

Создано: 12.12.2025 в 22:20

Обновлено: 12.01.2026 в 18:06

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4

**875 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1030 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

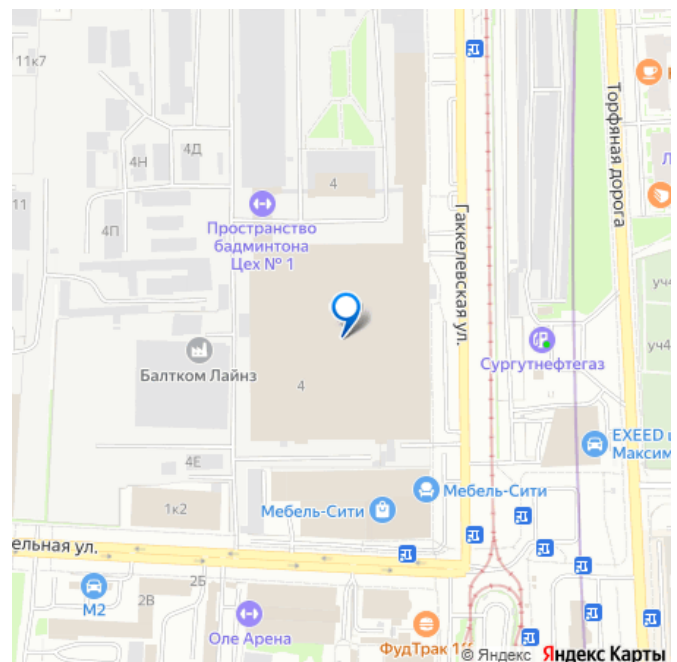
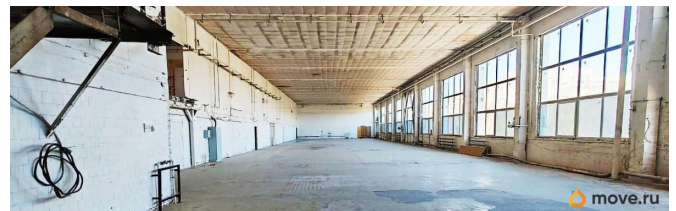
Без комиссии. Сдается в аренду помещение в Приморском районе Санкт-Петербурга, под склад или производство. Площадь = 1030 кв.м. !! Есть разные варианты площадей, от 200кв.м. до 1250кв.м.!! Габариты 71,8x17,6 м 3й этаж производственного здания. Высота потолков - 7,5 метров до балок, 10 метров до потолка. Нагрузка на пол - 1500 кг/кв.м. Доставка грузов на этаж - с помощью грузового подъемника 3x4 метра, до 3,5 тонн. Также есть второй грузовой лифт до 3,2 тонн. Есть оборудованные санузлы. Ровные наливные полы. Прекрасное естественное

<https://spb.move.ru/objects/9287369384>

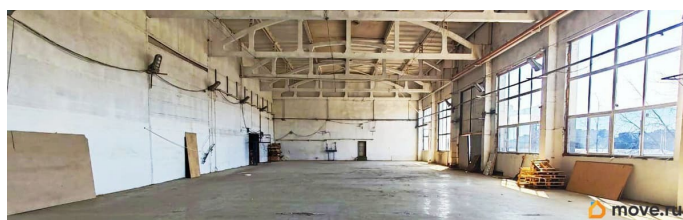
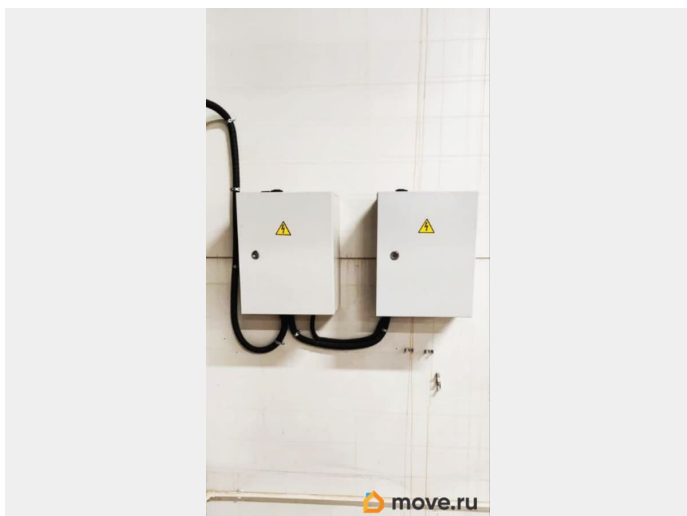
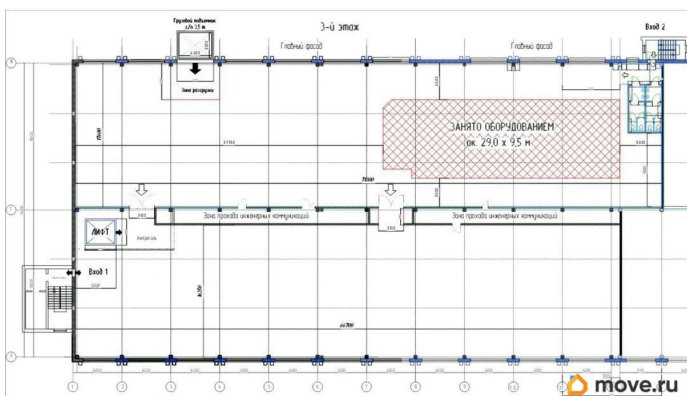
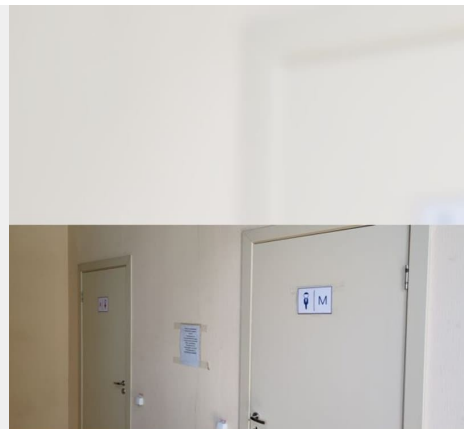
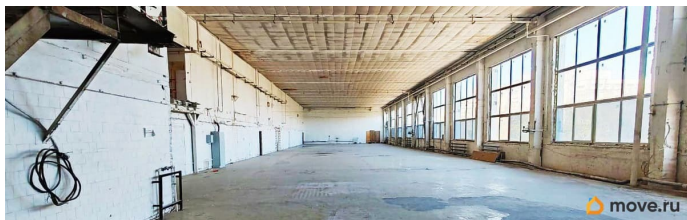
**Артём Морев, Частный маклер**

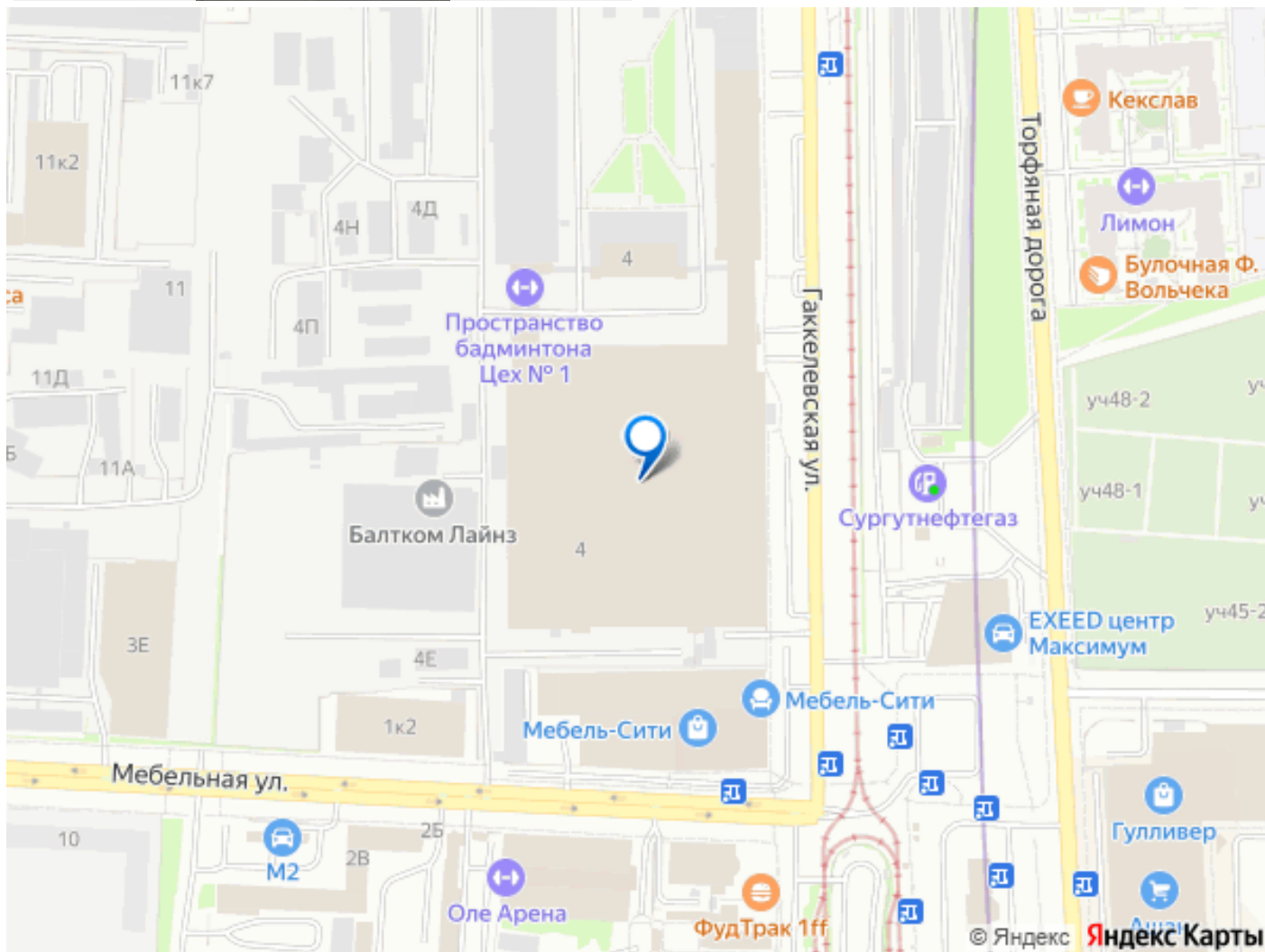
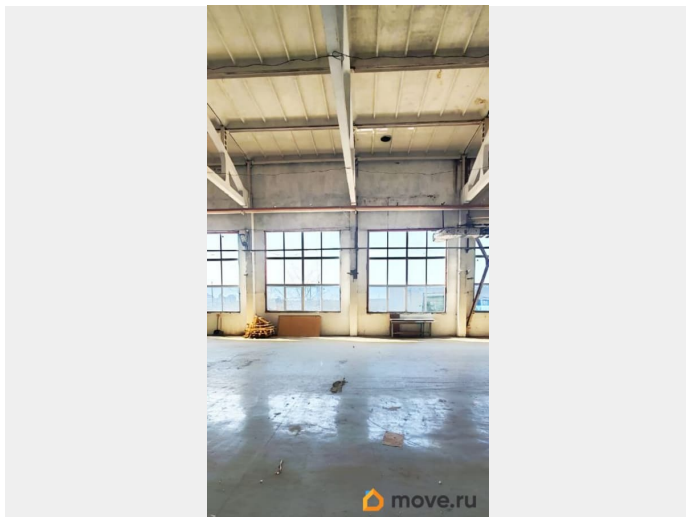
**79893362213, 79812801074**

для заметок



освещение. Без эксплуатационных расходов.  
Оплата электроэнергии, воды и канализации  
по счётчикам. Договор на 11 месяцев.  
Стоимость аренды указана с учётом НДС.  
Арендные каникулы - 1 месяц.





Move.ru - вся недвижимость России