

🕒 Создано: 23.12.2025 в 09:14

Обновлено: 26.01.2026 в 07:07

**Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе,
4Р**

550 000 ₽

Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, 4Р

Округ

[СПб, Невский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

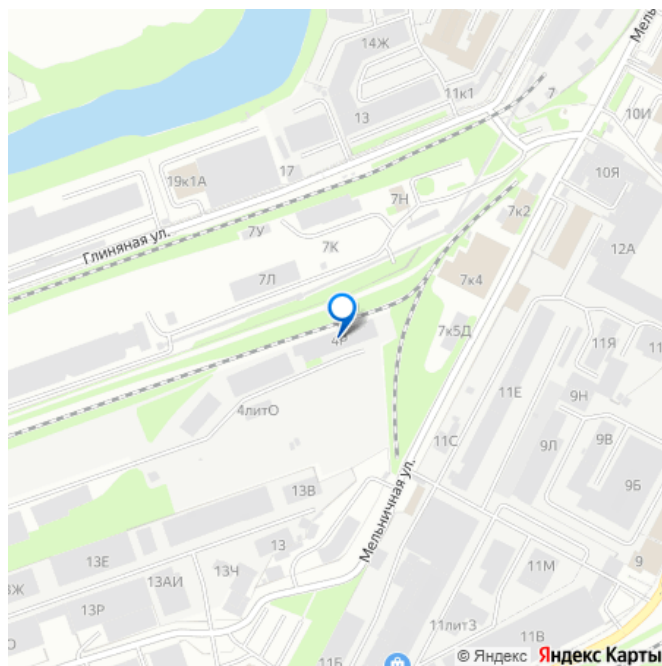
Производственно-складской комплекс 1100 м² у м. Александра Невского ! ВОЗМОЖНА АРЕНДА ЧАСТИ КОМПЛЕКСА ! От собственника, без комиссии! ТОРГ Сдается производственно-складской комплекс с офисными помещениями в центре города. Идеально под производство, склад, сервисный центр или логистику. Характеристики объекта: Общая площадь — 1100 м² 560 м² — теплое производство + офис 540 м² — холодный склад 2 кран-балки грузоподъемностью 3 и 5 тонн Электричество — 40 кВт Центральное водоснабжение и водоотведение Автономное отопление (2

<https://spb.move.ru/objects/9287592788>

**Яна Широкоряденко, Петербургский
Риэлтор**

79819112527

для заметок



котла, подогрев ГВС) Высота потолков:
производство — ~7,5 м офис — ~2,6 м склад
— ~7,5 м Помещения правильной формы,
капитальное здание Закрытая охраняемая
территория Удобные подъездные пути для
крупногабаритного транспорта Условия
аренды: Арендная ставка: 550 000 ?/мес.
Коммунальные платежи: по приборам учета
(оплачивает арендатор) Обеспечительный
платеж при подписании договора Возможна
долгосрочная аренда Локация: рядом со
станцией метро Александра Невского —
отличная транспортная доступность!
Звоните! Прямое предложение от
собственника — без комиссии и посредников!

