

🕒 Создано: 03.04.2026 в 14:57

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 14:41

Собственник

79819217150

**Санкт-Петербург, Карavaевская улица,
57С**

550 000 ₺

Санкт-Петербург, Карavaевская улица, 57С

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Карavaевская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

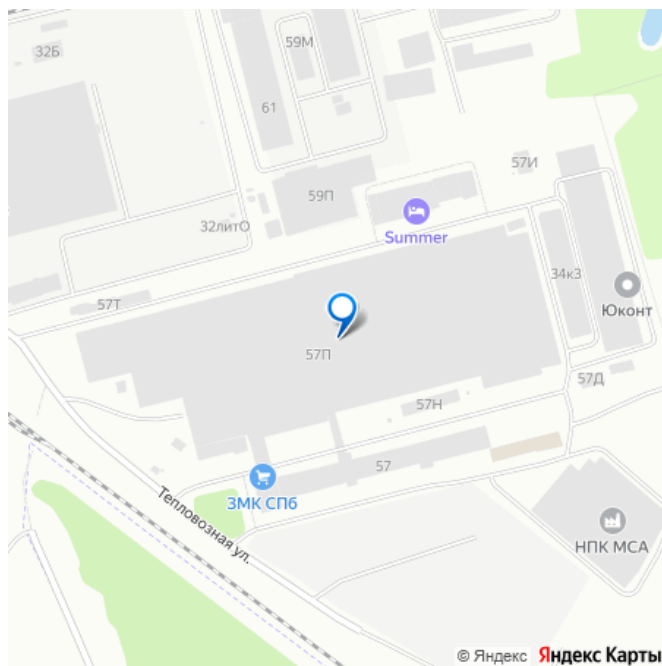
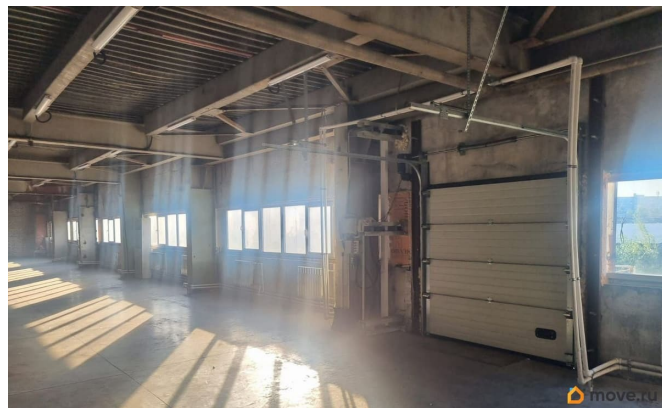
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается от собственника в долгосрочную аренду светлое, сухое помещение площадью 1000 м². Прекрасно подойдет под производство, цех сборки, склад. Удобная локация в черте города с транспортной доступностью - до КАД 4 км и пешей 2 км до ст.м. Рыбацкое. Закрытая охраняемая территория с удобным подъездом грузового транспорта. Помещение имеет отдельный вход, оборудовано двумя роллетными воротами высотой 3 и 4 метра. Арендная плата в месяц составляет 550 000

для заметок



рублей, к/у оплачиваются отдельно по счетчикам. Обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы. Предоставляется возможность отделать помещение под собственные нужды, предоставляются арендные каникулы. Характеристики: - доступность 24/7; - отдельный вход в помещение; - высота потолков 4.2 м; - беспылевой новый заливной пол; - роллетные ворота высотой 3 и 4 метра; - подъезд и парковка для грузового транспорта; - парковка личного транспорта на прилегающей территории - выделенная мощность 100 кВт; - водопровод; - канализация; - отопление; - нагрузка на пол до 1,5 тонн/м²; - грузовой подъемник - 2 шт. по 1 тонне каждый с возможностью усиления. Преимущества: - от собственника, без комиссии; - предоставление юридического адреса; - возможность наладки интернет-телефонии; - арендные каникулы; - возможна аренда части помещения, условия обсуждаются дополнительно. Срок аренды от 11 месяцев и более. По вопросам просмотра и заключения договора звоните.

