

**Санкт-Петербург, улица Комсомола,  
1-ЗАБ**

**1 132 954 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-ЗАБ

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1021.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

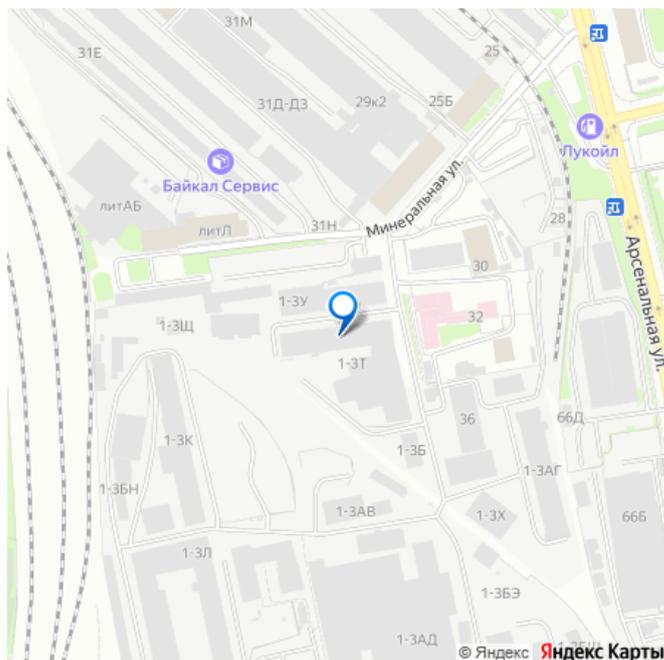
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда тёплого помещения под мебельное производство площадью 1021.6 кв. м у станции метро «Площадь Ленина». Основная площадь: 977 кв. м на первом этаже. Антресоль: 44,6 кв. м дополнительного пространства. Характеристики: высота потолка 5,86 м, на полу плитка. Ворота для въезда грузового транспорта:(1)4,0\*4,2 метра; (2)3,0\*3,0 метра. Оснащение: выделенная электрическая мощность, освещение, отопление, ХВС и канализация. Логистика и доступ: -Удобный подъезд для

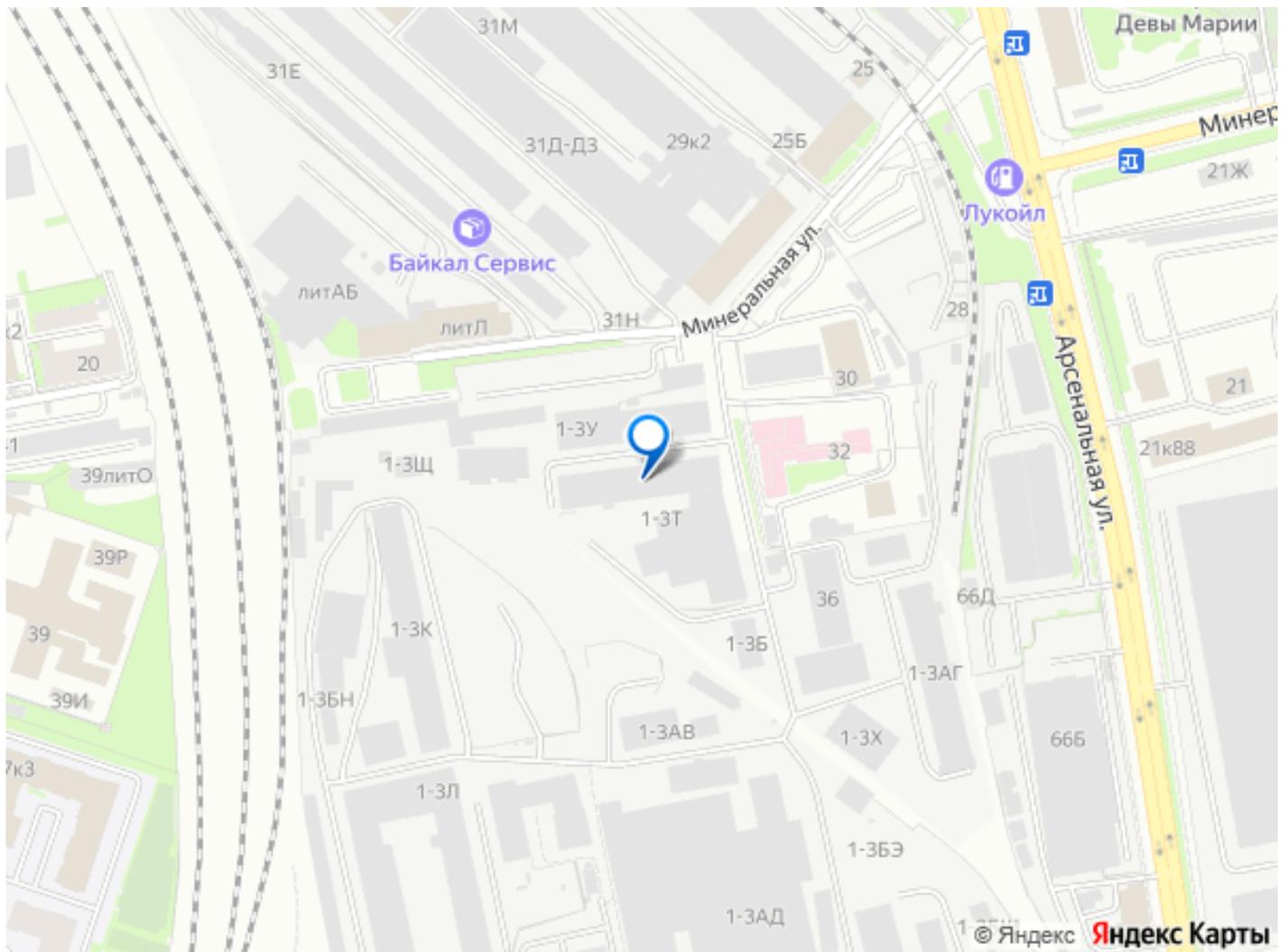
для заметок



грузового и легкового транспорта; -действует система контроля и управления доступом (СКУД); -проход на территорию — по электронным картам доступа. Безопасность и режим работы: -Круглосуточная охрана; -возможен круглосуточный режим работы. Преимущества предложения: -Достаточная площадь для размещения производственного оборудования и организации складских зон; -высокие потолки — позволяют эффективно использовать вертикальное пространство; -два комплекта ворот разных размеров — гибкость в организации погрузочно-разгрузочных работ; -полная инженерная инфраструктура — всё необходимое для запуска производства; -защищённая территория с контролем доступа — гарантия безопасности имущества и персонала. Целевое использование: -Мебельное производство (полный цикл или отдельные этапы); -склад сырья и комплектующих; -зона хранения и отгрузки готовой продукции. Для уточнения условий аренды, расчёта стоимости и организации просмотра помещения свяжитесь с нами по указанным контактными данными.







Move.ru - вся недвижимость России