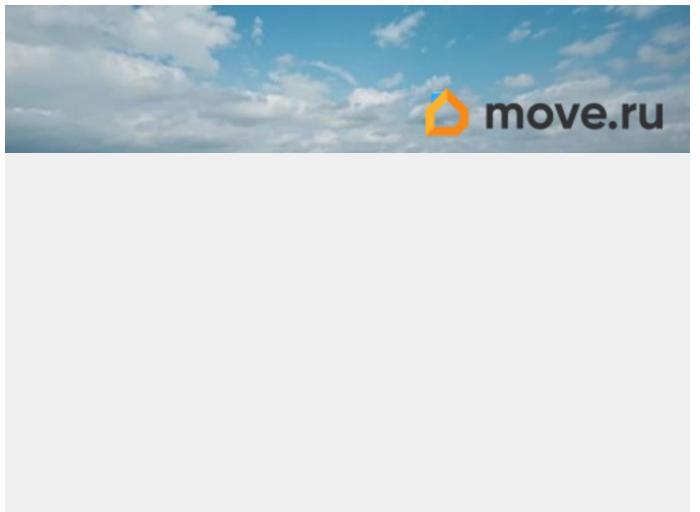
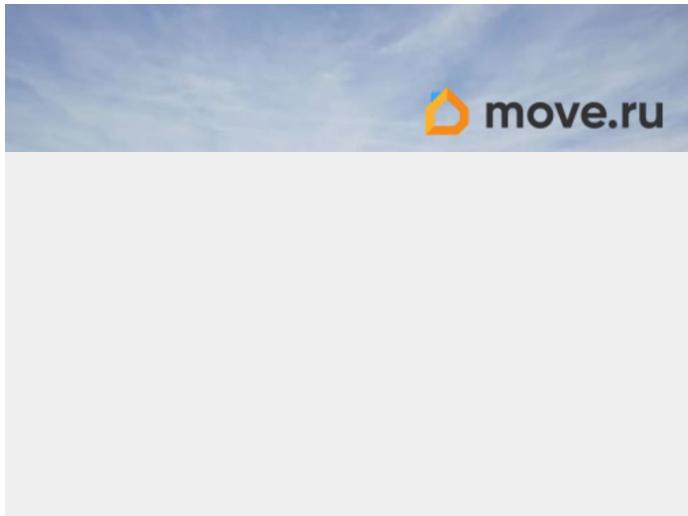
Производственно-складское здание с мезонином в АРЕНДУ 1000 кв. м. с 1 декабря 2025 года. Выгодная локация КОЛПИНО и транспортная доступность.

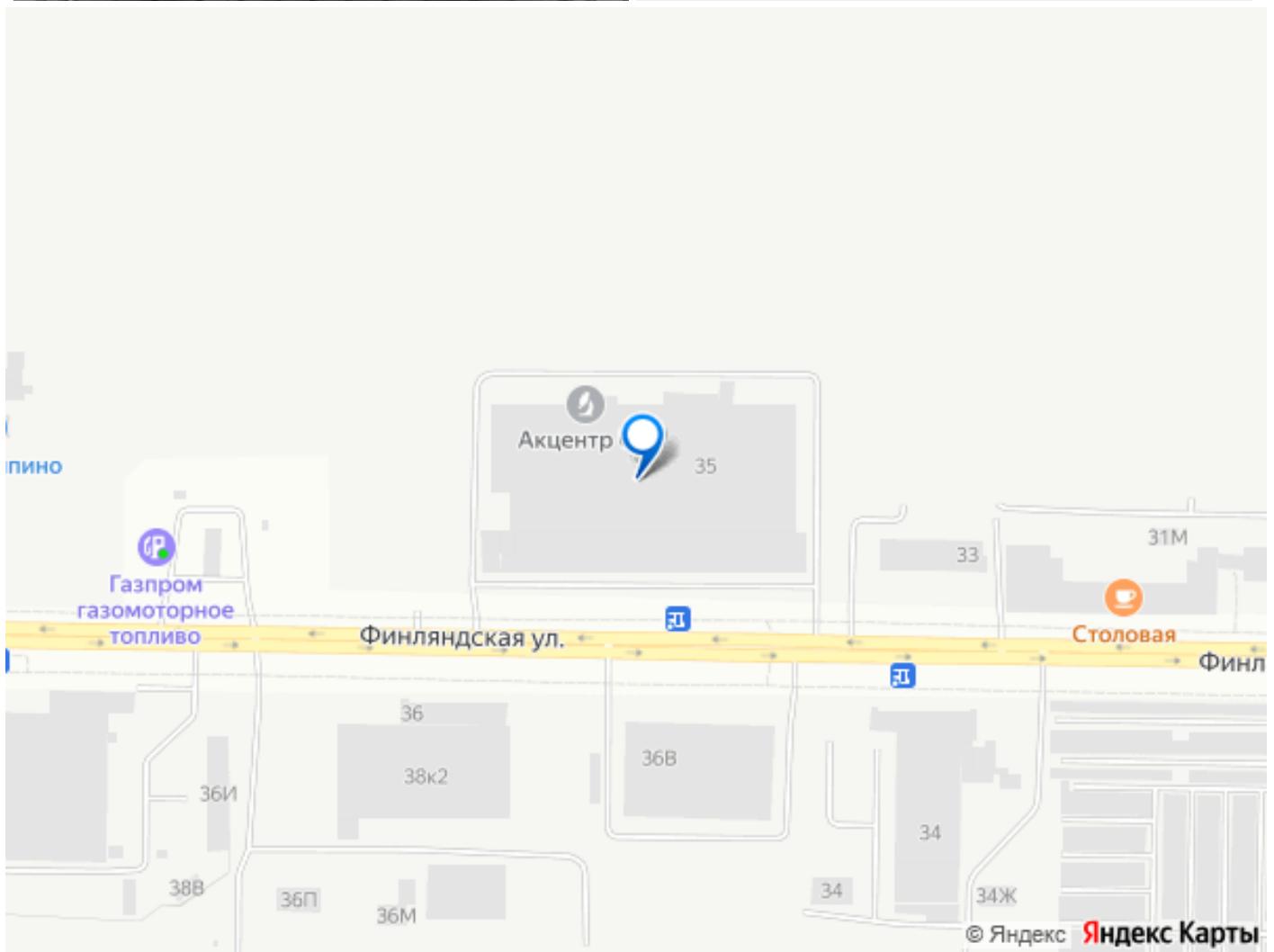
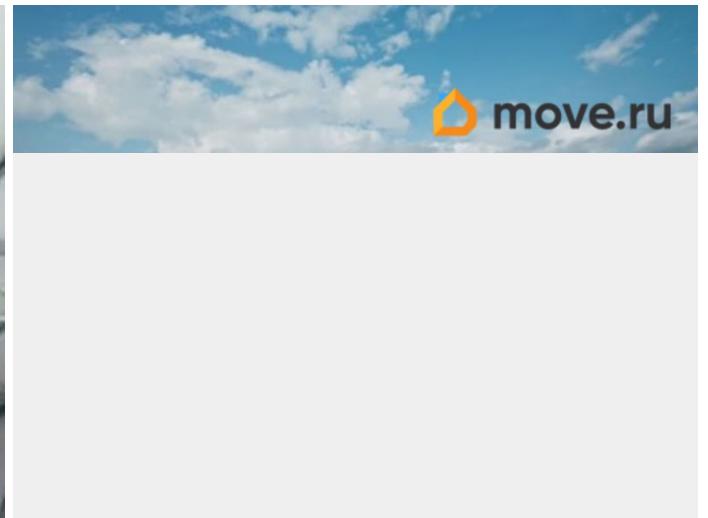
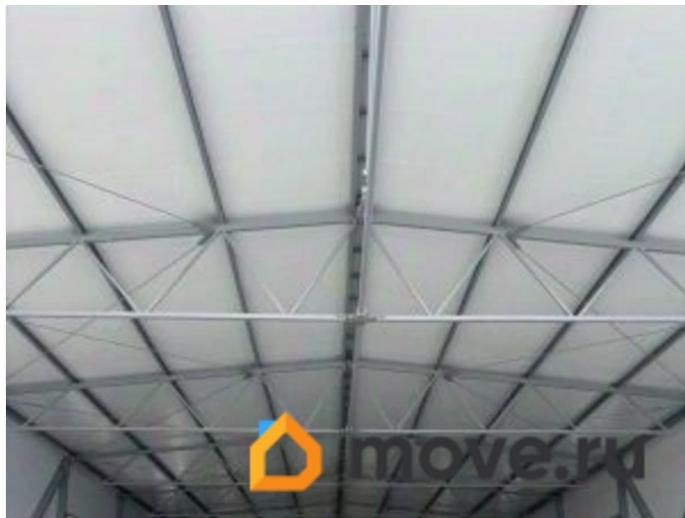
СКЛАДОИСКАТЕЛЬ – отдел аренды от собственников. Подборка лучших объектов под ваш запрос за 1 час (услуги бесплатны) - звоните!

Предлагаем в аренду современное производственно-складское здание с отличными техническими характеристиками и удобной логистикой. Основные преимущества: — Высота потолков

— 6, 5 м (рабочая), что обеспечивает свободное размещение оборудования и техники — Площадь мезонина — 192 м<sup>2</sup>, с нагрузкой 900 кг/м<sup>2</sup> — Допустимая нагрузка на пол — 4 т/м<sup>2</sup>, идеально для тяжелого оборудования — Антипылевое бетонное покрытие пола — долговечное и надежное — 2 ворот для удобной погрузки и разгрузки — Возможность заезда крупнотоннажного транспорта внутрь помещения — Высота уровня пола — 0 м, что облегчает загрузочные работы — Электроснабжение — 60 кВт с возможностью расширения до 200 кВт — Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение — комфортные условия работы Здание готово к аренде с 01. 12. 2025. Стоимость аренды — всего 1000 руб/м<sup>2</sup> без учета НДС.

Коммунальные услуги оплачиваются по счетчикам отдельно. Отличная возможность для развития бизнеса! Свяжитесь прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить дополнительные условия. 13701





Move.ru - вся недвижимость России