

Создано: 03.12.2025 в 20:23

Обновлено: 13.01.2026 в 18:33

<https://spb.move.ru/objects/9287118233>

Иван Шутяк, Будь первым

**79111686702**

Санкт-Петербург, улица Михайлова, 21

**1 428 379 ₽**

Санкт-Петербург, улица Михайлова, 21

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1021 м<sup>2</sup>



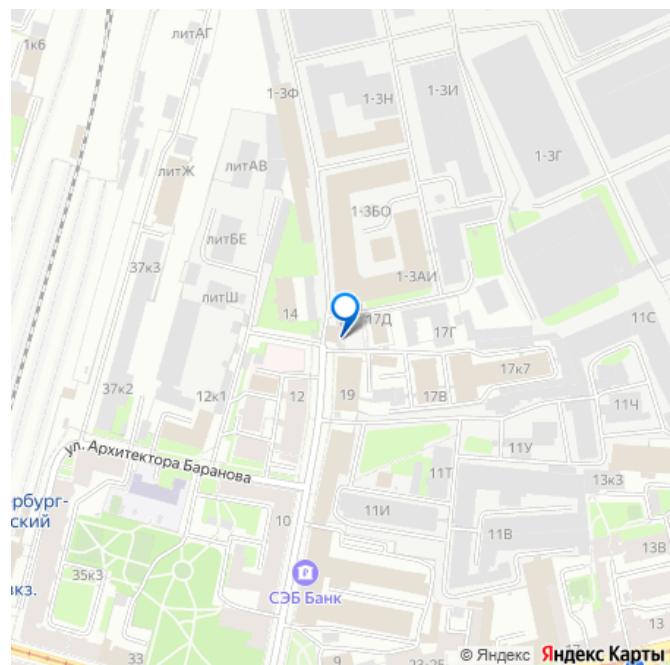
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

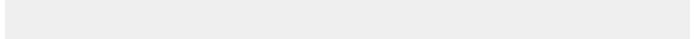
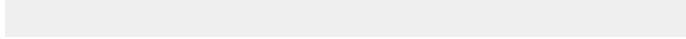
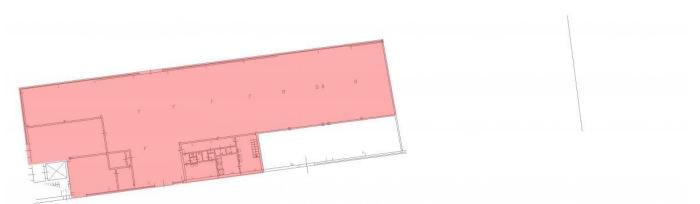
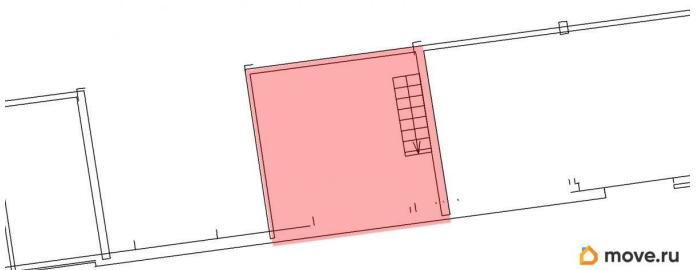
[Коммерческая недвижимость](#)

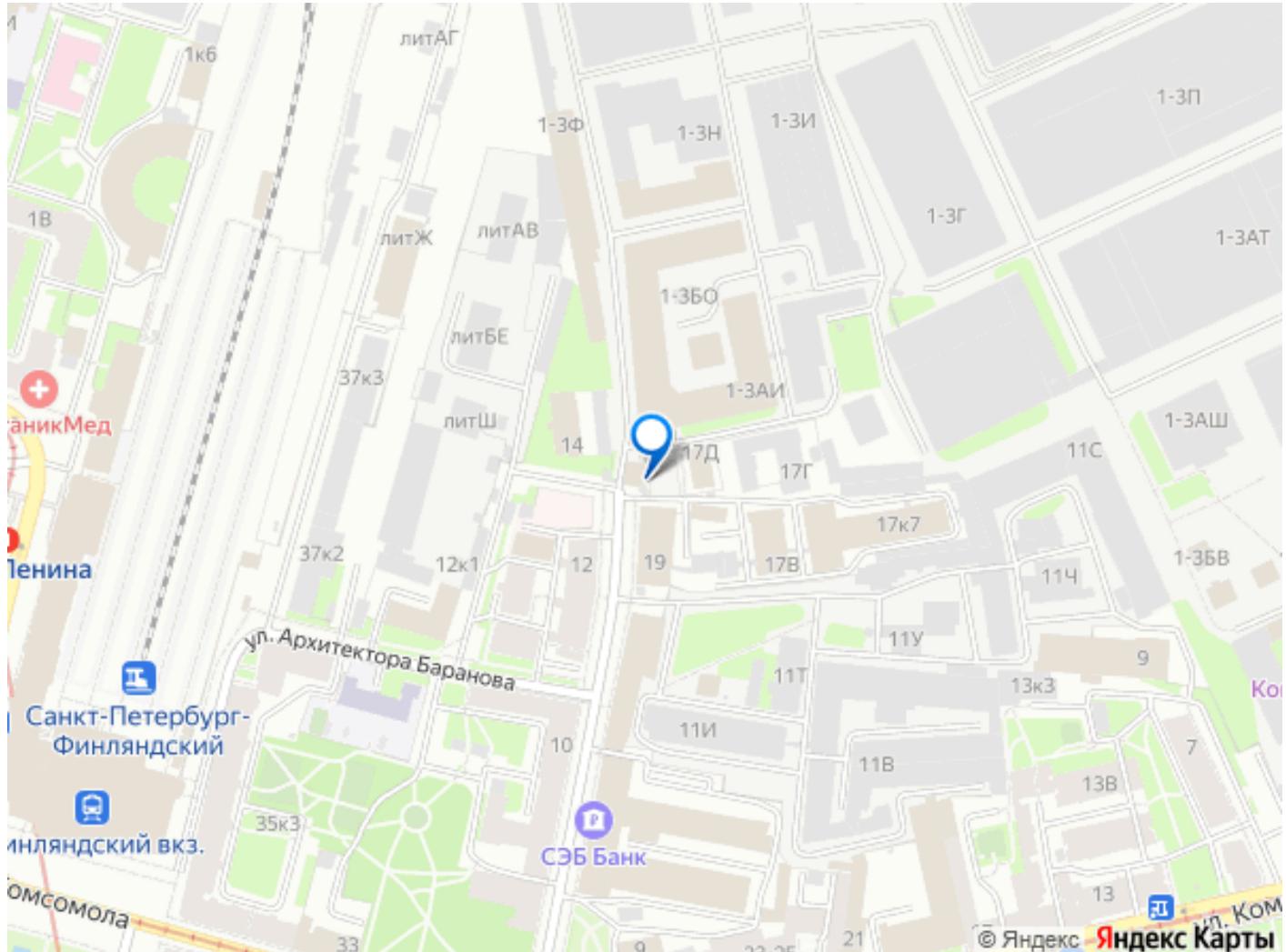


### Описание

Предлагается в аренду производственно-складское помещение, общей площадью 1021.6 м<sup>2</sup>. Прямой договор аренды, без комиссии! Предоставляем арендные каникулы на переезд. Предлагаемая арендная ставка включает в себя НДС, к/у и эксплуатационные расходы- оплачиваются отдельно. Коммерческие условия готовы обсуждать предметно, после просмотра помещения. Основная площадь: 977 м<sup>2</sup> на первом этаже. Антресоль: 44,6 кв. м дополнительного пространства. Характеристики: высота потолка 5,86 м, на

полу плитка. Ворота для въезда грузового транспорта:(1)4,0\*4,2 метра; (2)3,0\*3,0 метра. Оснащение: выделенная электрическая мощность, освещение, отопление, ХВС и канализация. Подведено 100 кВт, при необходимости- возможно увеличение мощностей. Удобный подъезд для грузового и легкового транспорта. Действует система СКУД. Проход осуществляется по электронным картам доступа. Охрана 24 часа. Возможен круглосуточный режим работы. Просмотр в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России