

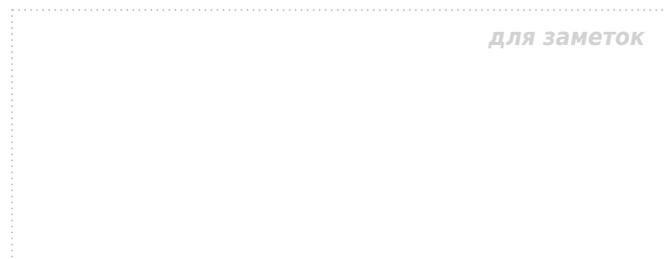
Создано: 23.12.2025 в 09:14

Обновлено: 26.01.2026 в 07:07

<https://spb.move.ru/objects/9287592788>

Яна Широкоряденко, Петербургский  
Риэлтор

**79819112527**



Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе,  
4Р

**550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, 4Р

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>



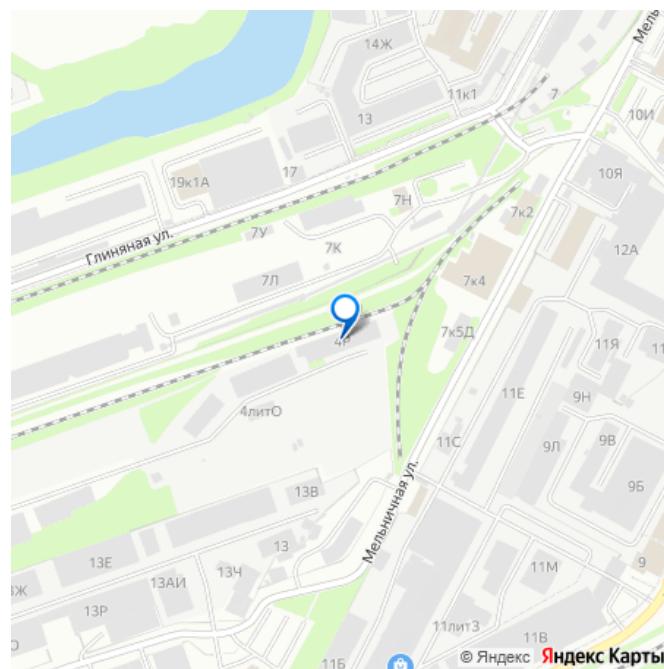
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Производственно-складской комплекс 1100 м<sup>2</sup> у м. Александра Невского ! ВОЗМОЖНА АРЕНДА ЧАСТИ КОМПЛЕКСА ! От собственника, без комиссии! ТОРГ Сдается производственно-складской комплекс с офисными помещениями в центре города. Идеально под производство, склад, сервисный центр или логистику. Характеристики объекта: Общая площадь — 1 100 м<sup>2</sup> 560 м<sup>2</sup> — теплое производство + офис 540 м<sup>2</sup> — холодный склад 2 кран-балки грузоподъемностью 3 и 5 тонн Электричество — 40 кВт Центральное водоснабжение и водоотведение Автономное отопление (2

котла, подогрев ГВС) Высота потолков:  
производство — ~7,5 м офис — ~2,6 м склад  
— ~7,5 м Помещения правильной формы,  
капитальное здание Закрытая охраняемая  
территория Удобные подъездные пути для  
крупногабаритного транспорта Условия  
аренды: Арендная ставка: 550 000 ?/мес.  
Коммунальные платежи: по приборам учета  
(оплачивает арендатор) Обеспечительный  
платеж при подписании договора Возможна  
долгосрочная аренда Локация: рядом со  
станцией метро Александра Невского —  
отличная транспортная доступность!  
Звоните! Прямое предложение от  
собственника — без комиссии и посредников!

