

Создано: 03.02.2026 в 00:26

Обновлено: 04.02.2026 в 01:33

<https://spb.move.ru/objects/9288706672>

Финдерент, Финдерент

79816893902

**Санкт-Петербург, улица Комсомола,
1-3АБ**

1 020 578 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3АБ

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1021.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

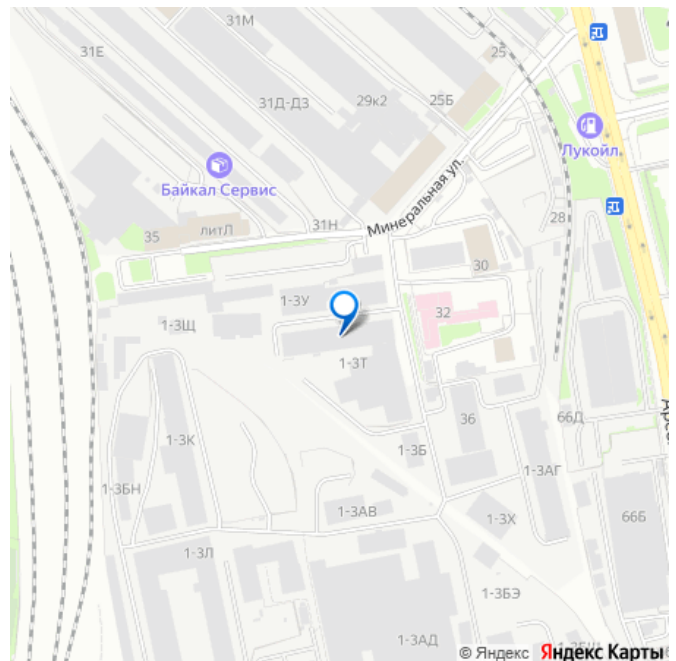
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда производственного помещения у станции метро «Площадь Ленина». Структура площадей: -Основная площадь — 977 м (1й этаж); -антресоль — 44,6 м (дополнительное пространство). Основные характеристики: - Высота потолков — 5,86 м; -покрытие пола — плитка. Ворота: -Крупные — 4,04,2 м; - средние — 3,03,0 м. Инженерное оснащение: -Выделенная электрическая мощность — 40 кВт; -система освещения; -отопление; -холодное водоснабжение (ХВС); - канализация. Транспортная доступность и

для заметок



логистика: -Удобный подъезд для грузового и легкового транспорта; -расположение рядом с контрольнопропускным пунктом (КПП) со стороны улицы Минеральная. Условия доступа и безопасности: -Возможен круглосуточный доступ на территорию; -организованный пропускной режим через КПП. Возможные варианты использования: - Складское помещение; -логистический узел или распределительный центр; -помещение для хранения и обработки грузов. Для получения дополнительной информации, согласования времени осмотра и оформления договора аренды свяжитесь с нами по указанным контактными данным.

