

Создано: 28.01.2026 в 13:28

Обновлено: 21.02.2026 в 16:06

<https://spb.move.ru/objects/9288450900>

Эдуард Загураев, Домината

79119106279

**Санкт-Петербург, улица Комсомола,
1-ЗАК**

992 995 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-ЗАК

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1021.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

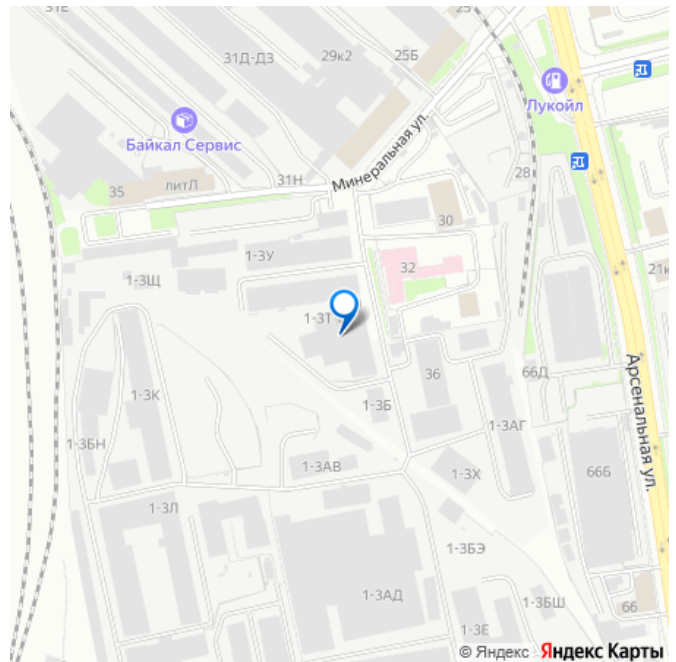
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник предлагает в аренду (без комиссии!) помещение под производство или склад общей площадью 1 021 м², из них 977 м² на 1 этаже и 40,6 м² на антресоли.

Территория завода «Арсенал», адрес: ул. Комсомола, 1-3, лит. АБ. Свободный подъезд большегрузного транспорта (фура). Ворота для въезда грузового транспорта 4 * 4,2 метра + вторые ворота 3 * 3 метра. Высота потолка 5,86 м, ровный бетонный пол, стены окрашенные, много окон. Проведены необходимые инженерные коммуникации:

для заметок



выделенная электрическая мощность,
освещение, отопление, ХВС и водоотведение.

В каждом помещении установлены
современные датчики аварийной и
противопожарной сигнализации. Действует
система СКУД. Проход осуществляется по
электронным картам доступа. Ведётся
круглосуточная охрана. На территории
работают кафе и столовая, вендинговые
аппараты и платежные терминалы. Для
автотранспорта арендатора есть
возможность оформления постоянного
пропуска на территорию завода. Для
посетителей арендатора оперативно
оформляются разовые пропуска по
заявлению через личный кабинет
арендатора.

