

Создано: 10.02.2026 в 23:40

Обновлено: 11.02.2026 в 02:53

<https://spb.move.ru/objects/9289605108>

Ксения Селиверстова, МЕГАКОМ-ЭЛИТ

**79117855086**

Санкт-Петербург, улица Швецова, 38

**1 323 336 ₽**

Санкт-Петербург, улица Швецова, 38

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Швецова](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1103.7 м<sup>2</sup>



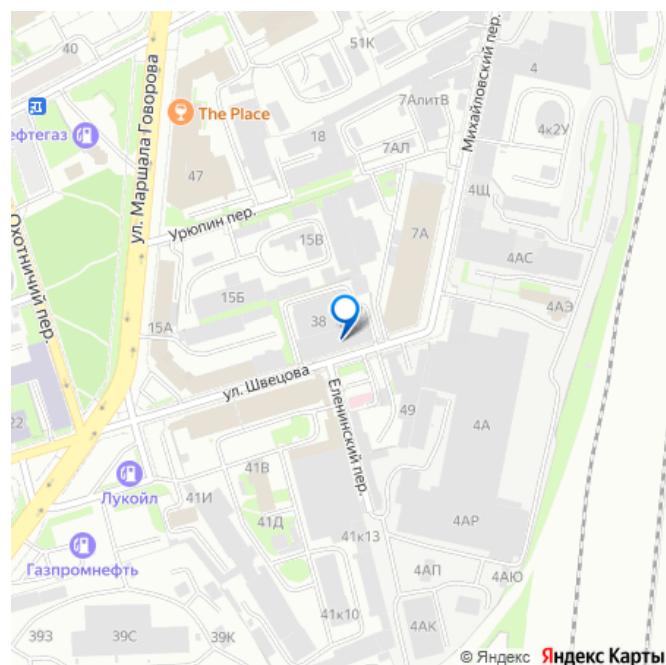
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

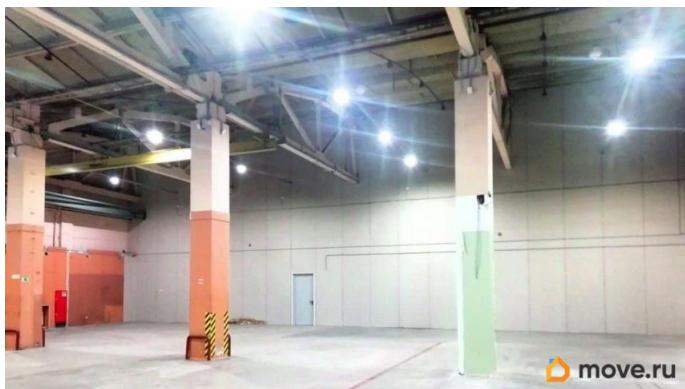


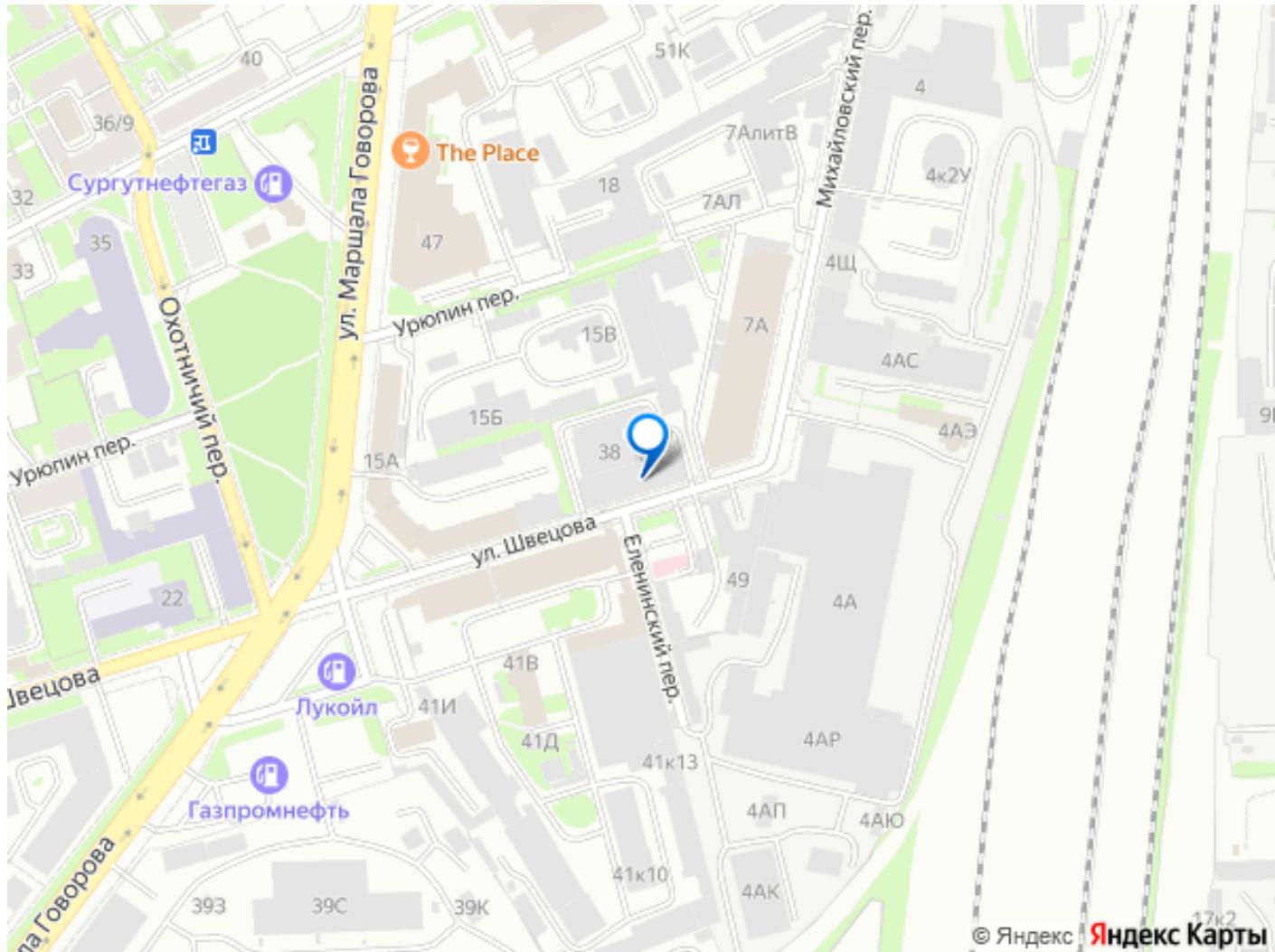
### Описание

Без комиссии! Предлагаем в аренду производственное помещение в технопарке «Нарвский» Адрес: ул.Швецова 38.

Ближайшие станции метро «Нарвская»- 10 минут пешком Высота потолков: от 6,68 до 8,58 м. Балка: на высоте 5,8 м. Шаг колонн: 4,34 м. Пол: бетонный. Входные ворота: размер 33 м — удобный въезд для грузовой техники. Электроснабжение: выделенная мощность 90 кВт. Объект оснащен электричеством, освещением, отоплением, ХВС, водоотведение. Арендная ставка включает НДС. Коммунальные платежи,

уборка, интернет, парковка оплачиваются  
отдельно Для сотрудников работает  
столовая. Для обеспечения безопасности  
установлены камеры видеонаблюдения,  
круглосуточная охрана. На территории  
действует контрольно-пропускной режим.  
Для получения более подробной информации  
и записи на просмотр, пожалуйста,  
свяжитесь с нами!





Move.ru - вся недвижимость России