

**Сергей Ковалев, МОНОЛИТ ПЛЮС**  
**79811302788**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
5к3**

**141 700 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 5к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 118016148 Аренда под пищевое производство 109 м2. Выборгский район, пр. Луначарского, 5к3, ст. метро Озерки, Проспект Просвещения. Общая площадь 109 м2, возможно любое назначение. 1-й этаж, отдельный вход. Высота потолков 3,2 м. Выделенные э/мощности 40 кВт. Вытяжка есть, но в нерабочем состоянии. Есть автопандус. Помещение находится в административном здании. Рядом остановка общественного транспорта, метро в шаговой доступности. Отличный автоподъезд. Есть

для заметок



парковочные места для персонала и посетителей. Арендная ставка - 1300 руб./кв.м. или 141700 в месяц. УСН. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Предусмотрен обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Арендные каникулы предоставляются. Долгосрочная аренда приветствуется. Просмотр помещения в любой день по согласованию. Без комиссии. Аренда от собственника.





