

Создано: 16.09.2025 в 23:12

Обновлено: 29.11.2025 в 21:02

<https://spb.move.ru/objects/9284977078>

Яна Широкоряденко, Петербургский  
Риэлтор  
**79819112527**



Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе,  
4Р

**550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, 4Р

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>



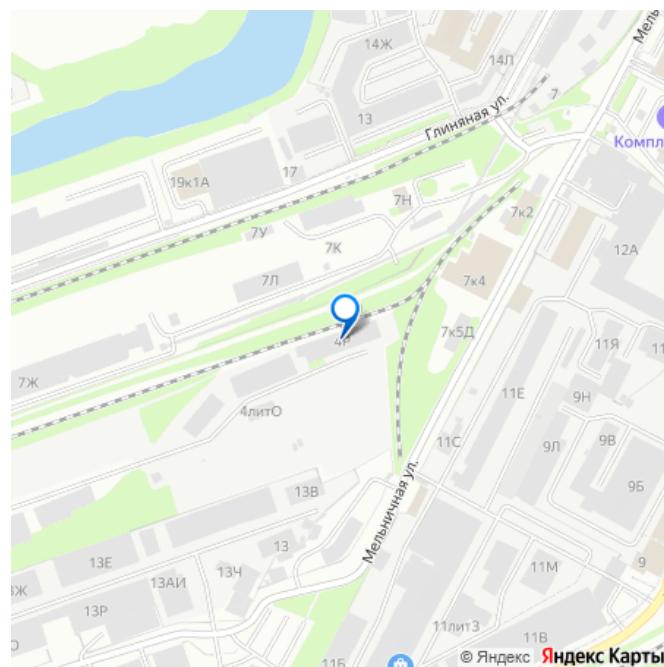
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

### УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Производственно-складской комплекс 1110 м<sup>2</sup> у м. Александра Невского !!! ВОЗМОЖНА АРЕНДА ЧАСТИ КОМПЛЕКСА!!! От собственника, без комиссии! Сдается производственно-складской комплекс с офисными помещениями в центре города. Идеально под производство, склад, сервисный центр или логистику. Характеристики объекта: Общая площадь — 1 110 м<sup>2</sup> 560 м<sup>2</sup> — теплое производство + офис 550 м<sup>2</sup> — холодный склад 2 кран-балки грузоподъемностью 3 и 5 тонн Электричество — 40 кВт Центральное водоснабжение и

водоотведение Автономное отопление (2 котла, подогрев ГВС) Высота потолков: производство — ~77,5 м офис — ~2,6 м склад — ~7,5 м Помещения правильной формы, капитальное здание Закрытая охраняемая территория Удобные подъездные пути для крупногабаритного транспорта Условия аренды: Арендная ставка: 550 000 ?/мес. Коммунальные платежи: по приборам учета (оплачивает арендатор) Обеспечительный платеж при подписании договора Возможна долгосрочная аренда Локация: рядом со станцией метро Александра Невского — отличная транспортная доступность! Звоните! Прямое предложение от собственника — без комиссии и посредников!



