

Создано: 12.12.2025 в 22:20

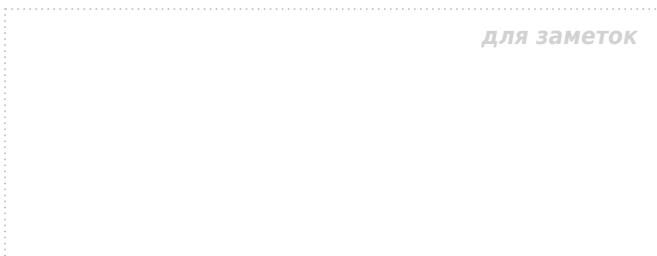
Обновлено: 12.01.2026 в 18:06

<https://spb.move.ru/objects/9287369384>

Артём Морев, Частный маклер

**79893362213, 7981280**

**1074**



Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4

**875 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)



## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1030 м<sup>2</sup>

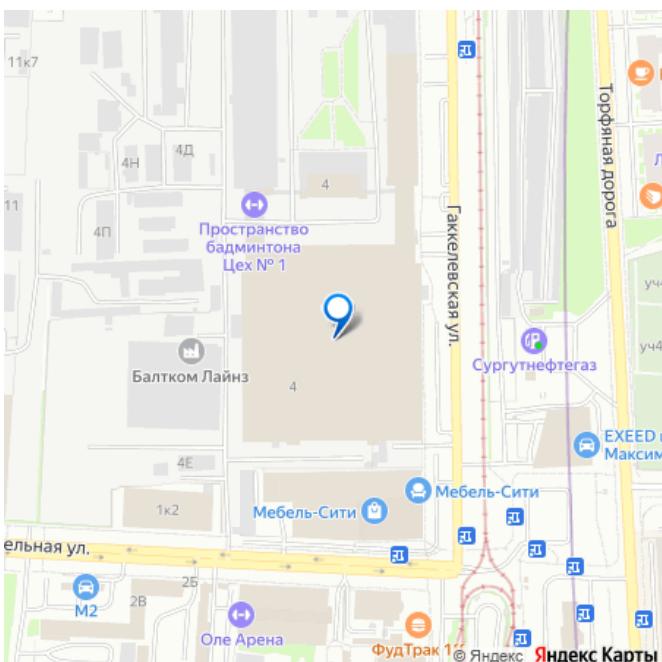
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

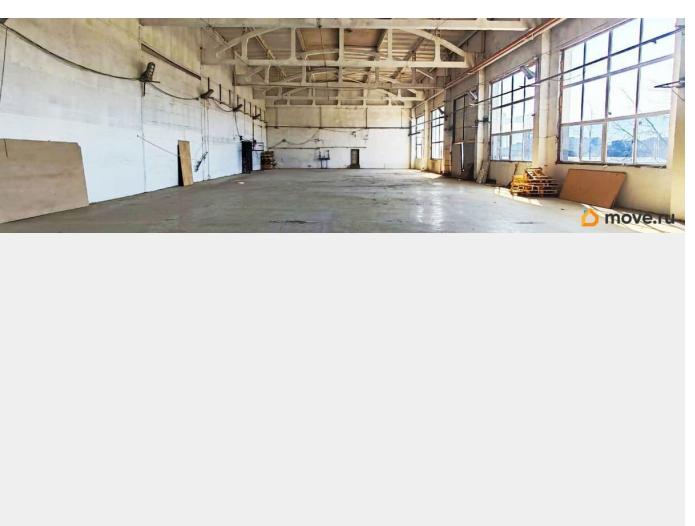
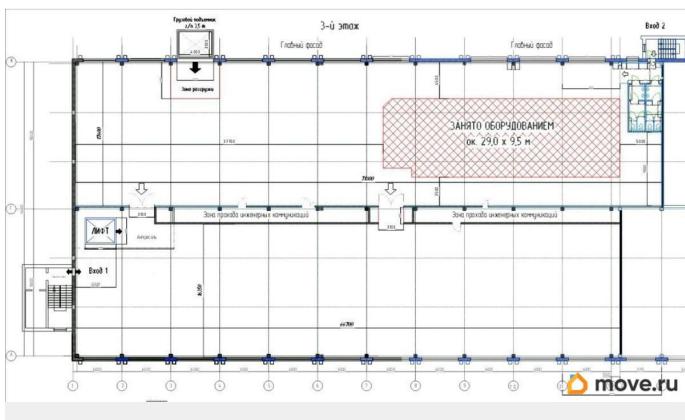
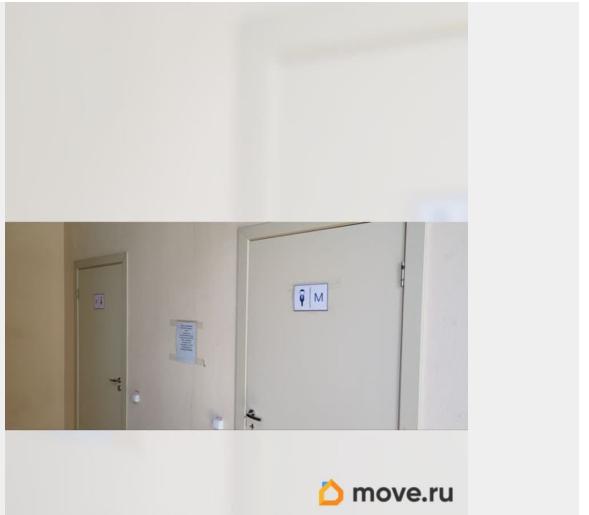


## Описание

Без комиссии. Сдается в аренду помещение в Приморском районе Санкт-Петербурга, под склад или производство. Площадь = 1030 кв.м. !! Есть разные варианты площадей, от 200кв.м. до 1250кв.м.!! Габариты 71,8x17,6 м Зий этаж производственного здания. Высота потолков - 7,5 метров до балок, 10 метров до потолка. Нагрузка на пол - 1500 кг/кв.м.

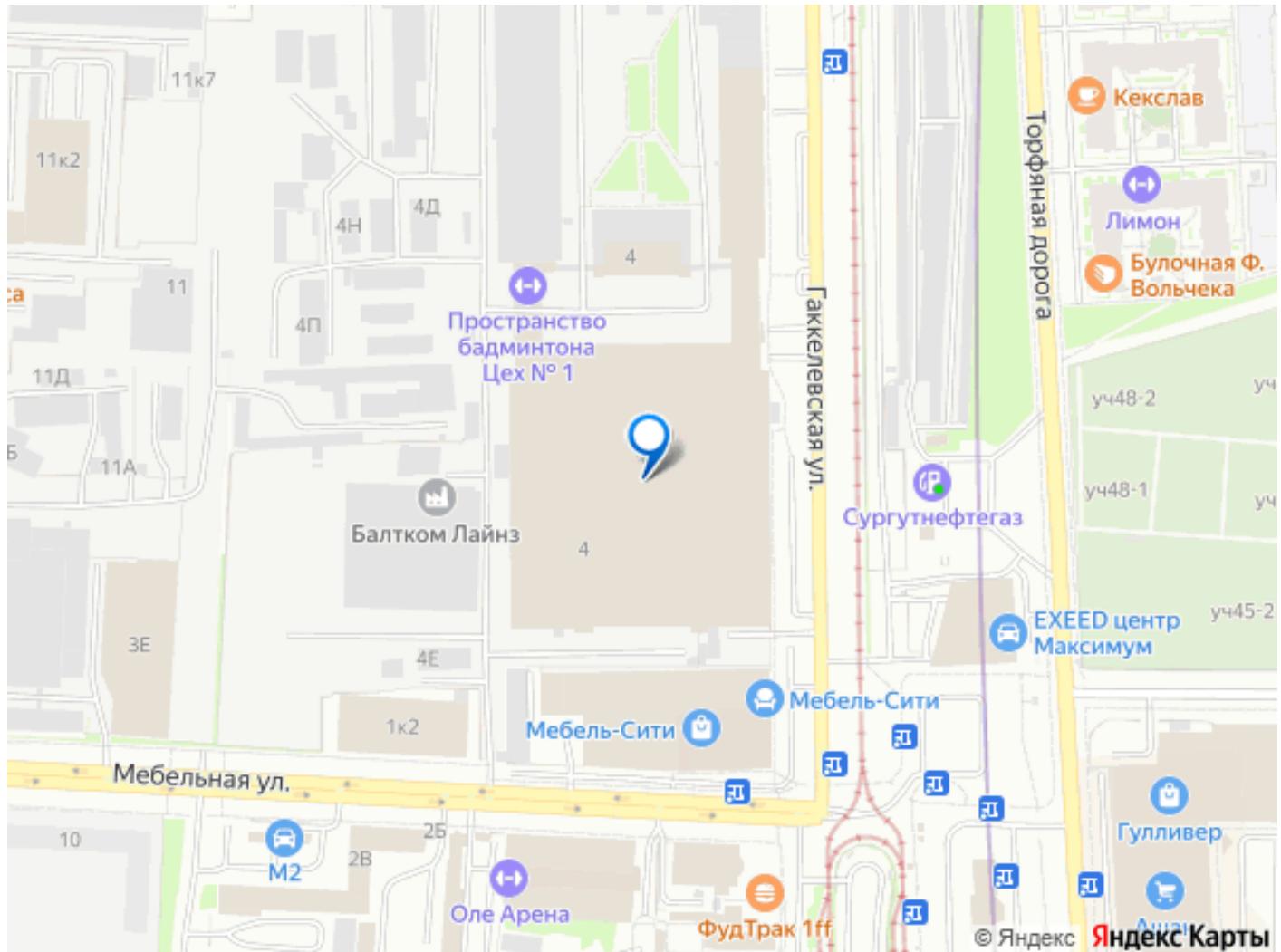
Доставка грузов на этаж - с помощью грузового подъемника 3х4 метра, до 3,5 тонн. Также есть второй грузовой лифт до 3,2 тонн. Есть оборудованные санузлы. Ровные наливные полы. Прекрасное естественное

освещение. Без эксплуатационных расходов.  
Оплата электроэнергии, воды и канализации  
по счётчикам. Договор на 11 месяцев.  
Стоимость аренды указана с учётом НДС.  
Арендные каникулы - 1 месяц.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России