

Создано: 10.11.2025 в 18:07

Обновлено: 06.12.2025 в 22:06

<https://spb.move.ru/objects/9286461840>

КТМ, КТМ

**79811492842**

**Санкт-Петербург, Стародеревенская  
улица, 11**

**1 100 000 ₽**

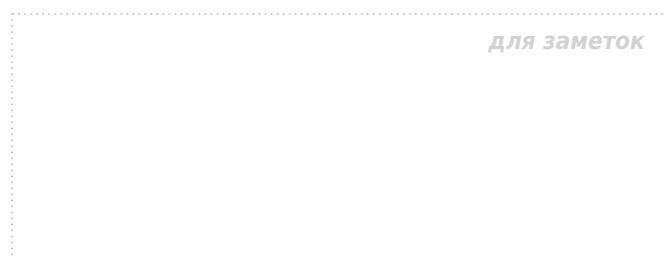
Санкт-Петербург, Стародеревенская улица, 11

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Стародеревенская](#)



### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

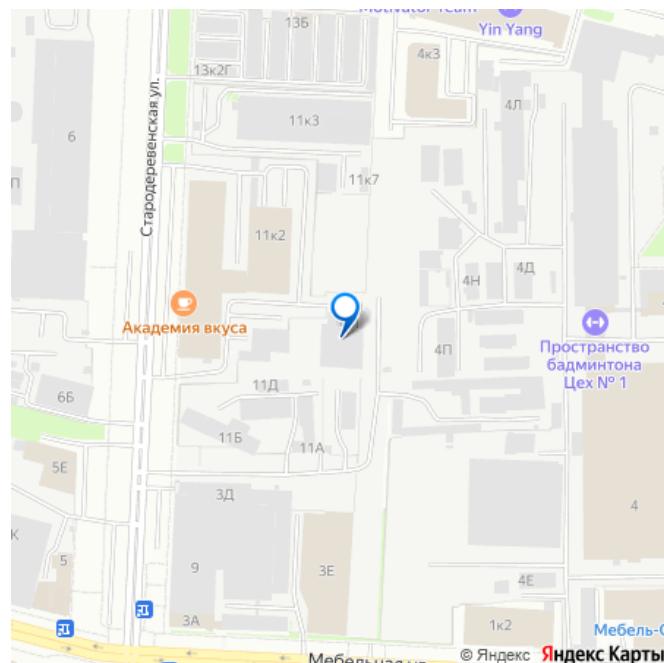
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

ОБЪЕКТ 31305287 Сдаётся помещение на 3м этаже производственного здания. 5 минут пешком от метро Старая деревня. Площадь = 700 кв.м. Возможно размещение склада или производства. ПРЕИМУЩЕСТВА НАШЕГО ПОМЕЩЕНИЯ: + Теплое здание. + Сделано хорошее освещение. + Ровный пол. + Наличие сан. узлов. + Подведена электрическая мощность 100 кВт. + Высота потолков 7.5 метров, до крыши 10.5. + Нагрузка на пол 1500 кг/кв.м. + В рамках данной площади есть возможность

отгородить помещения офисного и бытового назначения. + Круглосуточная охрана и видеонаблюдение (входит в стоимость аренды). + Проезд для грузового транспорта. + Грузовой лифт для перевозки грузов на 3 этаж габаритами 3х4 метра. Грузоподъёмность - 3 тонны. + Отсутствие эксплуатационных платежей (помимо аренды оплачивается только электричество по счётчикам). + Отличное расположение: до выезда на ЗСД - 2,5 км, до метро Старая деревня - 5 минут пешком. + Арендные каникулы 1 месяц. + Ставка аренды включает НДС. Звоните, оперативно организуем просмотр и ответим на все вопросы!

