

🕒 Создано: 16.09.2025 в 23:12

Обновлено: 29.11.2025 в 21:02

**Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе,
4Р**

550 000 ₽

Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, 4Р

Округ

[СПб, Невский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Производственно-складской комплекс 1110 м² у м. Александра Невского !!! ВОЗМОЖНА АРЕНДА ЧАСТИ КОМПЛЕКСА!!! От

собственника, без комиссии! Сдается производственно-складской комплекс с офисными помещениями в центре города.

Идеально под производство, склад, сервисный центр или логистику.

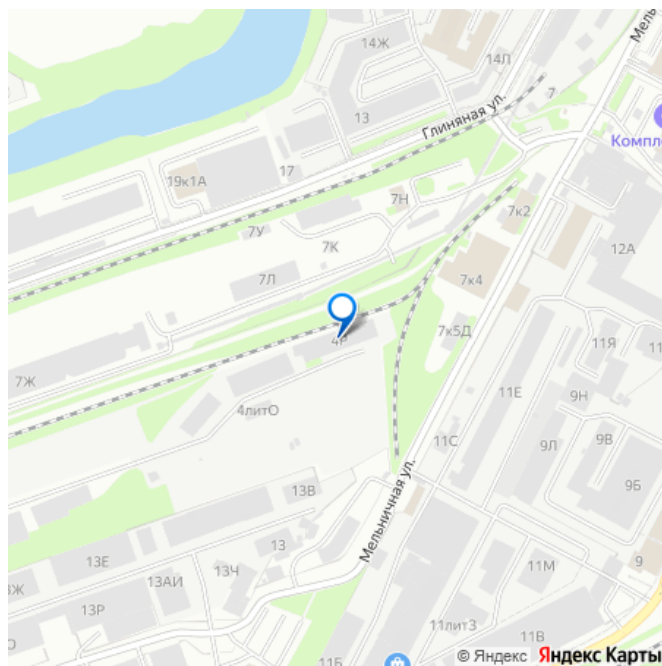
Характеристики объекта: Общая площадь — 1 110 м² 560 м² — теплое производство + офис 550 м² — холодный склад 2 кран-балки грузоподъемностью 3 и 5 тонн Электричество — 40 кВт Центральное водоснабжение и

<https://spb.move.ru/objects/9284977078>

**Яна Ширококоряденко, Петербургский
Риэлтор**

79819112527

для заметок



водоотведение Автономное отопление (2 котла, подогрев ГВС) Высота потолков: производство — ~7,5 м офис — ~2,6 м склад — ~7,5 м Помещения правильной формы, капитальное здание Закрытая охраняемая территория Удобные подъездные пути для крупногабаритного транспорта Условия аренды: Арендная ставка: 550 000 ?/мес. Коммунальные платежи: по приборам учета (оплачивает арендатор) Обеспечительный платеж при подписании договора Возможна долгосрочная аренда Локация: рядом со станцией метро Александра Невского — отличная транспортная доступность! Звоните! Прямое предложение от собственника — без комиссии и посредников!



