

Создано: 03.02.2026 в 00:26

Обновлено: 04.02.2026 в 01:33

<https://spb.move.ru/objects/9288706672>

Финдерент, Финдерент

**79816893902**

Санкт-Петербург, улица Комсомола,  
1-ЗАБ

**1 020 578 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-ЗАБ

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)



### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

**1021.6 м<sup>2</sup>**

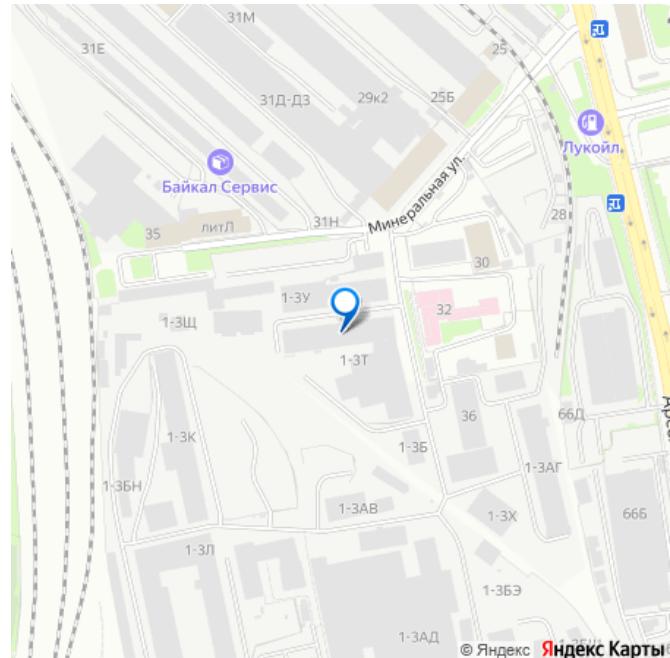
### Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда производственного помещения у станции метро «Площадь Ленина». Структура площадей: -Основная площадь — 977 м (1й этаж); -антресоль — 44,6 м (дополнительное пространство). Основные характеристики: - Высота потолков — 5,86 м; -покрытие пола — плитка. Ворота: -Крупные — 4,04,2 м; - средние — 3,03,0 м. Инженерное оснащение: -Выделенная электрическая мощность — 40 кВт; -система освещения; -отопление; - холодное водоснабжение (ХВС); - канализация. Транспортная доступность и

логистика: -Удобный подъезд для грузового и легкового транспорта; -расположение рядом с контрольнопропускным пунктом (КПП) со стороны улицы Минеральная. Условия доступа и безопасности: -Возможен круглосуточный доступ на территорию; - организованный пропускной режим через КПП. Возможные варианты использования: - Складское помещение; -логистический узел или распределительный центр; -помещение для хранения и обработки грузов. Для получения дополнительной информации, согласования времени осмотра и оформления договора аренды свяжитесь с нами по указанным контактным данным.

