

Создано: 05.12.2025 в 21:02

Обновлено: 18.01.2026 в 09:42

<https://spb.move.ru/objects/9287183033>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418



Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к3

950 584 ₽

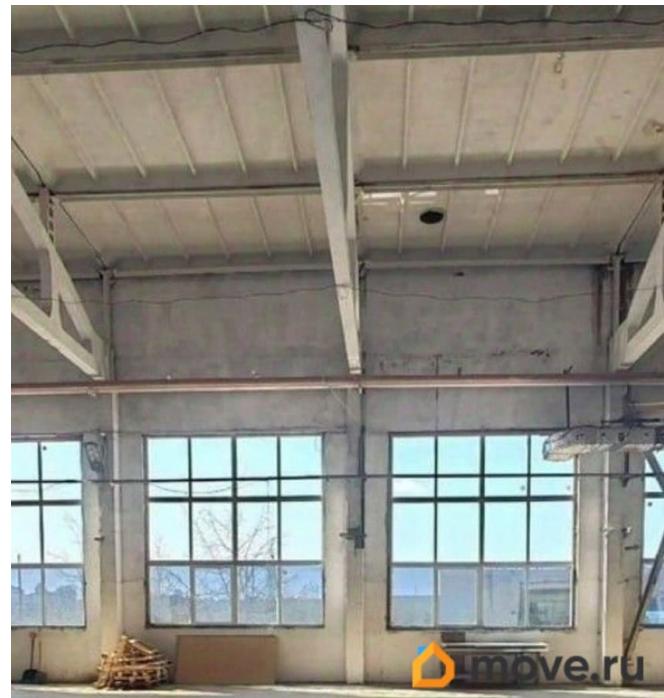
Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

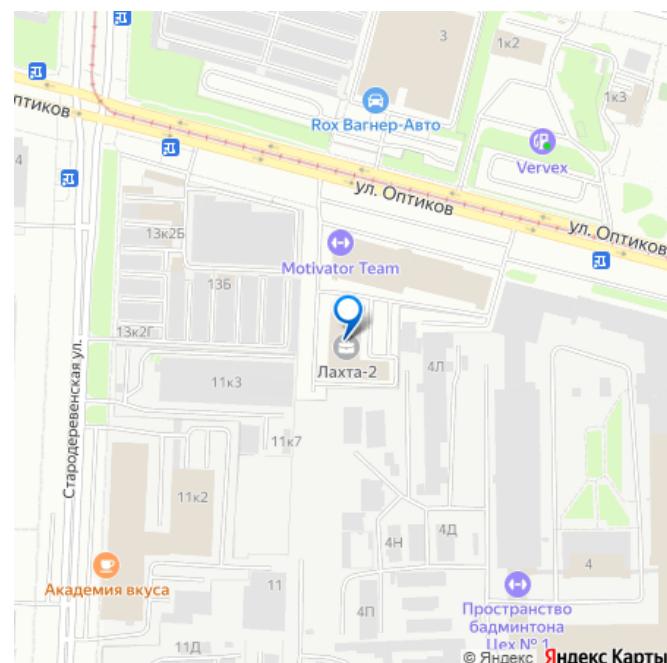
Описание

Производственный комплекс находится в Приморском районе. Отличная транспортная доступность - до выезда на ЗСД - 2.5 километра, до метро Старая деревня 5 минут пешком. Налоговая: 26. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная.

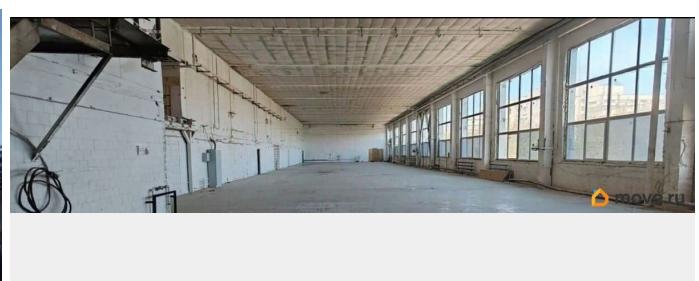
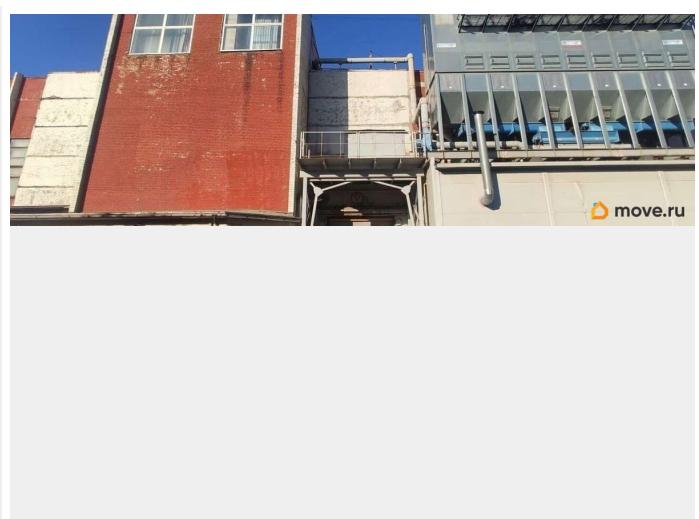
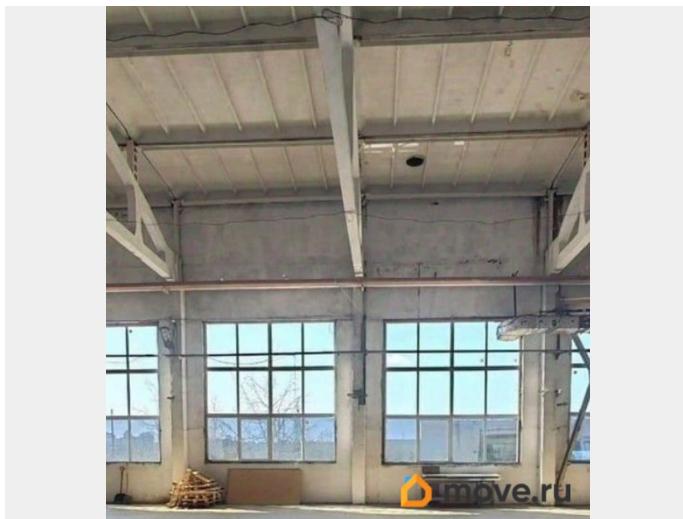
Кондиционирование: Сплит-системы.

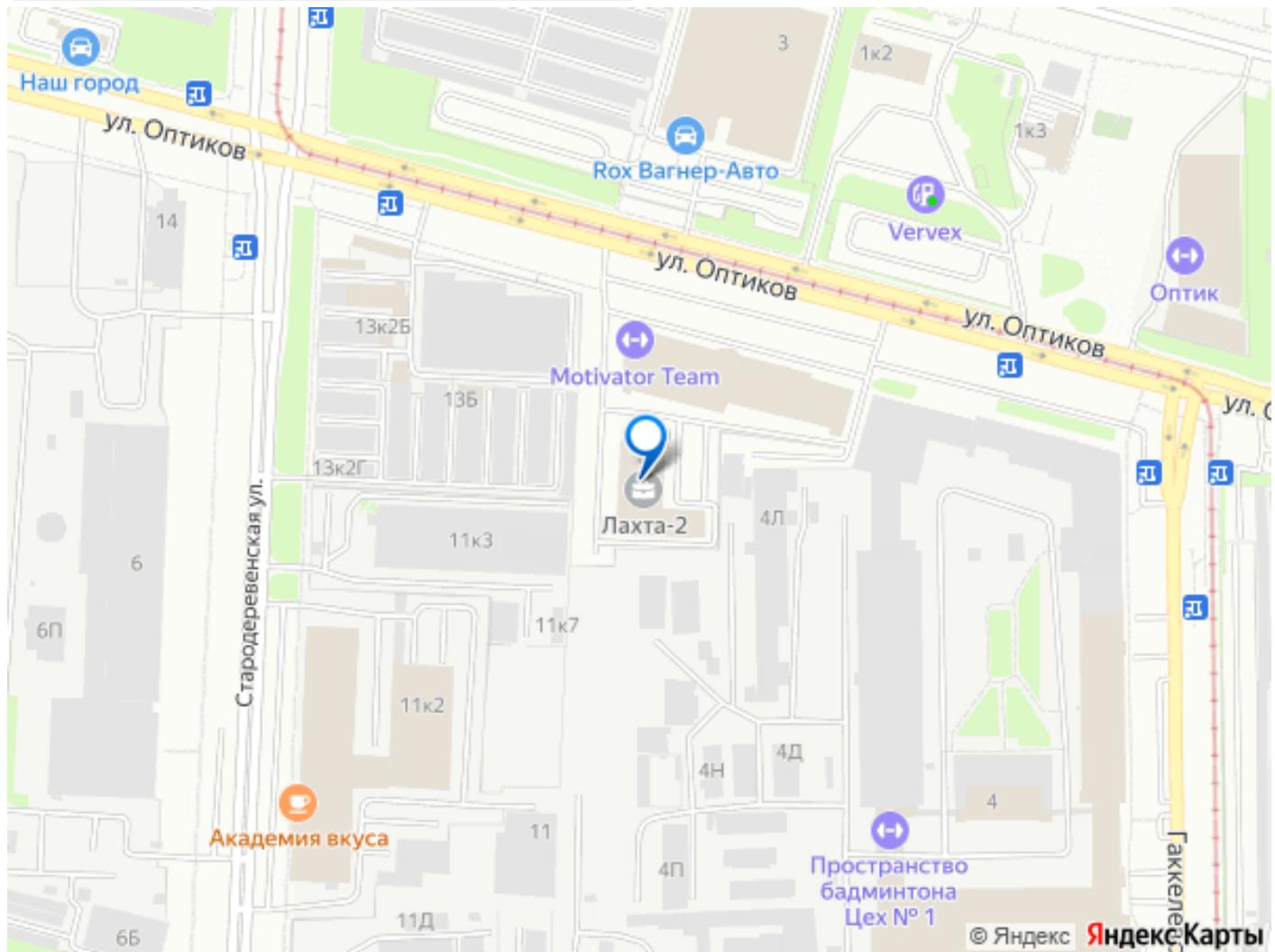
Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Высота потолков — 7 метров до балок. До крыши — 10,5 метров. Нагрузка на пол — 1500 кг на м2. Доставка



грузов на этаж осуществляется с помощью грузового подъемника 3 метра на 4 метра, до 3,5 тонн. Есть второй грузовой лифт до 3,2 тонн. Оборудованные санузлы. Ровные наливные полы. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 10.5м. Тип налогообложения: С НДС. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 73933-68





Move.ru - вся недвижимость России